

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

Odbor životního prostředí a územního plánování

17. listopadu 411

743 01 Bílovec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

dle rozdělovníku

Č.j.: MBC/23928/22/ŽP/Vav 2421/2022

VYŘIZUJE: Ing. Vavříková

TEL.: 556 414 213

FAX: 556 414 217

E-MAIL: darja.vavrikova@bilovec.cz

DATUM: 7. září 2022

Veřejná vyhláška

Oznámení

**o zahájení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Jistebník zkráceným postupem,
oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jistebník,
výzva k uplatnění stanovisek, připomínek nebo námitek
a pozvání k veřejnému projednání**

Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování (úřad územního plánování), jako pořizovatel územního plánu obce Jistebník dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu obce Jistebník zkráceným postupem dle usnesení 29. Zastupitelstva obce Jistebník ze dne 29.3.2022 č. ZO 29/365 a 27. zasedání Zastupitelstva obce Jistebník č. ZO 27/343 ze dne 25.1.2022, zajistil dle § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jistebník a **oznamuje** tímto dle § 22 a § 55b odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. zahájení řízení o změně č. 2 Územního plánu Jistebník, které bude, v návaznosti na § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydané formou opatření obecné povahy a zároveň **vyzývá k uplatnění stanovisek, připomínek nebo námitek** k tomuto návrhu.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jistebník dle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (v souladu s § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.) se bude konat dne 17.10.2022 v 10:00 hodin v kulturním domě obce Jistebník, Jistebník č.p. 400, Jistebník.

Veřejné projednání se uskuteční za zvýšených hygienických opatření. V případě zhoršení epidemiologické situace a změny hygienických opatření může být veřejné projednání odloženo. Při veřejném projednání proběhne odborný výklad k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jistebník.

Změna č. 2 Územního plánu Jistebník je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a až § 55b zákona č. 183/2006 Sb. Věcným obsahem předmětné změny č.2 je rozvoj ploch smíšených obytných (SB) v rozsahu pozemků pro celkem dva rodinné domy, a to konkrétně vymezení přestavbové plochy P3 pro umístění jednoho rodinného domu a rozšíření stávající zastavitelné plochy Z13 pro umístění druhého rodinného domu.

Pro návrh Změny č. 2 Územního plánu Jistebník nebylo zpracované vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jak vyplynulo ze stanovisek podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Jistebník bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po celou dobu vyvěšení písemnosti, a to ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do lhůty 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu, což je **do 24.10.2022**.

Úplné znění návrhu je k veřejnému nahlédnutí:

1. v tištěné podobě:

- ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání u pořizovatele tj. **na Městském úřadě v Bílovci, odboru životního prostředí a územního plánování** (budova Radnice na Slezském náměstí 1 v 1.patře), ul. 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec
- ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání v obci, tj. **na Obecním úřadě Jistebník, Jistebník 149, 742 82 Jistebník** v kanceláři starostky obce

2. v elektronické podobě ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, na internetové adrese www.bilovec.cz pod odkazem „úřední deska“ nebo „územní plán“, na internetové adrese www.jistebnik.cz pod odkazem „úřední deska“.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 24.10.2022 (včetně) může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve které musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčenými osobami jsou pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní dle § 55 b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. do 24.10.2022 svá stanoviska.

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám nepřihlíží. Nepřihlíží se ani ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem.

Tímto opatřením pořizovatel zároveň призývá k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jistebník jednotlivě: obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to v souladu s ustavením § 52 odst. 1 (jednotlivě samostatným doručením této vyhlášky). Dále vyrozumívá oprávněné investory o konání veřejného projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jistebník, v souladu s ustanovením § 23a odst. 1 stavebního zákona.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která je činí.

Dle § 22 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně na adrese:

Městky úřad Bílovec
odbor životního prostředí a územního plánování
17. listopadu 411, 743 01 Bílovec.

Upozornění:

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena v termínu od 12.9.2022 do 25.10.2022 na úřední desce Městského úřadu Bílovec a na úřední desce Obecního úřadu Jistebník. Vzhledem k rozsahu návrhu není možné jeho úplné zveřejnění na úřední desce v úplném znění, a proto dle § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. je úplné znění návrhu včetně odůvodnění zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to rovněž v termínu od 12.9.2022 do 25.10.2022.

„otisk razítka“

Ing. Darja Vavříková v.r.
vedoucí odboru životního prostředí
a územního plánování

Příloha: Návrh Změny č.2 Územního plánu Jistebník

Vyvěšeno na úřední desce:
Evidenční číslo: 79/2022 - ÚD
Vyvěšeno dne: 12.09.2022

OBECNÍ ÚŘAD
742 82 JISTEBNÍK
2

Sňato dne: 25.10.2022

podpis oprávněné osoby vč. razítka

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:
Evidenční číslo: 79/2022 - ÚD
Vyvěšeno dne: 12.09.2022

OBECNÍ ÚŘAD
742 82 JISTEBNÍK
2

Sňato dne: 25.10.2022

podpis oprávněné osoby vč. razítka