

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

Odbor stavební úřad

17. listopadu 411/3

743 01 Bílovec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: **MBC/6562/24/SÚ/Žák 2216/2023**

VYŘIZUJE: Ing. Pavel Žák

TEL.: 556 312164

E-MAIL: pavel.zak@bilovec.cz

DATUM: 09. dubna 2024

OBEC JISTEBNÍK		Čís. dopor.
IČ: 00298018		DS
Došlo:	- 9 .04. 2024	Zpracov.
Číslo j.:	319	Ukl. znak:
Přílohy:	3 Poč. listů: 4	624 319

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Dne 01.6.2023 podala společnost M.NET Studénka s.r.o., IČO 27809927, Butovická č.p. 12, Butovice, 742 13 Studénka 3, zastoupena na základě plné moci společností Support design s.r.o., IČO 07773030, Tyršova č. p. 269, 438 01 Žatec 1 (dále jen „žadatel“) u stavebního úřadu MěÚ Bílovec, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na stavbu: „**Telekomunikační vedení 4.0, Jistebník**“ (dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 95/1, 95/9, 95/28, 123/1, 123/3, 137/1, 757/8, 757/9, 757/10, 785/8, 785/65, 785/117, 1261/4, 1261/12, 1261/24, 1270/3, 1281/2, 1290/2, 1398/2, 1401, 1441/1, 1441/4, 1751/8 v kat. území Jistebník.

Městský úřad Bílovec, odbor stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst.1, písm. c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury elektronických komunikací,

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Telekomunikační vedení 4.0 Jistebník

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 95/1 (ostatní plocha), 95/9 (ostatní plocha), 95/28 (trvalý travní porost), 123/1 (ostatní plocha), 123/3 (ostatní plocha), 137/1 (ostatní plocha), 757/8 (zahrada), 757/9 (zahrada), 757/10 (zahrada), 785/8 (ostatní plocha), 785/65 (ostatní plocha), 785/117 (ostatní plocha), 1261/4 (ostatní plocha), 1261/12 (ostatní plocha), 1261/24 (ostatní plocha), 1270/3 (ostatní plocha), 1281/2 (ostatní plocha), 1290/2 (ostatní plocha), 1398/2 (ostatní plocha), 1401 (ostatní plocha), 1441/1 (ostatní plocha), 1441/4 (ostatní plocha), 1751/8 (orná půda) v kat. území Jistebník.

Stavba obsahuje – popis záměru:

Účelem stavby je zřízení podzemního telekomunikačního vedení pro obec Jistebník umožňující připojení nemovitostí k optické síti elektronických komunikací poskytující internet a televizní signál. Navrhované trasy v obci Jistebník budou napojeny na stávající podzemní telekomunikační

www.bilovec.cz

IČO 00297755

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bílovec, č. účtu: 1761833319/0800

vedení Studénka (M.NET Studénka). Předmětem projektové dokumentace je realizace 4. etapy podzemního vedení optické telekomunikační sítě v obci Jistebník, čímž dojde k zajištění potřebné konektivity a transportní kapacity optické telekomunikační sítě v zájmovém území, a to i jako příprava pro následná poskytování služeb.

Navržené telekomunikační vedení je rozděleno do těchto dílčích sítí elektronických komunikací
Rozsah řešení:

- 1. ÚSEK - BOD 1.1 - 1.32, DÉLKA - 707,20 m
- 2. ÚSEK - BOD 2.1 - 1.27, DÉLKA - 407,80 m
- 3. ÚSEK - BOD 3.1 - 3.5, DÉLKA - 94,7 m
- 4. ÚSEK - BOD 4.1 - 7.10, DÉLKA - 524,60 m
- 5. ÚSEK - BOD 5.1 - 4.17, DÉLKA - 274,40 m
- 6. ÚSEK - BOD 6.1 - 5.9, DÉLKA - 122,50 m
- 7. ÚSEK - BOD 7.1 - 7.42, DÉLKA - 460,30 m
- CELK. DÉLKA TELEKOMUN. VEDENÍ – 2591,50 m**

Úložná trasa optické kabelové sítě, která je předmětem této dokumentace, je tvořena úseky nových optických tras v chráničkách pojící se na stávající úložnou optickou trasu s možností dalšího napojení. Staveništěm navrhované stavby je uliční prostor a jeho bezprostředně nejbližší okolí obce Jistebník, na katastrálním území Jistebník [661236]. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy, případně veřejný prostor zeleně nebo ostatních ploch, které jsou přístupné z místní komunikace uličního prostoru. Výchozím připojovacím bodem je napojení na stávající podzemní optické telekomunikační vedení realizované v předchozích etapách. Celková délka kabelové trasy je 2591,50 m. V úložné trase budou optické kabely zafukovány do ochranných mikrotrubiček se signalizačním vodičem Microduct DuraMicro DB 14/40 mm. Jednotlivé navržené trasy přípojek elektronických komunikací vycházejí z jednání s majiteli připojovaných nemovitostí. Veškeré přípojky elektronických komunikací jsou navrženy o délce která nepřekračuje 100 m a zároveň stavba nevyžaduje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a proto budou veškeré přípojky elektronických komunikací realizovány bez rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu podle zákona 416/2009 Sb., část první, §2i odstavec 1. Po realizaci stavby budou veškeré dotčené povrchy uvedeny do původního stavu a řádně předány majiteli. Veškerá zemina bude použita zpět pro zához rýhy a její ohumusování. Stavba bude provozována stavebníkem.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 95/1, 95/9, 95/28, 123/1, 123/3, 137/1, 757/8, 757/9, 757/10, 785/8, 785/65, 785/117, 1261/4, 1261/12, 1261/24, 1270/3, 1281/2, 1290/2, 1398/2, 1401, 1441/1, 1441/4, 1751/8 v kat. území Jistebník, podle výkresů C.3.1, C.3.2, C.3.3, koordinační situační výkres v měřítku 1:500, jehož kopie je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, viz příloha č. 1.

Druh a účel umisťované stavby

Podzemní vedení optické telekomunikační sítě v obci Jistebník, pro zajištění potřebné konektivity a transportní kapacity optické telekomunikační sítě, pro následné poskytnutí služeb (internet a televizní signál).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Umístěním výše uvedené stavby budou dotčeny pouze pozemky, na kterých bude stavba umístěna. Jedná se o části pozemků parc. č. 95/1, 95/9, 95/28, 123/1, 123/3, 137/1, 757/8, 757/9,

757/10, 785/8, 785/65, 785/117, 1261/4, 1261/12, 1261/24, 1270/3, 1281/2, 1290/2, 1398/2, 1401, 1441/1, 1441/4, 1751/8 v kat. území Jistebník, do vzdálenosti 1,0 m od osy kabele v obou směrech (velikost ochranného pásma).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 95/1, 95/9, 95/28, 123/1, 123/3, 137/1, 757/8, 757/9, 757/10, 785/8, 785/65, 785/117, 1261/4, 1261/12, 1261/24, 1270/3, 1281/2, 1290/2, 1398/2, 1401, 1441/1, 1441/4, 1751/8 v kat. území Jistebník, podle výkresů C.3.1, C.3.2, C.3.3, koordinační situační výkres v měřítku 1:500, zpracovaný projekční kanceláří Support design s.r.o., IČO 07773030, Tyršova č. p. 269, 438 01 Žatec 1, Ing. Petr, které autorizoval Ing. Martin Pšenica autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1103324, které jsou součástí dokumentace záměru jehož kopie jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (příloha č. 1).
2. Přejezd a přístup ke stavbě je zajištěn po stávajících dotčených i příjezdových místních komunikacích v obci Jistebník v katastrálním území Jistebník viz. dotčené pozemky komunikací.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují nezbytné části pozemků parc. č. 95/1, 95/9, 95/28, 123/1, 123/3, 137/1, 757/8, 757/9, 757/10, 785/8, 785/65, 785/117, 1261/4, 1261/12, 1261/24, 1270/3, 1281/2, 1290/2, 1398/2, 1401, 1441/1, 1441/4, 1751/8 v kat. území Jistebník, čteně normou uvedených vzdáleností jednotlivých ochranných pásem navržených inženýrských sítí, které jsou potřebné pro vedení výkopu a pro uložení těchto inženýrských sítí.
4. Staveniště bude zabezpečeno podle požadavků uvedených v ustanovení § 24e odst. 1, 4, 5 a 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích parc. č. 95/1, 95/9, 95/28, 123/1, 123/3, 137/1, 757/8, 757/9, 757/10, 785/8, 785/65, 785/117, 1261/4, 1261/12, 1261/24, 1270/3, 1281/2, 1290/2, 1398/2, 1401, 1441/1, 1441/4, 1751/8 v kat. území Jistebník, mimo ochranná pásma sítí veřejné technické infrastruktury.
5. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
6. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí (včetně stávajících přípojek), aby nedošlo k jejich případnému poškození.
7. Budou respektovány podmínky rozhodnutí Městského úřadu v Bílovci, Odboru dopravy a silničního hospodářství o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace – silnice III/4804 v Jistebníku ze dne 28.02.2023 pod č.j.: MBC/6306/23/DSH/Bia 140/2023.
8. Budou respektovány podmínky souhlasného koordinované závazného stanoviska a vyjádření Městského úřadu v Bílovci, odboru životního prostředí u územního plánování ze dne 30.05.2022 pod č.j.: MBC/14903/22/ŽP/Koc 1642/2022.
9. Budou respektovány podmínky vyjádření k územnímu rozhodnutí společnosti Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o. střediska Nový Jičín pod zn.: SSMSK/2022/15745 ze dne 25.07.2022, a dále smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. NJ/282/d/2022/Pu, ze dne 22.12.2022.
10. Bude respektováno vyjádření ke stavbě, potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle zákona č. 20/1987, společnosti Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i. ze dne 10.05.2022.
11. Bude respektováno souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 29.04.2022 pod zn.: MO 22300/2022-1322-106.
12. Budou respektovány podmínky stanoviska k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem pro účely územního řízení společnosti

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.08.2022 pod zn.: 001127306623 a dále podmínky vyjádření k žádosti o souhlas s činností a nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.08.2022 pod zn.: 0011227306626. Dále podmínky vyjádření k žádosti o souhlas s činností a nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.01.2024 pod zn.: 001142598001 a podmínky stanoviska k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem pro účely územního řízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.01.2024 pod zn.: 001142597440.

13. Budou respektovány podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. k povolení stavby – stavebnímu režimu ze dne 27.09.2022 pod značkou 5002687345.
14. Budou respektovány podmínky stanoviska pro územní a stavební řízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 18.01.2023 pod značkou 9773/V001546/2023/ZÁ, ID stavby: 015930, dále prodloužení planosti vyjádření pod zn.: 9773/V001802/2024/PR, ID stavby: 015930 ze dne 15.02.2024.
15. Budou respektovány podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací pro společné územní a stavební řízení, společnosti CETIN a.s. ze dne 02.08.2022 pod č.j.: 725053/22.
16. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
17. Při realizaci stavby je nutno dodržovat Zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23.5.2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze dne 12.12.2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
18. Při realizaci stavby je třeba počínat si tak, aby vlastníkům dotčených či sousedních pozemků nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na staveništi.
19. Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd na sousední a dotčené pozemky. V případě nemožnosti dodržení přístupu a příjezdu k daným pozemkům a stavbám je nutné toto předem projednat s příslušnými vlastníky.
20. Dokončenou stavbu schopnou samostatného užívání lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona. Stavebník (žadatel) v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník (žadatel) opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu:

- M.NET Studénka s.r.o., Butovická č.p. 12, Butovice, 742 13 Studénka 3,
- Obec Jistebník, Jistebník č.p. 149, 742 82 Jistebník,
- Povodí Odry, státní podnik, IČO 70890021, Varenská č. p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO 00095711, Úprkova č. p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28. října č. p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Vladimír Štandl, 03.02.1970, Jistebník č. p. 200, 742 82 Jistebník
- Zdeňka Vitochová, 03.10.1951, Jistebník č. p. 227, 742 82 Jistebník
- Oldřich Helis, 11.07.1953, Jistebník č. p. 406, 742 82 Jistebník
- Jana Brožová, 28.06.1967, Jistebník č. p. 396, 742 82 Jistebník
- Jana Jurníková, 19.05.1981, Sportovní č. p. 755, 535 01 Přelouč
- Ladislav Karkoška, 25.05.1949, Jistebník č. p. 396, 742 82 Jistebník
- Petr Krayzel, 16.06.1969, Jistebník č. p. 396, 742 82 Jistebník
- Iva Krayzlová, 10.09.1971, Jistebník č. p. 396, 742 82 Jistebník
- Martin Krutil, 14.11.1973, Jistebník č. p. 502, 742 82 Jistebník
- Kateřina Krutilová, 19.04.1979, Jistebník č. p. 502, 742 82 Jistebník
- Petr Nesvadba, 08.01.1968, Jistebník č. p. 396, 742 82 Jistebník
- Marta Nesvadbová, 01.02.1970, Jistebník č. p. 396, 742 82 Jistebník
- Marta Slaninková, 04.09.1942, Jistebník č. p. 396, 742 82 Jistebník
- Petra Šulcová, 12.12.1984, Jistebník č. p. 396, 742 82 Jistebník
- Ing. Martin Zajíc, 17.06.1970, Jistebník č. p. 507, 742 82 Jistebník
- Lucie Zajícová, 03.06.1981, Jistebník č. p. 507, 742 82 Jistebník
- Danuše Bugalová, 25.02.1977, Hýlova č. p. 368/1, Výškovice, 700 30 Ostrava 30
- Marek Chytka, 09.10.1959, Na Kopečku č. p. 6, 755 01 Vsetín 1
- Čenek Dresler, Oderská č. p. 32, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Renáta Foltová, 08.09.1973, Oderská č. p. 22, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Hostislav Havlík, 13.09.1932, Jistebník č. p. 394, 742 82 Jistebník
- Jiří Korpas, 02.11.1966, Oderská č. p. 96, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Alena Kozáková, 06.03.1976, Děkov č. p. 4, 270 04 Hořesedly
- MUDr. Barbora Kubínová, 15.05.1957, U Synagogy č. p. 838/4, Předměstí, 746 01 Opava 1
- Zdenek Otisk, 11.02.1965, Jistebník č. p. 313, 742 82 Jistebník
- Zdenka Otisková, 17.11.1930, Jistebník č. p. 313, 742 82 Jistebník
- Jana Ottová, 01.04.1943, Jistebník č. p. 321, 742 82 Jistebník
- Pavel Storzer, 31.05.1987, Jistebník č. p. 545, 742 82 Jistebník
- Ing. Antonín Vavrečka, 04.02.1949, U bažantnice č. p. 547/30, Velká Chuchle, 159 00 Praha 59
- Zdeněk Vavrečka, 31.08.1946, 30. dubna č. p. 3060/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- Eva Vykydalová, 30.06.1978, Jistebník č. p. 318, 742 82 Jistebník
- Anna Staňková, U Zastávky č. p. 63, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jan Staněk, U Zastávky č. p. 63, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Odůvodnění:

Dne 01.6.2023 podala společnost M.NET Studénka s.r.o., IČO 27809927, Butovická č.p. 12, Butovice, 742 13 Studénka 3, zastoupena na základě plné moci společností Support design s.r.o.,

www.bilovec.cz

IČO 00297755

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bílovec, č. účtu: 1761833319/0800

IČO 07773030, Tyršova č. p. 269, 438 01 Žatec 1 u stavebního úřadu MěÚ Bílovec, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na stavbu: „Telekomunikační vedení 4.0, Jistebník“ na pozemcích parc. č. 95/1, 95/9, 95/28, 123/1, 123/3, 137/1, 757/8, 757/9, 757/10, 785/8, 785/65, 785/117, 1261/4, 1261/12, 1261/24, 1270/3, 1281/2, 1290/2, 1398/2, 1401, 1441/1, 1441/4, 1751/8 v kat. území Jistebník. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Jelikož žádost o vydání územního rozhodnutí neobsahovala potřebné podklady podání a trpěla vadami v předložené dokumentaci, stavební úřad v Bílovci vyzval žadatele, aby tyto podklady doplnil a vady v projektové dokumentaci odstranil a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne obdržení této výzvy. Zároveň stavební úřad v Bílovci usnesením ze dne 12.06.2023 pod č.j.: MBC/16750/23/SÚ/Žák 2216/2023 územní řízení přerušil do doby doplnění požadovaných podkladů. Toto usnesení nabylo právní moci dnem 30.06.2023.

Dne 09.11.2023 a posléze 05.12.2023 a 26.02.2024 doplnil žadatel podání o potřebné podklady, doklady a projektovou dokumentaci.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení opatřením ze dne 01.03.2024 pod č.j.: MBC/32795/23/SÚ/Žák 2216/2023 – veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu poměry v území byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Opatřením ze dne 01.03.2024 pod č.j.: MBC/32795/23/SÚ/Žák 2216/2023 – veřejnou vyhláškou stavební úřad taktéž účastníkům územního řízení sdělil, že se mohou vyjádřit v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě od 3 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené 15-ti denní lhůty.

Stavební úřad pro posouzení podané žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby použil tyto podklady doložené žadatelem:

- dokumentaci záměru ve třech vyhotoveních,
- souhlasné koordinované závazné stanovisko a vyjádření Městského úřadu v Bílovce, odboru životního prostředí a územního plánování pod č.j.: MBC/14903/22/ŽP/Koc 1642/2022, ze dne 30.05.2022,
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace - silnice III/4804 v Jistebníku Městského úřadu v Bílovci, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28.02.2023 pod č.j.: MBC/6306/23/DSH/Bia 140/2023,
- stanovisko nedotčeného správního úřadu Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě pro územní řízení k PD ze dne 11.05.2022 pod č.j.: KHSMS 246463/2022/OV/HOK,
- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 29.04.2022 pod zn.: MO 22300/2022-1322-106,
- vyjádření k územnímu rozhodnutí Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o. středisko Nový Jičín ze dne 22.07.2022, pod zn.: SSMSK/2022/15745,
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. NJ/282/d/2022/Pu, ze dne 22.12.2022,
- vyjádření ke stavbě, potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle zák. č. 20/1987, Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i. ze dne 10.05.2022,
- stanovisko správce povodí společnosti Povodí Odry, s.p. pro sloučené územní a stavební řízení ze dne 31.05.2022, pod zn.: POD/9562/2022/923/2840.06,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací pro společné územní a stavební řízení společnosti CETIN, a.s. pod č.j.: 725053/22, ze dne 02.08.2022,

- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. k povolení stavby – stavební režim, ze dne 27.09.2022 pod zn.: 5002687346,
- vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem pro účely územního řízení, ČEZ Distribuce, a.s. souhlas s technickým řešením ze dne 22.08.2022, pod zn.: 001127306623 a podmínky stanoviska k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem pro účely územního řízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.01.2024 pod zn.: 001142597440.
- vyjádření k žádosti o souhlas s činností a nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 22.08.2022 pod zn.: 001127306626, dále podmínky vyjádření k žádosti o souhlas s činností a nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.01.2024 pod zn.: 001142598001,
- sdělení o existenci komunikačního vedení Telco Pro Services, a.s. ze dne 11.04.2022 pod zn.: 0201398493,
- sdělení o existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 11.04.2022, pod zn.: 0700536399,
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. k územnímu a stavebnímu řízení ze dne 18.01.2023 pod zn.: 9773/V001546/2023/ZÁ, ID stavby: 01530, dále prodloužení planosti vyjádření pod zn.: 9773/V001802/2024/PR, ID stavby: 015930 ze dne 15.02.2024
- souhlas s provedení stavebního záměru na situačním výkrese vlastníků dotčených pozemků v k.ú. Jistebník, Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., Obec Jistebník, Monika Kitnerová, Jana Brožová, Jana Jurníková, Ladislav Karkoška, Petr Krayzel, Iva Krayzelová, Petr Nesvadba, Marta Nesvadbová, Marta Slaninková, Petra Šulcová, Ing. Martin Zajíc, Lucie Zajícová, Zdeňka Vitochová, Vladimír Štandl, Oldřich Helis, Danuše Bugalová, MUDr. Barbora Kubínová, Ing. Zdeněk Vavrečka, Eva Vykydalová, Pavel Storzer, Jiří Korpas, Renáta Foltová, Zdeněk Otisk, Zdenka Otisková, Alena Kozáková,

Stavební úřad v územním řízení posoudil záměr žadatele z hledisek uvedených v § 90 odstavec 1 písmeno a), b), c) stavebního zákona, kdy dospěl k závěru, že záměr je s těmito hledisky v souladu.

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území: Správní orgán shledal, že stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem a s obecnými požadavky na využívání území. Stavba „Telekomunikační vedení 4.0 Jistebník“ je stavebním záměrem, který nespadá do staveb pro ohlášení podle § 104 stavebního zákona. Jelikož však není vyjmenovaný v ustanovení § 79 odst. 2 stavebního zákona, podléhá vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí. Žádost spolu s přílohami odpovídá podkladům, které jsou předepsány stavebním zákonem pro územní řízení. Soupis předložených podkladů stavební úřad uvádí výše. Z uvedeného lze dovodit, že záměr splňuje požadavky stavebního zákona. Obecné požadavky na využívání území jsou uvedeny ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Požadavek na staveniště podle § 24e odst. 1, 4, 5 a 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Ostatních požadavků této vyhlášky se stavební záměr nedotýká. Je tedy zřejmé, že záměr není v rozporu s § 90 písm. a) stavebního zákona.
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: Správní orgán shledal, že záměr nevyžaduje nároky na dopravní infrastrukturu. Záměr je součástí technické infrastruktury a je navržen v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu. Správci dotčených inženýrských sítí vydali kladná stanoviska se stavebním záměrem a s podmínkami, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace. Kladné

stanovisko vydaly: Správa silnic MSK, Obec Jistebník, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Telco Pro Services, a.s., ČEZ ITC Services, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s.

- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: Správní orgán uvádí, že k záměru vydaly dotčené orgány kladná závazná stanoviska a to: Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ú.p. Nový Jičín, Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, Městský úřad Bílovec, odbor dopravy a silničního hospodářství, Obecní úřad Jistebník, Ministerstva obrany ČR, sekce majetková, Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. Povodí Odry, s.p. Záměr nevyžaduje řešení rozporů.

Stavební úřad v územním řízení posoudil záměr žadatele z hledisek uvedených v § 90 odstavec 1 písmeno a), b), c) stavebního zákona, kdy dospěl k závěru, že záměr je s těmito hledisky v souladu.

Jelikož se jedná o vyvolanou změnu v území bylo podkladem pro vydání územního rozhodnutí závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona. Stavební úřad posuzuje podle § 90 odst. 3 stavebního zákona soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování; stavební úřad rovněž ověří účinky budoucího užívání.

Dle ustanovení § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle ust. § 96b odst. 1 písm. a) až h) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr uvedený v 103 odst. 1 písm. c) až e), který nezasahuje do nezastavěného území, orgán územního plánování závazné stanovisko nevydává. V těchto případech posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování stavební úřad, který rovněž ověří účinky budoucího užívání stavby.

Toto závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona vydal Městský úřad v Bílovci odbor životního prostředí a územního plánování dne 30.05.2022 pod č. j.: MBC/14803/22/ŽP/Koc 1642/2022.

Pozemky parc. č. 95/1, 95/9, 95/28, 123/1, 123/3, 137/1, 757/8, 757/9, 757/10, 785/8, 785/65, 785/117, 1261/4, 1261/12, 1261/24, 1270/3, 1281/2, 1290/2, 1398/2, 1401, 1441/1, 1441/4, 1751/8 v kat. území Jistebník, na kterých bude umístěna stavba podzemního kabelového vedení, se nachází na území Obce Jistebník, pro kterou je platnou územně plánovací dokumentací územní plán pro obec Jistebník je vydáný územní plán obce, který byl schválený usnesením zastupitelstva obce Jistebník č. 6.2 dne 31.10.2011 a vydáný opatřením obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti dne 24.11.2011, včetně změny č. 1 ÚP Jistebník ze dne 26.9.2016 opatřením obecné povahy č. 1/2019 a nabylo účinnosti dnem 15.11.2016. Dle územního plánu se dotčené pozemky parc. č. 95/1, 95/9, 95/28, 123/1, 123/3, 137/1, 757/8, 757/9, 757/10, 785/8, 785/65, 785/117, 1261/4, 1261/12, 1261/24, 1270/3, 1281/2, 1290/2, 1398/2, 1401, 1441/1, 1441/4, 1751/8 v kat. území Jistebník, nachází v ploše K – veřejné komunikační prostory, D- plochy dopravní infrastruktury, PV – veřejné prostranství – centrum, B- plochy bydlení, SB – plochy smíšené obytné, kde je doplňujícím a přípustným využitím nezbytná dopravní a technická infrastruktura, kde jsou trasy dopravní a technické infrastruktury rovněž doplňujícím a přípustným řešením. Posuzovaná stavba je stavbou technické infrastruktury. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou splněny. Jedná se o podzemní stavbu, která se pohledově neuplatňuje. Lze tedy dovodit, že záměr je v souladu s územním plánem obce Jistebník.

Jedná se o stavbu, která svým charakterem ani umístěním nenaruší budoucí urbanistický rozvoj v této oblasti. Z hlediska urbanistického se jedná o záměr, který území neznehodnotí. Cíle a úkoly územního plánování jsou stanoveny v Územním plánu obce Jistebník. Jedná se o zemní stavbu, která nenaruší architektonické hodnoty v území. Pro Obec Jistebník je vydán

územní plán, v němž jsou zapracovány cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 18 a 19 stavebního zákona, soulad záměru žadatele s touto územně plánovací dokumentací je odůvodněn v odstavci týkajícím se posouzení záměru žadatele s požadavkem § 90 odst. a) stavebního zákona.

Vlastnická práva k dotčeným a sousedním pozemkům stavební úřad ověřil výpisy z Katastru nemovitostí, vyhotovenými dálkovým přístupem a zjistil, že žadatel Obec Jistebník je vlastníkem dotčených i sousedních pozemků. Další dotčené pozemky vlastní Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., Obec Jistebník, Monika Kitnerová, Jana Brožová, Jana Jurníková, Ladislav Karkoška, Petr Krayzel, Iva Krayzelová, Petr Nesvadba, Marta Nesvadbová, Marta Slaninková, Petra Šulcová, Ing. Martin Zajíc, Lucie Zajícová, Zdeňka Vitochová, Vladimír Štandl, Oldřich Helis, Danuše Bugalová, MUDr. Barbora Kubínová, Ing. Zdeněk Vavrečka, Eva Vykydalová, Pavel Storzer, Jiří Korpas, Renáta Foltová, Zdeněk Otisk, Zdenka Otisková, Alena Kozáková. Tito vlastníci vyslovili souhlas se stavbou svým podpisem na situačním výkrese stavby.

Pro územní řízení byl dle §85 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

- M.NET Studénka, s.r.o. (žadatel), Obec Jistebník (žadatel a vlastník dotčených pozemků a obec na jejímž katastru se stavba realizuje), Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., Vladimír Štandl, Zdeňka Vitochová, Oldřich Helis, Jana Brožová, Ladislav Karkoška, Petr Krayzel, Iva Krayzelová, Martin Krutil, Kateřina Krutilová, Petr Nesvadba, Marta Nesvadbová, Marta Slaninková, Petra Šulcová, Ing. Martin Zajíc, Lucie Zajícová, Danuše Bugalová, Marek Chytka, Čenek Dresler, Renáta Foltová, Hostislav Havlík, Jiří Korpas, Alena Kozáková, MUDr. Barbora Kubínová, Zdeněk Otisk, Zdenka Otisková, Jana Ottová, Pavel Storzer, Ing. Antonín Vavrečka, Zdeněk Vavrečka, Eva Vykydalová, Anna Staňková, Jan Staněk, Jana Jurníková (vlastníci dotčených pozemků), CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Povodí Odry s.p. (vlastníci technické infrastruktury na dotčených nebo sousedních pozemcích).
- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
- Pozemky na kterých je stavba umístěna, k.ú. Jistebník [661236], parc.č.: 1751/8, 1441/1, 95/1, 1401, 95/9, 1398/2, 1261/12, 1261/24, 95/28, 1441/4, 137/1, 1261/4, 123/3, 123/1, 785/65, 757/9, 757/8, 757/10, 1290/2, 785/117, 785/8, 1270/3, 1281/2
- Pozemky dotčené ochranným pásmem, k.ú. Jistebník [661236], parc. č.: 42/1, 43, 58, 67/1, 69/1, 76, 80/1, 85/3, 86, 87, 92/3, 92/6, 94, 95/1, 95/2, 95/4, 95/5, 95/6, 95/8, 95/9, 95/20, 95/22, 95/26, 95/28, 123/1, 123/2, 123/3, 126/2, 127/2, 137/1, 228, 245, 254, 255, 256, 257, 269, 270, 271, 272, 273, 288, 289, 292, 294, 296, 297, 301, 308, 441, 757/8, 757/9, 757/10, 776/13, 776/14, 776/15, 776/18, 785/8, 785/15, 785/17, 785/21, 785/31, 785/33, 785/35, 785/45, 785/47, 785/49, 785/52, 785/62, 785/63, 785/65, 785/66, 785/67, 785/72, 785/73, 785/74, 785/76, 785/99, 785/117, 785/124, 785/128, 786, 790/33, 1261/4, 1261/12, 1261/24, 1270/3, 1281/2, 1290/2, 1290/3, 1290/4, 1398/1, 1398/2, 1401, 1441/1, 1441/4, 1441/17, 1563, 1751/1, 1751/2, 1751/3, 1751/4, 1751/8, 2165, 2207, 2470
- Sousední parcely, k.ú. Jistebník [661236], parc. č.: 2165, 2166, 2207, 1799, 1798, 1751/7, 1751/1, 1751/2, 1751/5, 1751/3, 2173/3, 2325/12, 757/5, 757/12, 2325/18, 1290/6, 1290/7, 2325/2, 1290/3, 2325/19, 1290/8, 1290/9, 1290/1, 2325/8, 1290/10, 2325/9, 1290/11, 2325/10, 1290/12, 2325/11, 1290/13, 1290/5, st. 281, 85/3, st. 59/1, st. 58, 86, 85/4, st. 59/2, 1261/10, 1261/11, 92/3, 92/2, st. 838, 80/1, st. 44, 64/1, 76, st. 43, st. 784, 69/1, 1751/4, 1751/6, 1441/17, st. 41, 66, 91/2, 68/1, 67/3, 88/2, 88/1, 88/3, 90, 1398/1, st. 806, st. 441, 94, 95/13, 95/14, 95/16, 95/15, 1495/1, 95/17, 1495/2, st. 852, 95/18, 95/8, 95/4, 95/19, 92/6, 95/6, 95/5, 95/26, 95/20, st. 914, st. 950, st. 245, 95/2, 95/21, 95/22, st. 848, st. 889, 1183/2, 129/1, st. 83/1, 1625, st. 885, st. 65, 109, 108, st. 64, 1445/123, 1445/122, 1445/18, 104/3,

1441/5, st. 81/1, 127/2, 126/2, 126/1, 2458, st. 276, 135/2, 135/1, 128, 1445/16, 145, st. 86/2, 123/2, st. 724, 790/33, 136/1, 785/63, 785/124, 785/99, st. 426, st. 786, st. 328/2, 785/115, 785/62, st. 931, st. 308, st. 301, 785/66, 785/67, 785/59, 785/61, st. 329, st. 306, 785/54, 785/68, 785/69, st. 327, 785/70, 757/6, st. 389, st. 390, st. 391/1, st. 391/2, 785/52, st. 295, st. 294, st. 296, 785/78, 785/49, st. 293, 785/47, st. 273, 785/76, st. 292, st. 297, st. 298, st. 299, 785/75, st. 291, st. 268, 785/74, st. 290, 785/128, 785/38, st. 267, 785/71, st. 300/1, 785/133, 785/134, 785/73, st. 289, 785/72, st. 288, 799/2, 785/37, st. 264, st. 265, 785/24, 785/29, st. 266, st. 259, st. 258, 785/13, st. 252, 785/5, st. 263, 785/121, 785/122, st. 262, st. 249, 785/131, 785/4, 785/11, st. 251, st. 248, 785/3, 785/9, 785/7, st. 279, st. 250, st. 272, 785/45, st. 271, 2470, 785/35, st. 270, 785/33, st. 269, 785/31, 785/21, st. 257, st. 256, st. 255, 785/19, st. 580, st. 254, 785/17, 785/15, st. 253, 1290/4, 776/14, 776/18, 776/13, st. 42/1, 1441/2, st. 57, st. 716, st. 228, st. 82, st. 86/1, 67/1, 67/4, 87, 776/16, 776/15, st. 846, 1624/1, 1563/1, 1441/3, 785/137 (všichni jsou vlastníci sousedních pozemků).

Stavební úřad nevymezil jako účastníky řízení vlastníky dalších okolních pozemků a staveb, jelikož vlastnická nebo jiná věcná práva k těmto okolním pozemkům a stavbám na nich nemohou být přímo dotčena požadovaným záměrem s ohledem na dostatečnou vzdálenost navržené stavby od dalších okolních pozemků a staveb, na charakter, rozsah a účel užívání stavby.

Vlastnická práva k dotčeným a sousedním pozemkům stavební úřad ověřil výpisy z Katastru nemovitostí, vyhotovenými dálkovým přístupem. Žadatel není vlastníkem pozemků dotčených umístěním stavby.

Stavební úřad uvádí, že dle ust. § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a odst. 1 stavebního zákona: „Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.“ Stavební úřad dále uvádí, že dle § 184a odst. 3 stavebního zákona: „Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem“. Dle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „energetický zákon“), se jedná o stavbu, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu a dle ust. § 3 odst. 2 energetického zákona lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku či zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění. Na základě výše uvedeného má stavební úřad za prokázané, že v daném případě lze potřebná práva k pozemkům vyvlastnit ve veřejném zájmu, proto vydal rozhodnutí o umístění stavby, jak uvádí ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavebním záměrem je podzemní telekomunikační vedení, která vyžaduje, podle ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona, umístění. Obecné požadavky na využívání území jsou uvedeny ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). Požadavky kladené vyhláškou č. 501/2006 Sb. jsou splněny, jak se uvádí v předložené společné dokumentaci.

Stavební úřad posuzoval, zda žádost a její přílohy obsahují náležitosti, uvedené v ustanovení § 86 stavebního zákona (žádost o vydání územního rozhodnutí), z důvodu, že stavba telekomunikačního vedení uvedená v § 103 odst. 1, písm. e) bod 4. stavebního zákona nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, ale z důvodu, že není uvedena v § 79 stavebního zákona, vyžaduje vydání územního rozhodnutí. Také posoudil, zda žádost o vydání územního rozhodnutí obsahuje náležitosti, uvedené v ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“).

Stavební úřad poučil účastníky řízení, že dle § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací se v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení se doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u MěÚ Bílovec, odboru výstavby. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

Rozhodnutí o umístění stavby dle § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru zahájena.

Veškerý stavební materiál bude po celou dobu výstavby skladován na předem vybraném pozemku jen se souhlasem vlastníka(ů) pozemku dotčeného uložením stavebního materiálu.

Stavební suť a nepotřebný materiál nutno uložit na povolenou skládku.

Při realizaci stavby, je třeba si počínat tak, aby vlastníkům dotčených či sousedních pozemků nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Použitá část stavbou dotčených pozemků a pozemek určený ke skládce materiálu bude po dokončení stavebních a montážních prací uveden do původního stavu.

Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn bezpečný vstup resp. příjezd na sousední a dotčené pozemky. V případě nemožnosti dodržení přístupu a příjezdu k daným pozemkům a stavbám je nutné toto předem projednat s příslušnými vlastníky.

V průběhu stavby nutno maximálně omezit hluk a prašnost a respektovat požadavky na ochranu životního prostředí.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.

Uvedená stavba v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, proto je možné na základě tohoto územního rozhodnutí uvedenou stavbu realizovat. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 119 odst.1 stavebního zákona.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, stavebník, v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona a částí B. přílohy č.12 k vyhlášce č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, připojí:

- *geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)*
- *dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické infrastruktury*
- *doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy*
- *doklady o výsledcích zkušebního provozu, pokud byl prováděn*
- *dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené proj. dokumentaci)*
- *zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen*
- *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)*
- *jiné doklady stanovené v povolení stavby (územním rozhodnutí)*
- *plná moc v případě zastupování stavebníka*
- *závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována*
- *stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou byla stavba napojena.*

Digitálně podepsal Ing. Pavel Žák
Datum: 09.04.2024 07:10:38 +02:00

Ing. Pavel Žák
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, položky, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 30.10.2023.

Příloha k rozhodnutí:

- Příloha č. 1 - zmenšený koordinační situační výkres ozn. : C.3.1, C.3.2, C.3.3, M 1:500,

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje – Městského úřadu Bílovec, a na úřední desce Obecního úřadu Jistebník v elektronické podobě. Vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Jistebník má pouze informativní charakter.

Vyvěšeno dne **10 -04- 2024**

Sejmuto dne.....

OBECNÍ ÚŘAD
742 82 JISTEBNÍK

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Rozdělovník:

řízení s velkým počtem účastníků: způsob doručení dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu:

účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Datová schránka:

- Support design s.r.o., IČO 07773030, Tyršova č. p. 269, 438 01 Žatec 1 v zastoupení pro M.NET Studénka s.r.o., Butovická č.p. 12, Butovice, 742 13 Studénka 3, DS: PO, jm9m9j5

účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Datová schránka:

- Obec Jistebník, Jistebník č.p. 149, 742 82 Jistebník, DS: OVM, nxyb2ws

účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

- Vladimír Štandl, Jistebník č. p. 200, 742 82 Jistebník
- Zdeňka Vitochová, Jistebník č. p. 227, 742 82 Jistebník
- Oldřich Helis, Jistebník č. p. 406, 742 82 Jistebník
- Jana Brožová, Jistebník č. p. 396, 742 82 Jistebník
- Ladislav Karkoška, Jistebník č. p. 396, 742 82 Jistebník
- Petr Krayzel, Jistebník č. p. 396, 742 82 Jistebník
- Iva Krayzlová, Jistebník č. p. 396, 742 82 Jistebník
- Martin Krutil, Jistebník č. p. 502, 742 82 Jistebník
- Kateřina Krutilová, Jistebník č. p. 502, 742 82 Jistebník

- Petr Nesvadba, Jistebník č. p. 396, 742 82 Jistebník
- Marta Nesvadbová, Jistebník č. p. 396, 742 82 Jistebník
- Marta Slaninková, Jistebník č. p. 396, 742 82 Jistebník
- Petra Šulcová, Jistebník č. p. 396, 742 82 Jistebník
- Ing. Martin Zajíc, Jistebník č. p. 507, 742 82 Jistebník
- Lucie Zajícová, Jistebník č. p. 507, 742 82 Jistebník
- Danuše Bugalová, Hýlova č. p. 368/1, Výškovice, 700 30 Ostrava 30
- Marek Chytka, Na Kopečku č. p. 6, 755 01 Vsetín 1
- Čenek Dresler, Oderská č. p. 32, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Renáta Foltová, Oderská č. p. 22, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Hostislav Havlík, Jistebník č. p. 394, 742 82 Jistebník
- Jiří Korpas, Oderská č. p. 96, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Alena Kozáková, Děkov č. p. 4, 270 04 Hořesedly
- MUDr. Barbora Kubínová, U Synagogy č. p. 838/4, Předměstí, 746 01 Opava 1
- Zdenek Otisk, Jistebník č. p. 313, 742 82 Jistebník
- Zdenka Otisková, Jistebník č. p. 313, 742 82 Jistebník
- Jana Ottová, Jistebník č. p. 321, 742 82 Jistebník
- Pavel Storzer, Jistebník č. p. 545, 742 82 Jistebník
- Ing. Antonín Vavrečka, U bažantnice č. p. 547/30, Velká Chuchle, 159 00 Praha 59
- Zdeněk Vavrečka, 30. dubna č. p. 3060/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- Eva Vykydalová, Jistebník č. p. 318, 742 82 Jistebník
- Anna Staňková, U Zastávky č. p. 63, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jan Staněk, U Zastávky č. p. 63, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jana Jurníková, Sportovní č. p. 755, 535 01 Přelouč

účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Datová schránka:

- CETIN a.s., Olšanská č. p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č. p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, 4xff9pv
- Moravskoslezský kraj, 28. října č. p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 8x6bxsd
- Obec Jistebník, Jistebník č. p. 149, 742 82 Jistebník, DS: OVM, nxyb2ws
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, wwit8gq
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova č. p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, jyt8nr

účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
- Pozemky na kterých je stavba umístěna, k.ú. Jistebník [661236], parc.č.: 1751/8, 1441/1, 95/1, 1401, 95/9, 1398/2, 1261/12, 1261/24, 95/28, 1441/4, 137/1, 1261/4, 123/3, 123/1, 785/65, 757/9, 757/8, 757/10, 1290/2, 785/117, 785/8, 1270/3, 1281/2

- Pozemky dotčené ochranným pásmem, k.ú. Jistebník [661236], parc. č.:
42/1, 43, 58, 67/1, 69/1, 76, 80/1, 85/3, 86, 87, 92/3, 92/6, 94, 95/1, 95/2, 95/4, 95/5, 95/6, 95/8, 95/9, 95/20, 95/22, 95/26, 95/28, 123/1, 123/2, 123/3, 126/2, 127/2, 137/1, 228, 245, 254, 255, 256, 257, 269, 270, 271, 272, 273, 288, 289, 292, 294, 296, 297, 301, 308, 441, 757/8, 757/9, 757/10, 776/13, 776/14, 776/15, 776/18, 785/8, 785/15, 785/17, 785/21, 785/31, 785/33, 785/35, 785/45, 785/47, 785/49, 785/52, 785/62, 785/63, 785/65, 785/66, 785/67, 785/72, 785/73, 785/74, 785/76, 785/99, 785/117, 785/124, 785/128, 786, 790/33, 1261/4, 1261/12, 1261/24, 1270/3, 1281/2, 1290/2, 1290/3, 1290/4, 1398/1, 1398/2, 1401, 1441/1, 1441/4, 1441/17, 1563, 1751/1, 1751/2, 1751/3, 1751/4, 1751/8, 2165, 2207, 2470
- Sousední parcely, k.ú. Jistebník [661236], parc. č.:
2165, 2166, 2207, 1799, 1798, 1751/7, 1751/1, 1751/2, 1751/5, 1751/3, 2173/3, 2325/12, 757/5, 757/12, 2325/18, 1290/6, 1290/7, 2325/2, 1290/3, 2325/19, 1290/8, 1290/9, 1290/1, 2325/8, 1290/10, 2325/9, 1290/11, 2325/10, 1290/12, 2325/11, 1290/13, 1290/5, st. 281, 85/3, st. 59/1, st. 58, 86, 85/4, st. 59/2, 1261/10, 1261/11, 92/3, 92/2, st. 838, 80/1, st. 44, 64/1, 76, st. 43, st. 784, 69/1, 1751/4, 1751/6, 1441/17, st. 41, 66, 91/2, 68/1, 67/3, 88/2, 88/1, 88/3, 90, 1398/1, st. 806, st. 441, 94, 95/13, 95/14, 95/16, 95/15, 1495/1, 95/17, 1495/2, st. 852, 95/18, 95/8, 95/4, 95/19, 92/6, 95/6, 95/5, 95/26, 95/20, st. 914, st. 950, st. 245, 95/2, 95/21, 95/22, st. 848, st. 889, 1183/2, 129/1, st. 83/1, 1625, st. 885, st. 65, 109, 108, st. 64, 1445/123, 1445/122, 1445/18, 104/3, 1441/5, st. 81/1, 127/2, 126/2, 126/1, 2458, st. 276, 135/2, 135/1, 128, 1445/16, 145, st. 86/2, 123/2, st. 724, 790/33, 136/1, 785/63, 785/124, 785/99, st. 426, st. 786, st. 328/2, 785/115, 785/62, st. 931, st. 308, st. 301, 785/66, 785/67, 785/59, 785/61, st. 329, st. 306, 785/54, 785/68, 785/69, st. 327, 785/70, 757/6, st. 389, st. 390, st. 391/1, st. 391/2, 785/52, st. 295, st. 294, st. 296, 785/78, 785/49, st. 293, 785/47, st. 273, 785/76, st. 292, st. 297, st. 298, st. 299, 785/75, st. 291, st. 268, 785/74, st. 290, 785/128, 785/38, st. 267, 785/71, st. 300/1, 785/133, 785/134, 785/73, st. 289, 785/72, st. 288, 799/2, 785/37, st. 264, st. 265, 785/24, 785/29, st. 266, st. 259, st. 258, 785/13, st. 252, 785/5, st. 263, 785/121, 785/122, st. 262, st. 249, 785/131, 785/4, 785/11, st. 251, st. 248, 785/3, 785/9, 785/7, st. 279, st. 250, st. 272, 785/45, st. 271, 2470, 785/35, st. 270, 785/33, st. 269, 785/31, 785/21, st. 257, st. 256, st. 255, 785/19, st. 580, st. 254, 785/17, 785/15, st. 253, 1290/4, 776/14, 776/18, 776/13, st. 42/1, 1441/2, st. 57, st. 716, st. 228, st. 82, st. 86/1, 67/1, 67/4, 87, 776/16, 776/15, st. 846, 1624/1, 1563/1, 1441/3, 785/137

dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- MěÚ Bílovec, odbor dopravy a SH, 17. listopadu č.p. 411/3, 743 01 Bílovec 1
- MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17. listopadu č.p. 411/3, 743 01 Bílovec 1

Datová schránka:

- Ministerstvo obrany - odbor ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno, DS: hjyaavk
- Obecní úřad Jistebník, Jistebník č.p. 149, 742 82 Jistebník, DS: OVM, nxyb2ws
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO_R, xnjf5zy

na vyvěšení (doručení jednotlivě):

- Městský úřad Bílovec, 17. listopadu 411/3, 743 01 Bílovec

Datová schránka:

- Obecní úřad Jistebník, Jistebník č.p. 149, 742 82 Jistebník, DS: OVM, nxyb2ws

- spis

