



Podmínky pro projekční přípravu kanalizační přípojky, objektů na předčištění odpadních vod a objektů na regulované vypouštění srážkových vod, a stanovení ostatních náležitostí k vydání souhlasu k připojení a k vypouštění odpadních nebo srážkových vod do kanalizace obce Jistebník

A. Obecné podmínky

- 1) **Připojení na kanalizaci** pro veřejnou potřebu, jejímž vlastníkem nebo provozovatelem je obec Jistebník, musí být provedeno v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2) **Kanalizační přípojka** je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.
- 3) Odpadní vody odváděné kanalizační přípojkou musí odpovídat limitům uvedeným v **Kanalizačním řádu** obce Jistebník (dostupný na webových stránkách obce Jistebník), zejména co se týče maximální povolené koncentrace znečištění a celkového objemu vypouštěných odpadních vod.
- 4) **Náklady spojené s realizací kanalizační přípojky nese žadatel** (odběratel), který se rovněž stává jejím vlastníkem včetně případné revizní šachtyce.
- 5) V obci Jistebník je provozována jednotná kanalizační síť, která je ukončena v **březích vodních toků** pomocí volných kanalizačních výustí. **Proto je do jednotné kanalizace zakázáno vypouštět odpadní vody bez předchozího prokazatelného předčištění.** Předčištění odpadních vod musí být zajištěno buď prostřednictvím **domovní čistírny odpadních vod (DČOV)**, nebo **kombinovaným systémem tvořeným minimálně tříkomorovým septikem doplněným o biologický či pískový dočišťovací filtr.** Uvedená zařízení musí být **umístěna na pozemku stavebníka v trase kanalizační přípojky.** Účinnost navrženého předčisticího zařízení je nutné prokázat certifikátem výrobce potvrzujícím, že zařízení splňuje požadované limity účinnosti čištění stanovené v Kanalizačním řádu obce Jistebník.
- 6) Odběratel (producent odpadních vod) je povinen dodržovat **provozní řád předčisticího zařízení.** U **septiků** je povinen zajišťovat **vývoz usazených kalů** minimálně **jedenkrát ročně**, případně častěji v závislosti na provozních podmínkách. U **domovních čistíren odpadních vod (DČOV)** je povinen provádět **revizní a servisní úkony** v souladu s provozními podmínkami a **plánem údržby** stanoveným výrobcem zařízení.
- 7) **Kanalizační přípojka je určena především k odvádění splaškových vod po jejich předčištění** ve vhodném zařízení.
- 8) **Ve výjimečných a odůvodněných případech lze povolit odvádění srážkových vod** do jednotné kanalizace obce Jistebník, **a to pouze regulovaně.** Maximální regulovaný odtok srážkových vod je stanoven na hodnotu 1 l/s nebo méně, kde je průtočná kapacita kanalizace nedostačující.



- 9) V souladu s požadavky uvedenými v bodě 8) je **vlastník povinen pro regulovaný odtok srážkových vod** ze svého pozemku **navrhnout kombinovanou nádrž** se zásobním a retenčním prostorem. Retenční prostor této nádrže musí být dimenzován tak, aby pojmul celý objem návrhového deště.
- 10) **Vlastník kanalizační přípojky je povinen** zajistit, aby přípojka byla provedena jako vodotěsná a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění dotčených pozemků a vod podzemních.
- 11) **V případě rekonstrukce nemovitosti**, kde není navržena i rekonstrukce kanalizační přípojky, stavebník doloží podklady, že je tato přípojka těsná, funkční a bez závad. Tuto skutečnost je nutné prokázat kamerovým průzkumem.
- 12) **Provozovatel kanalizace důrazně doporučuje osazení zpětné klapky na potrubí kanalizační přípojky**. V případě neosazení tohoto bezpečnostního prvku provozovatel kanalizace nezodpovídá za škody způsobené při zpětném vzduťí odpadních vod v kanalizačním potrubí.
- 13) **Opravy a údržbu kanalizační přípojky uloženou v pozemcích veřejného prostranství zajišťuje** na své náklady **provozovatel kanalizace**.
- 14) **Podmínky pro vydání souhlasu k napojení na kanalizaci**
Obec Jistebník pro vydání souhlasu k napojení na kanalizaci vyžaduje, aby žadatel předložil k posouzení:
 - Projektovou dokumentaci kanalizační přípojky,
 - Projektovou dokumentaci předčisticího zařízení,
 - Návrh celkového řešení hospodaření se srážkovými vodami, a to vždy u nové stavby nebo u stávající stavby při změně dispozičního řešení.

Předkládaná dokumentace musí svým rozsahem a podrobností odpovídat požadavkům kapitoly **B. Projekční a technické požadavky**. Obec Jistebník si vyhrazuje právo vyžádat si doplnění či upřesnění podkladů, nebudou-li dostačující. Na základě kompletních a řádně doložených podkladů provozovatel kanalizace rozhodne o vydání či nevydání souhlasu se stavbou, k připojení na kanalizaci, případně k vypouštění srážkových nebo přečištěných odpadních vod do kanalizace.

B. Projekční a technické požadavky

- 1) **Projekt přípojky** musí být zpracován dle platných norem (zejména ČSN 75 6101, ČSN EN 1610, ČSN 75 6005) a obsahovat situaci v měřítku 1:100, 1:200 nebo 1:250, půdorys v měřítku 1:50 nebo 1:100 s vyznačením části přípojky vedené v pozemku veřejného prostranství, podélný řez s výškovým řešením, zakreslení přilehlých objektů a všech inženýrských sítí v místě křížení či souběhu do vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce potrubí nebo revizní šachty. Všechny vzdálenosti budou okótovány, včetně ochranných pásem inženýrských sítí.
- 2) V případě, že kanalizační přípojka bude křížit vodovodní řad nebo vodovodní přípojku tak, že bude uložena výše než vodovod, je nutné spolu s projektovou dokumentací předložit



rozhodnutí vodoprávního úřadu o udělení výjimky podle § 12 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) **Projekt předčisticího zařízení** musí být zpracován dle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon a struktura výstupu musí odpovídat vyhlášce č. 131/2024, vyhláška o dokumentaci staveb.
- 4) **Projektová dokumentace** musí být zpracována na podkladu aktuálního geodetického zaměření. Tato povinnost se vztahuje i na projekt kanalizační přípojky.
- 5) **Projektová dokumentace bude obsahovat** výkres dočasných záborů veřejného prostranství.
- 6) **Na nové kanalizační přípojce musí být umístěna** pro možnost kontroly **revizní šachta**, pokud možno **na veřejně přístupném místě**. V případě, že toto nelze, revizní šachta se umístí max. 0,5 m za plotem odběratele a opatří víkem. Při umístění v komunikaci nebo v chodníku bude víko pojezdové. Doporučený průměr šachty je 400 mm, aby bylo možné přípojku hydraulicky čistit. Dále se vyžaduje umístění revizních šachet ve všech lomových bodech přípojky v úseku veřejného prostranství.
- 7) Napojení kanalizační přípojky je možné provést také do připravených odbočení, pokud jsou tyto odbočky na potrubí veřejné kanalizace vysazeny.
- 8) Napojení kanalizační přípojky se provede vrtáním v horní třetině potrubí, ze strany je vrtání děr nepřijatelné. Na potrubí nebo konstrukci stoky nesmí vzniknout při vrtání trhliny nebo jiná poškození.
- 9) **Montážní otvor** pro zřízení kanalizační přípojky na kanalizační řad bude proveden **odvrtáním korunovým vrtákem** o průměru **D 150 mm** (nebo dle **jmenovité světlosti – DN přípojky**) v **jednom pracovním kroku** a následně osazen **pružným sedlem**. Bude použita **typizovaná tvarovka** odpovídající průměru a materiálu stoky. **Vlastník kanalizační přípojky** je povinen zajistit, aby napojení bylo provedeno **vodotěsně**, bez zmenšení **průtočného profilu** kanalizační stoky a bez vzniku možnosti úniku odpadní vody do okolního zemního prostředí. **Detail napojení** musí být zpracován a uveden ve **výkresové části projektové dokumentace kanalizační přípojky**.
- 10) **Napojení kanalizační přípojky do revizní kanalizační šachty** je přípustné za předpokladu, že **výšková úroveň vyústění dna potrubí přípojky** nepřesáhne **300 mm nad úroveň dna šachty**. Napojení musí být provedeno pomocí **in-situ spojky** nebo jiné ekvivalentní typizované tvarovky, zajišťující **vodotěsnost spoje** a mechanickou stabilitu kanalizační přípojky.
- 11) Bude dodrženo minimální krytí vedení dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení – kanalizace včetně kanalizačních přípojek. Stavebník je povinen předem zjistit, zda zásahem nebudou dotčena zařízení již dříve vybudovaná. V případě dotčení je stavebník povinen uzavřít dohodu se správci těchto zařízení a postupovat podle jejich pokynů. Za případné škody ručí stavebník.



- 12) **Výkopové práce v ochranném pásmu jednotné kanalizace musí být prováděny pouze ručně.** Tato podmínka bude uvedené v technické zprávě i v situačních výkresech.

C. Nakládání se srážkovými vodami

- 1) Nakládání se srážkovými vodami bude řešeno v souladu:
 - a) s ust. § 140 odst. 3 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Obec Jistebník jako vlastník a provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu dlouhodobě usiluje o vyloučení srážkových a balastních vod z jednotné kanalizace. Cílem je zabránit zahlcování kanalizační sítě a předcházet vyplavování splašků na soukromé pozemky občanů.
- 3) **K žádosti o posouzení možnosti regulovaného vypouštění srážkových vod je žadatel povinen předložit hydrogeologické posouzení. V lokalitách obce, kde byly historicky zaznamenány obtíže se vsakem vod, bude obec vyžadovat podrobnější hydrogeologický posudek založený na výsledcích provedených vrtných prací a vsakovacích zkoušek.** Obec Jistebník si současně vyhrazuje právo požadovat vypracování tohoto hydrogeologického posudku i v lokalitách, kde dosud nebyly problémy zaznamenány, pokud rozsah nebo charakter předkládaného projektu odůvodní potřebu detailnějšího posouzení.
- 4) **Obec Jistebník akceptuje následující způsoby nakládání se srážkovými vodami:**
 - a) Akumulací srážkových vod v nádržích s následným využitím na pozemku stavebníka (např. pro zálivku zahrady nebo pro splachování WC).
 - b) Vsakováním nebo výpar na pozemku stavebníka, pokud to umožňují hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho plánované využití, a zároveň nejsou tímto způsobem nakládání ohroženy okolní stavby a pozemky.
 - c) Odvádění srážkových vod do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace nebo přímo výustí do toku, pokud není možné vsakování nebo akumulace s následným využitím.
 - d) Jímání srážkových vod v nádrži s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem do jednotné kanalizace obce.
 - a. Tento způsob se povoluje pouze ve výjimečných případech, a to pouze na základě technicky či místně odůvodněných podmínek.
 - b. V případě regulovaného vypouštění se stanovuje maximální povolený odtok na 1 l/s dle TNV 759011 „Hospodaření se srážkovými vodami“, případně méně kde je nedostatečná kapacita kanalizace.

D. Technické požadavky na případný zásah do asfaltové komunikace

- 1) V případě zásahu do asfaltové komunikace v majetku obce Jistebník se požaduje provedení řezu přes celou tloušťku asfaltové vrstvy. **Zásypy budou prováděny štěrkodrtí, které budou hutněny po vrstvách.** U pokládky asfaltové vrstvy bude proveden i tzv. zámek, tj. rozšíření pokládky o 30 cm na každou stranu oproti šířce výkopu. V průběhu těchto prací je vyžadována pravidelná kontrola ze strany obce Jistebník, kterou musí iniciovat stavebník písemně nebo telefonicky **referentu OÚ Jistebník, tel.: 556 418 066, email: ucetni@jistebnik.cz.**



- 2) Dotčená místa, na nichž by práce s realizací kanalizační přípojky mohla ohrozit bezpečnost silničního provozu či omezit přístup k nemovitostem soukromých majitelů, budou označena podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 294/2015 Sb., Vyhláška, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v reflexní úpravě podle ČSN 01 8020. Vlastník je povinen si před umístěním přechodného dopravního značení zajistit na svůj náklad veškerá potřebná povolení a souhlasy stanovené příslušnými právními předpisy.
- 3) Stavba bude realizována tak, aby po celou dobu realizace byl zabezpečen volný průjezd motorových vozidel v obou směrech.
- 4) Dopravní značení bude umístěno podle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích TP 66. Označení zabezpečí stavebník na svůj náklad a za jeho stav bude po celou dobu úpravy provozu odpovídat.
- 5) Po ukončení stavebních prací bude dopravní značení a zařízení včetně změn v této souvislosti vyvolaných uvedeno do původního stavu.
- 6) Při poškození tělesa místní komunikace uhradí stavebník obci náklady spojené s odstraněním poškození a s uvedením do původního stavu, pokud se nedohodne se zástupci obce Jistebník, že zabezpečí odstranění poškození sám.
- 7) Obec Jistebník požaduje po stavebníkovi záruku na provedené práce v délce min. 2 roky po dokončení realizaci přípojky, že nedojde k prosednutí.

E. Oznamovací povinnost a kontrola v průběhu realizace

- 1) Stavebník před zahájením stavebních prací informuje **referenta OÚ Jistebník, tel.: 556 418 066, email: ucetni@jistebnik.cz**, za účelem oznámení zahájení stavebních prací v předstihu min. 5 pracovních dnů.
- 2) V den zahájení stavebních prací provede pověřený zástupce obce **nebo jím pověřená osoba (např. zaměstnanec obce nebo odborný zástupce provozovatele kanalizace Ing. Roman Przybyla)**, pořízení fotodokumentace a zápis do protokolu, který bude obsahovat popis aktuálního stavu dotčených pozemků stavební činností. **Bez provedení tohoto úkonu není stavebník oprávněn zahájit stavební práce na pozemcích veřejného prostranství.**
- 3) **Dojde-li při výkopových nebo jiných stavebních pracích k obnažení stávajícího kanalizačního potrubí nebo jiných podzemních zařízení kanalizační sítě**, je stavebník **povinen bezodkladně oznámit tuto skutečnost referentu OÚ Jistebník, tel.: 556 418 066, email: ucetni@jistebnik.cz** nebo **odbornému zástupci provozovatele kanalizace – Ing. Roman Przybyla, tel.: 724 750 584.**
- 4) Po provedení napojení kanalizační přípojky na kanalizaci obce Jistebník je stavebník povinen zajistit opětovnou kontrolu provedenou pověřeným zástupcem obce **nebo jím pověřená osoba (např. zaměstnanec obce nebo odborný zástupce provozovatele kanalizace Ing. Roman Przybyla)**. Účelem kontroly je ověření správnosti provedení položení kanalizační přípojky a způsobu její napojení na kanalizaci. V rámci této kontroly bude pořízena



fotodokumentace a provede se zápis do protokolu. **Stavebník není oprávněn zahájit zásyp výkopové rýhy před provedením této kontroly.**

5) Geodetické zaměření kanalizační přípojky

Před zásypem kanalizační přípojky bude celá trasa potrubí zaměřena geodetem na náklady stavebníka. Součástí zaměření budou polohopisné a výškopisné údaje. Podklady ze zaměření je **stavebník povinen předat** obci Jistebník, a to **digitální podobě ve formátu *.DWG**. **Uvedená data budou zaslána na email ucetni@jistebnik.cz**. Obec Jistebník si vyhrazuje právo předané podklady využít pro své provozní účely a také je předat třetím osobám, a to odbornému zástupci provozovateli kanalizace, správci informačního systému obce a případně také žadateli o vydání vyjádření k existenci sítí v katastru obce Jistebník.

6) V případě nesplnění výše uvedených požadavků je stavebník povinen opětovně provést obnažení kanalizační přípojky včetně místa napojení k provedení dodatečné kontroly a provedení geodetického zaměření.

13) Pokud dojde k dotčení pozemku obce, bude toto realizováno takovým způsobem, aby k dotčení došlo pouze v nezbytně nutném rozsahu, pozemek nesmí sloužit k uskladnění materiálu.

14) Obec Jistebník si vyhrazuje právo zapisovat do stavebního deníku v části stavby umístěné na pozemku obce. V těchto případech předá zhotovitel stavby **referentu OÚ Jistebník, tel.: 556 418 066, email: ucetni@jistebnik.cz**, příslušné kopie těchto zápisů.

15) Případné změny stavby na pozemku obce musí být zaznamenány do stavebního deníku včetně důvodu změny, popisu změny a zákresu rozsahu změny a předem potvrzeny obcí Jistebník (v dotčených pozemcích obce) včetně odsouhlasení všech oprávněných osob.

16) Po ukončení prací musí být dotčené území vyčištěno a uvedeno do předešlého stavu, včetně výsevu vhodného travního osiva, při dotčení travnatých ploch, a zajištění dostatečné závlivky pro jeho vzejití, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků, a to minimálně po dobu záruční doby. V pochybnostech se má za to, že zhotovitelem stavby byla poskytnuta stavebníkovi záruční doba v délce 24 kalendářních měsíců.

F. Smluvní náležitosti

1) **Před započítím stavebních prací musí mít stavebník vydaný písemný souhlas obce Jistebník** k pracím v ochranném pásmu jednotné nebo dešťové kanalizace, a současně souhlas k napojení na kanalizaci.

2) **Před započítím stavebních prací musí mít stavebník uzavřenou s obcí Jistebník smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě** (kanalizační přípojka) a to pro úseky kanalizační přípojky vedené v pozemcích ve vlastnictví obce.

3) Odběratel je povinen uzavřít s obcí Jistebník smlouvu o odvádění odpadních vod nejpozději v den zahájení vypouštění odpadních vod nebo v den přidělení čísla popisného stavbě.



- 4) Smlouvu o odvádění odpadních vod lze uzavřít na obecním úřadě obce Jistebník, u referenta OÚ Jistebník, tel.: 556 418 066, email: ucetni@jistebnik.cz.

V Jistebníku, dne 06. 10. 2025

Kontroloval: Ing. Roman Przybyla, odborný zástupce provozovatele kanalizace

Za vlastníka a provozovatele kanalizace schválil: Mgr. Šárka Storzerová, starostka obce

.....
podpis

OBEC JISTEBNÍK
742 82 JISTEBNÍK 149
IČO 00298018

