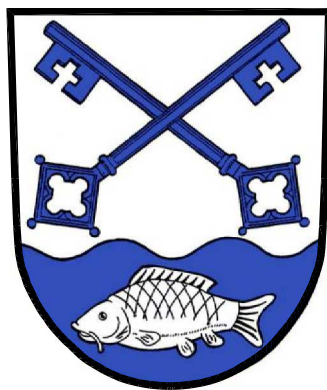


Změna č.2

Územního plánu Jistebník



Textová a grafická část

Návrh k projednání - 7/2022

Obec Jistebník
č.pop. 149, PSČ 742 82 Jistebník

OBJEDNATEL

Městský úřad v Bílovci
Odbor životního prostředí a územního plánování

POŘIZOVATEL

Ing.arch. Kateřina Buschová
autorizovaný architekt ČKA 3017
IČ: 60767006

ZHOTOVITEL

**ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT**

Kompletní elaborát změny č.2 Územního plánu Jistebník je tvořen těmito částmi:

Výroková část:

I.1. Textová část Návrh změny č.2 Územního plánu Jistebník

I.2. Grafická část:

- I.a)** Výkres základního členění území
- I.b)** Hlavní výkres - urbanistická koncepce
- I.c)** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění:

II.1. Textová část Odůvodnění změny č.2 Územního plánu Jistebník

II.2. Grafická část Odůvodnění:

- II.a)** Koordinační výkres
- II.b)** Výkres předpokládaných záborů ZPF

Příloha:

III. Srovnávací text s vyznačením navrhovaných změn

Návrh Úplného znění Územního plánu Jistebník po vydání změny č.2

Ostatní dále uvedené části Územního plánu Jistebník se v rámci změny č.2 nedokládají:

- I.b)1 Hlavní výkres - koncepce dopravy
- I.b)2 Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství
- I.b)3 Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů
- II.c) Výkres širších vztahů

Změna č.2 Územního plánu Jistebník

I.1. Textová část Návrh změny č.2 Územního plánu Jistebník

	str.
a) Vymezení zastavěného území	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
c) Urbanistická koncepce vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
c1. Urbanistická koncepce a urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným zp.využití...	1
c2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	2
c3. Systém sídelní zeleně	3
d) Koncepce veřejné infrastruktury, vč.podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	3
d1. Koncepce dopravy	3
d2. Koncepce vodního hospodářství	3
d3. Koncepce energetiky a spojů	4
d4. Nakládání s odpady	4
d5. Občanské vybavení	4
d6. Veřejná prostranství	4
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	4
e1. Vymezení ploch, stanovení podmínek pro jejich využití, prostupnost krajiny	4
e2. Územní systém ekologické stability	4
e3. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	4
e4. Rekreace	5
e5. Dobývání ložisek nerostných surovin	5
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (vč.stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), popř.stanovení podmíněně přípustného využití a podmínek prostorového uspořádání vč.základních podmínek ochrany krajinného rázu	5
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú.....	6
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	6
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení možného budoucího využití a podmínek pro jeho prověření	6
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	7
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	7

Výroková část návrh změny č.2 ÚP je provedena tak, že jsou *kurzívou* popsány navrhované úpravy textu a za dvojtečkou nebo v úvozovkách jsou měněné části textu ocitovány. Pro přehlednost jsou doplňované části textu vyznačeny *červeně*, rušené části textu jsou vyznačeny *modře*. Neměněné části textu se neuvádějí. Kompletní srovnávací text s vyznačením navrhovaných změn výrokové části platného Územního plánu Jistebník je součástí návrhu změny č.2 ÚP.

V kapitole:

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

se do na konec první věty doplňují údaje o aktuálním mapovém podkladu, nad kterým bylo nově vymezeno zastavěné území, takto:

, stavební zákon, na podkladu katastrální mapy k datu duben 2022.

Třetí věta ve znění:

Zastavěné území bylo vydáno opatřením obecní povahy dne 1.10.2007. V územním plánu bylo aktualizováno k září 2014.

se ruší.

Zbývající text kapitoly se nemění.

V kapitole:

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

se mění první věta doplněním přesného určení rozvojové oblasti OB2 vložním textu:

republikového významu", "Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

a zrušením letopočtu v závorce za Politikou územního rozvoje takto:
(2008)

Zbývající text kapitoly se nemění.

V kapitole:

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se stávající název kapitoly doplňuje na výsledné znění:

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V podkapitole:

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

se stávající název podkapitoly doplňuje na výsledné znění:

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Za první větu podkapitoly se vkládá nový text ve znění:

Urbanistická kompozice obce je daná tokem Lužního potoka, který protéká obcí ze severu od menší rybníční soustavy směrem na jih k velké rybníční soustavě téměř dvaceti rybníků situovaných podél řeky Odry. Původní venkovská smíšená obytná zástavba původně zemědělské - rybníkářské obce se rozkládá podél hlavní komunikace vedoucí údolím, novější obytná zástavba Bezručovy osady se rozvinula jihovýchodně směrem k železničnímu nádraží. Trasa železnice a rybníční soustava s nivou řeky Odry v jižní části obce tvoří hranici rozvoje zástavby.

Do věty:

Doplněna je přestavbová plocha P2 situovaná uvnitř stabilizovaných ploch bydlení SB.

je přidáno označení nově vymezené přestavbové plochy P3 takto:

Doplněna je přestavbová plocha P2, **P3** situovaná uvnitř stabilizovaných ploch bydlení SB.

Na konec věty:

Občanské vybavení **sportovně – rekreační** v jižním okraji zastavěného území (fotbalové hřiště) je navrženo k rozšíření.

je přidáno upřesnění zastavitelné plochy Z30 v závorce takto:

Občanské vybavení **sportovně – rekreační** v jižním okraji zastavěného území (fotbalové hřiště) je navrženo k rozšíření (**Z30**).

Na konec podkapitoly je doplněn výčet funkčních ploch takto:

Součástí urbanistické koncepce územního plánu je stanovení a vymezení následujících funkčních ploch s rozdílným způsobem využití:

- B – plochy bydlení
- SB – plochy smíšené obytné
- OV – plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury
- OH – plocha občanského vybavení – hřbitov
- OS – plocha občanského vybavení – sportu
- OS-1 – plocha občanského vybavení – sportu
- PV – plochy veřejného prostranství – centrum
- PZ – plochy veřejného prostranství – zeleň
- K – plochy veřejných komunikačních prostorů
- V – plochy výroby a skladování
- V-1 – plochy výroby a skladování
- VZ – plochy výroby zemědělské
- VZ-1 – plochy výroby zemědělské
- D – plochy dopravní infrastruktury
- T – plochy technické infrastruktury
- ZS – zeleň zastavěného území
- ZS-1 – zeleň zastavěného území
- NL – plochy lesní
- NP – plochy přírodní
- NS – plochy smíšené nezastavěného území
- NZ – plochy zemědělské
- VV – plochy vodní a vodohospodářské

V podkapitole:

c2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

se v řádku Z8 a v řádku Z30 ruší v posledním sloupci před slovy "územní studie" text ve znění:

již zpracovaná

řádky Z19 a Z28 se ruší,

na konec tabulky se vkládá nový řádek ve znění:

P3	smíšené obytné (SB)	
-----------	----------------------------	--

V podkapitole:

c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

se text podkapitoly nemění.

V kapitole:

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

se stávající název kapitoly doplňuje na výsledné znění:

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČ. PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V podkapitole:

d1. KONCEPCE DOPRAVY

v odstavci:

HROMADNÁ DOPRAVA

se ruší první věta ve znění:

V prostoru železniční tratě č. 270 je vyznačena **územní rezerva pro** koridor vysokorychlostní železniční trať (VRT) Praha – Brno – Ostrava – Polsko.

a nahrazuje se větou ve znění:

V prostoru železniční tratě č. 270 je vyznačen koridor **pro** vysokorychlostní železniční trať (VR1) **ve směru** Praha – Brno – Ostrava – Polsko.

V podkapitole:

d2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

v odstavci:

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

se do první věty doplňuje slovo "splaškové" pro výsledné znění věty takto:

K odvádění odpadních vod budou do doby výstavby **splaškové** kanalizace nadále sloužit stávající žumpy, septiky a malé ČOV.

na konec druhé věty se doplňují text ve znění:

, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha Z32, případně ve skupinových ČOV umístěných účelně s ohledem na gravitační spády.

Čtvrtá věta se doplňuje a mění do výsledného znění takto:

Dešťové vody budou v místě spadu zadržovány a poté hospodárně využívány, nevyužité přebytky dešťové vody a bezpečnostní přepady dešťových retencí jsou budou řízeně vypouštěny do vod povrchových - odváděny do dešťové nebo jednotné kanalizace i systémem příkopů a propustků do místního potoka nebo zasakovány do vod podzemních.

Pátá věta ve znění:

Dešťová kanalizace bude zaústěna do potoka v obci. Stávající úseky jednotné kanalizace budou ponechány a využívány jako dešťová kanalizace.

se ruší.

V podkapitole:

d3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

v odstavci:

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

se ve druhé větě ruší text udávající počet trafostanic ve znění:

"dvanácti"

V podkapitolách:

d4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

d5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

d6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

se text nemění.

V kapitole:

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

se stávající název kapitoly doplňuje a mění na výsledné znění:

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH **S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ **LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN****

V podkapitole:

e1. VYMEZENÍ PLOCH, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO **ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY**

se stávající název kapitoly mění na výsledné znění:

e1. VYMEZENÍ PLOCH, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY

V podkapitole:

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

se v textu nadregionálního biocentra NRBC 92 Oderská niva ruší text ve znění:

v jihozápadním okraji překračuje hranici CHKO.

*v textu regionálního biokoridoru se doplňuje jeho číselné označení "**č.590**" a jeho lokalizace na okraji obce "**od Polanky nad Odrou**".*

V podkapitole:

e3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

se text nemění.

V podkapitole:

e4. REKREACE

se ruší zkratka ve znění: CR

a nahrazuje se celým výrazem ve znění: cestovního ruchu,

dále se ruší slovo: vedení

V poslední větě se ruší zkratka ve znění: O-M-D

a nahrazuje se celým výrazem ve znění: Odra-Morava-Dunaj,

V podkapitole:

e5. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

se stávající název kapitoly doplňuje a mění na výsledné znění:

e5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V kapitole:

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU

se stávající název kapitoly mění na výsledné znění:

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ. STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 SZ), POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ve čtvrtém puntíku v textu kapitoly se ruší čtvrtá odrážka ve znění:

- navrhované rozšíření hranice CHKO Poodří

v bodě "NP - plochy přírodní", v odstavci "Hlavní a převládající využití" je za čtvrtou odrážku doplněn text další odrážky ve znění:

- plochy kompenzačních opatření KO3-Rákosina pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27 na předmět ochrany a celistvost Ptačí oblasti Poodří

V kapitole:

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

se stávající název kapitoly doplňuje na výsledné znění:

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Na začátek výčtu veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit, se doplňuje text ve znění:

VR1 – koridor pro stavbu železniční dopravní infrastruktury VR1 – vysokorychlostní trať

Ve výčtu veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit, se v opatření pro plochy vymezené pro územní systém ekologické stability ruší text ve znění:
nadregionální

a dále se ruší již realizované veřejně prospěšné opatření ve znění:
REV – revitalizace Odry

V kapitole:

h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

se stávající název kapitoly doplňuje a mění na výsledné znění:

h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú

Ve výčtu veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se doplňuje text ve znění:

situovaných v zastavitelné ploše Z31 pro plochy veřejného prostranství-zeleně (PZ)

a ruší se původní seznam pozemků parcelních čísel ve znění:

138/3; 1183/6; 1183/3; 1183/5; 1183/4; 1164/5 část; 1164/18 část; 1164/6 část; 1164/1 část.

a nahrazuje se novým aktualizovaným seznamem pozemků parc.čísels ve znění:

1800, 1183/5, 1183/3, 1183/6, 1795, 1804, 1801, 1791, 1803.

Za kapitolu h) se doplňuje nová kapitola i) ve znění:

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na území obce Jistebník je stanoveno kompenzační opatření KO3 - Rákosina. KO3 je stanoveno pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27 na předmět ochrany a celistvost Ptačí oblasti Poodří. KO3 je v ÚP Jistebník vymezeno v ploše ochranného pásma PR Rákosina, tzn. ve vzdálenosti 50 m od jejího okraje.

Požadavky na min. výměru a využití území KO3 spočívající ve vytvoření územních podmínek pro zlepšení podmínek pro hnízdění ptačí populace motáka pochopa v rozsahu alespoň 6,6 ha prostřednictvím terénních úprav a realizace přírodně blízkých opatření, zlepšením vodního režimu, ochranou mokřadních a vodních ploch a požadavky na nepřípustnost umístování staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily účel a funkčnost kompenzačních opatření, jsou v souladu se stanovenými podmínkami hlavního a převládajícího využití plochy přírodní (NP) nezastavěného území, ve které jsou plocha PR Rákosina a její ochranné pásmo situovány.

V kapitole i) se mění její označení na j) takto:

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

a ruší se celý text kapitoly ve znění:

Územní rezerva pro vysokorychlostní trať – VRT.

Hájený koridor územní rezervy pro VRT je převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MsK. Koridor je zmenšen o zastavitelnou plochu Z32 pro ČOV.

V hájeném koridoru jsou přípustné jen takové změny, které neznemožní nebo neztíží budoucí využití koridoru pro VRT.

a nahrazuje se textem ve znění:

Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

V kapitole j) ve znění:

j) VYMEZENÍ PLOCH, PRO KTERÉ JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

se mění název kapitoly a její označení na k) takto:

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Znění první věty kapitoly se nemění.

Ve druhé větě se ruší slovo "je" a nahrazuje se slovem "byla",

dále se ruší druhá část věty ve znění:

, zaevidována v registru územně plánovací činnosti a je podrobnějším podkladem pro rozhodování o změnách v území.

V kapitole k) se mění její označení na l) takto:

l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.2 Územního plánu Jistebník má níže uvedený počet listů:

Textová část změny č.2 Územního plánu Jistebník obsahuje 7 číslovaných stran textu formátu A4 bez obsahu.

Výkresová část změny č.2 Územního plánu Jistebník obsahuje 5 výkresů v měřítku 1:5 000 na níže uvedených počtech listů:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| I.a) Výkres základního členění území | - 3 listy A4, 3 listy A3 (ve svazku) |
| I.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce | - 3 listy A4, 3 listy A3 (ve svazku) |
| I.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | - 1 list A4, 3 listy A3 (ve svazku) |
| II.a) Koordinační výkres | - 3 výkresové listy (samostatně) |
| II.b) Výkres předpokládaných záborů ZPF | - 1 list A4 (ve svazku) |

Změna č.2 Územního plánu Jistebník

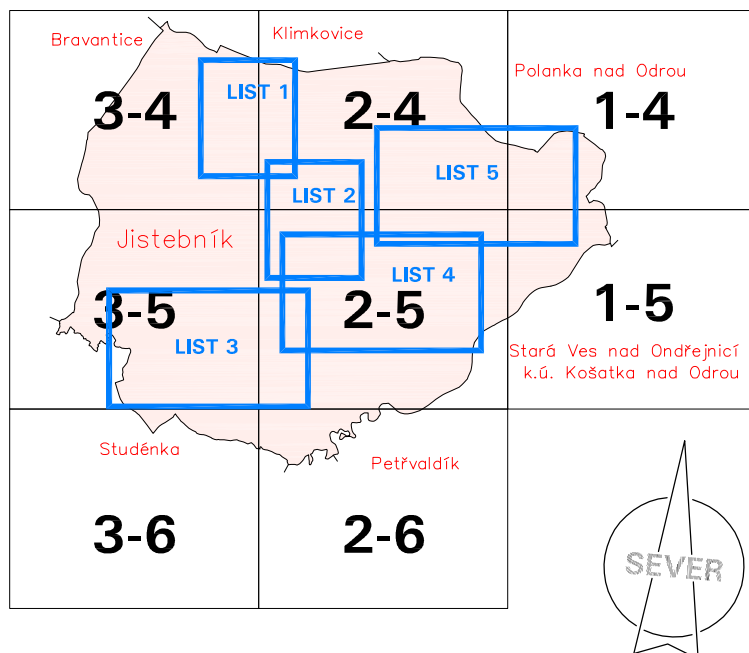
I.a) Výkres základního členění území

HRANICE ÚZEMÍ A PLOCH

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM
		HRANICE PŘESTAVBOVÝCH PLOCH S POPISEM
		ÚZEMNÍ REZERVA PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ
		JEVY, PRVKY, POPISY NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ
		SPOJNICE PLOCH, POMOCNÁ ŠÍPKA

NÁVRH ZMĚNY Č.2 JE PROVEDEN NA PODKLADU AKTUÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY.
V LEGENDĚ JSOU UVEDENY A VE VÝKRESE JSOU ZAKRESLENY POUZE JEVY MĚNĚNÉ V RÁMCI
NÁVRHU ZMĚNY Č.2, T.J. JEVY RUŠENÉ (ČERVENĚ PŘEŠKRTNUTY) NEBO PŘIDANÉ (DOPLNĚNÝ).
JEVY NEMĚNĚNÉ V RÁMCI ZMĚNY Č.2 NEJSOU V LEGENDĚ UVEDENY.

KLAD MAPOVÝCH SEKCI MĚŘÍTKA 1:5000



Změna č.2 Územního plánu Jistebník

I.a) Výkres základního členění území

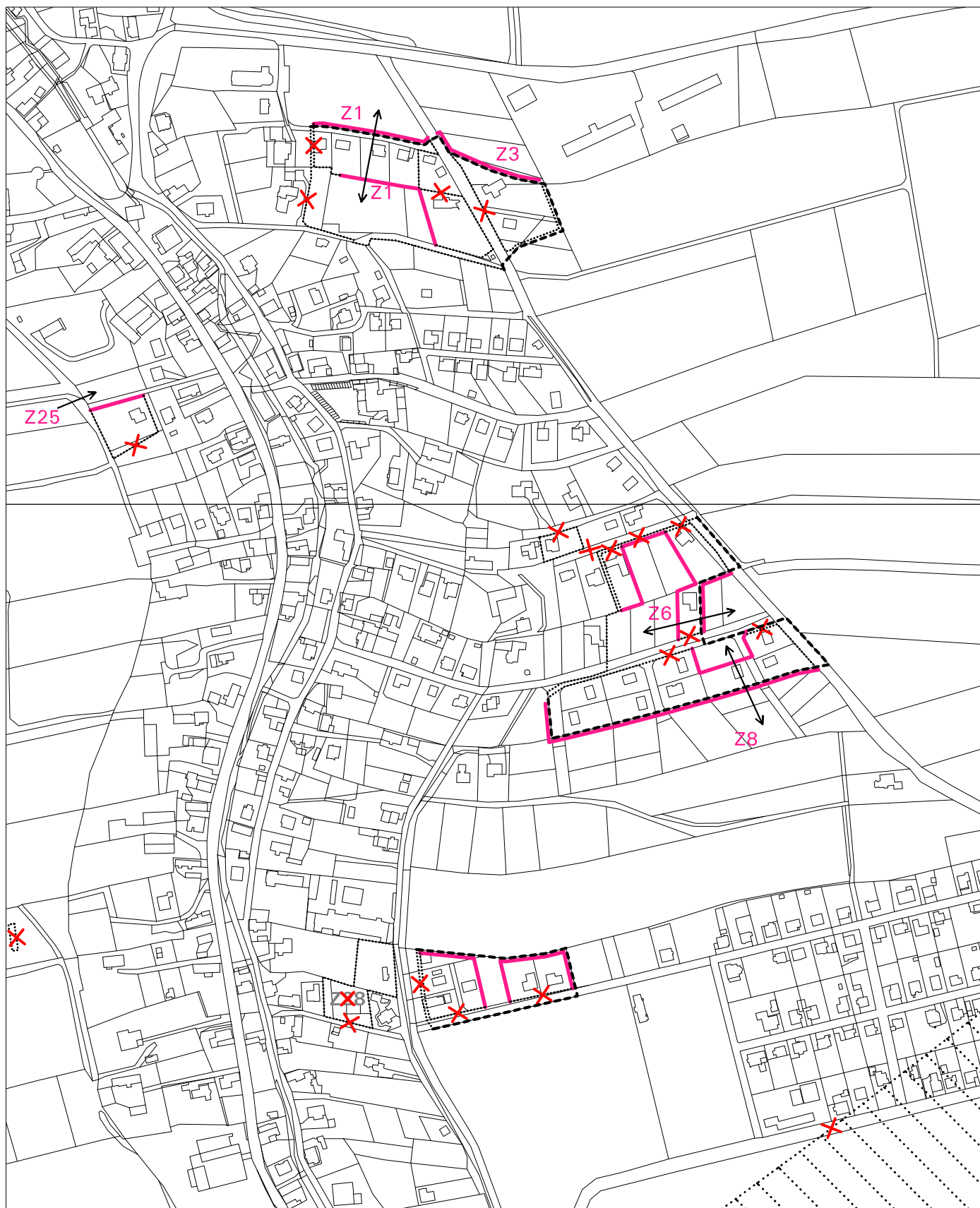
lokality č.Z10, Z13, Z15, Z19, Z22, Z23, P1, P3



Změna č.2 Územního plánu Jistebník

I.a) Výkres základního členění území

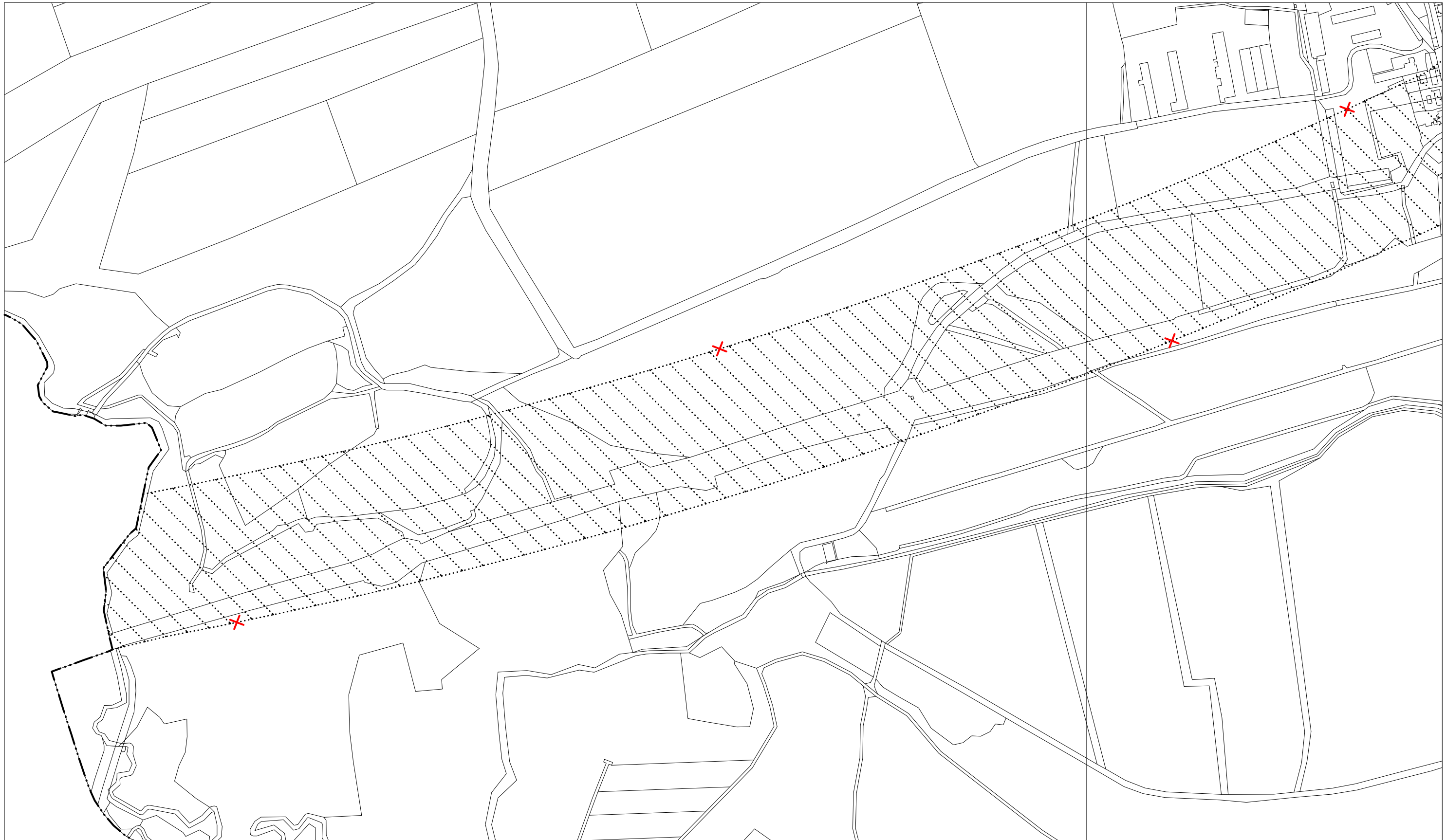
lokality č.Z1, Z6, Z8, Z25, Z28



Změna č.2 Územního plánu Jistebník

I.a) Výkres základního členění území

ZRUŠENÍ ÚZEMNÍ REZERVY



Změna č.2 Územního plánu Jistebník

I.a) Výkres základního členění území

ZRUŠENÍ ÚZEMNÍ REZERVY



Změna č.2 Územního plánu Jistebník

I.a) Výkres základního členění území

ZRUŠENÍ ÚZEMNÍ REZERVY



Změna č.2 Územního plánu Jistebník

I.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce

HRANICE ÚZEMÍ A PLOCH

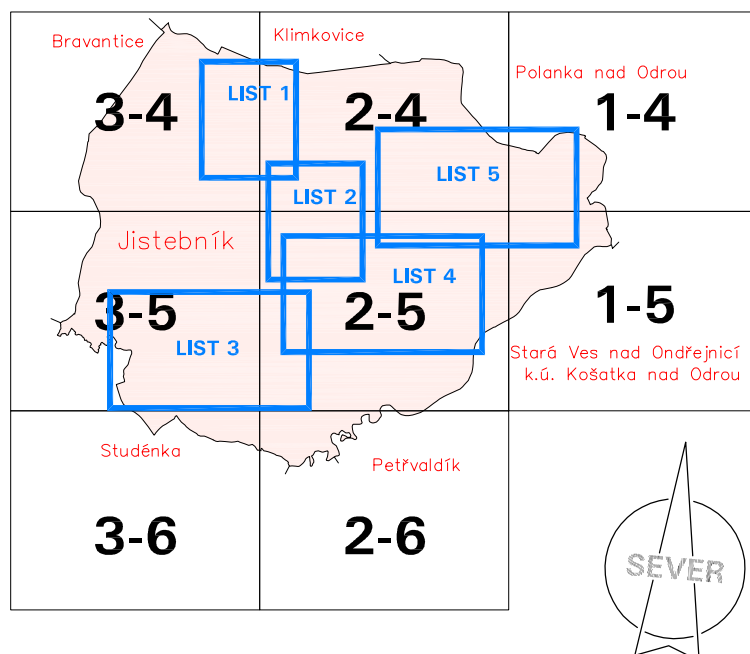
STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM
		HRANICE PŘESTAVBOVÝCH PLOCH S POPISEM
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – VR1 PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ DLE ZÚR
		JEVY, PRVKY, POPISY NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ
		SPOJNICE PLOCH, POMOCNÁ ŠIPKA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			PLOCHY BYDLENÍ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
			VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
			ÚZEMNÍ REZERVA PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ

NÁVRH ZMĚNY Č.2 JE PROVEDEN NA PODKLADU AKTUÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY. V LEGENDĚ JSOU UVEDENY A VE VÝKRESE JSOU ZAKRESLENY POUZE JEY MĚNĚNÉ V RÁMCI NÁVRHU ZMĚNY Č.2, T.J. JEY RUŠENÉ (ČERVENĚ PŘEŠKRTNUTY) NEBO PŘIDANÉ (ČERVENĚ DOPSÁNY). JEY NEMĚNĚNÉ V RÁMCI ZMĚNY Č.2 NEJSOU V LEGENDĚ UVEDENY.

KLAD MAPOVÝCH SEKCI MĚŘÍTKA 1:5000



Změna č.2 Územního plánu Jistebník

I.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce

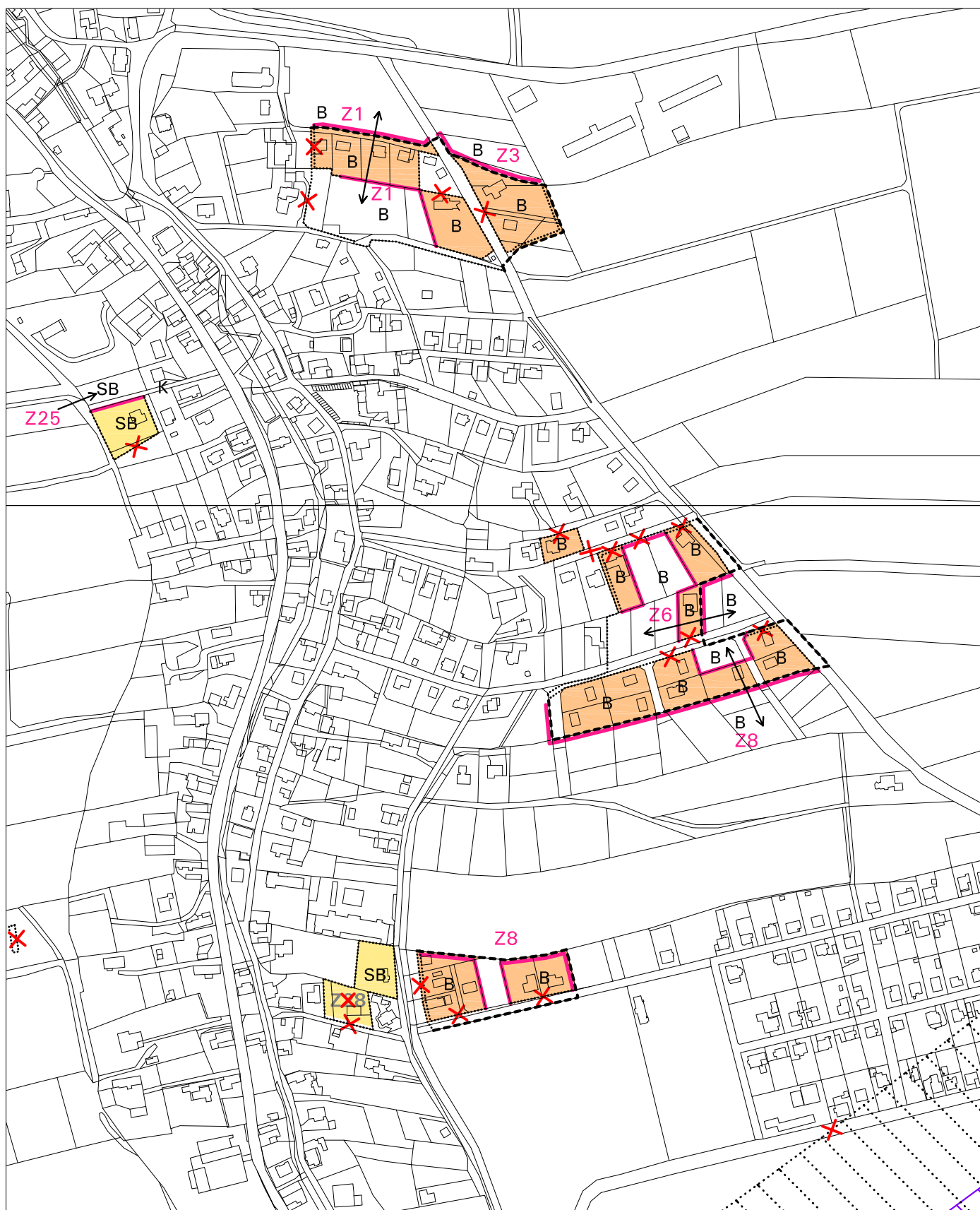
lokality č.Z10, Z13, Z15, Z19, Z22, Z23, P1, P3

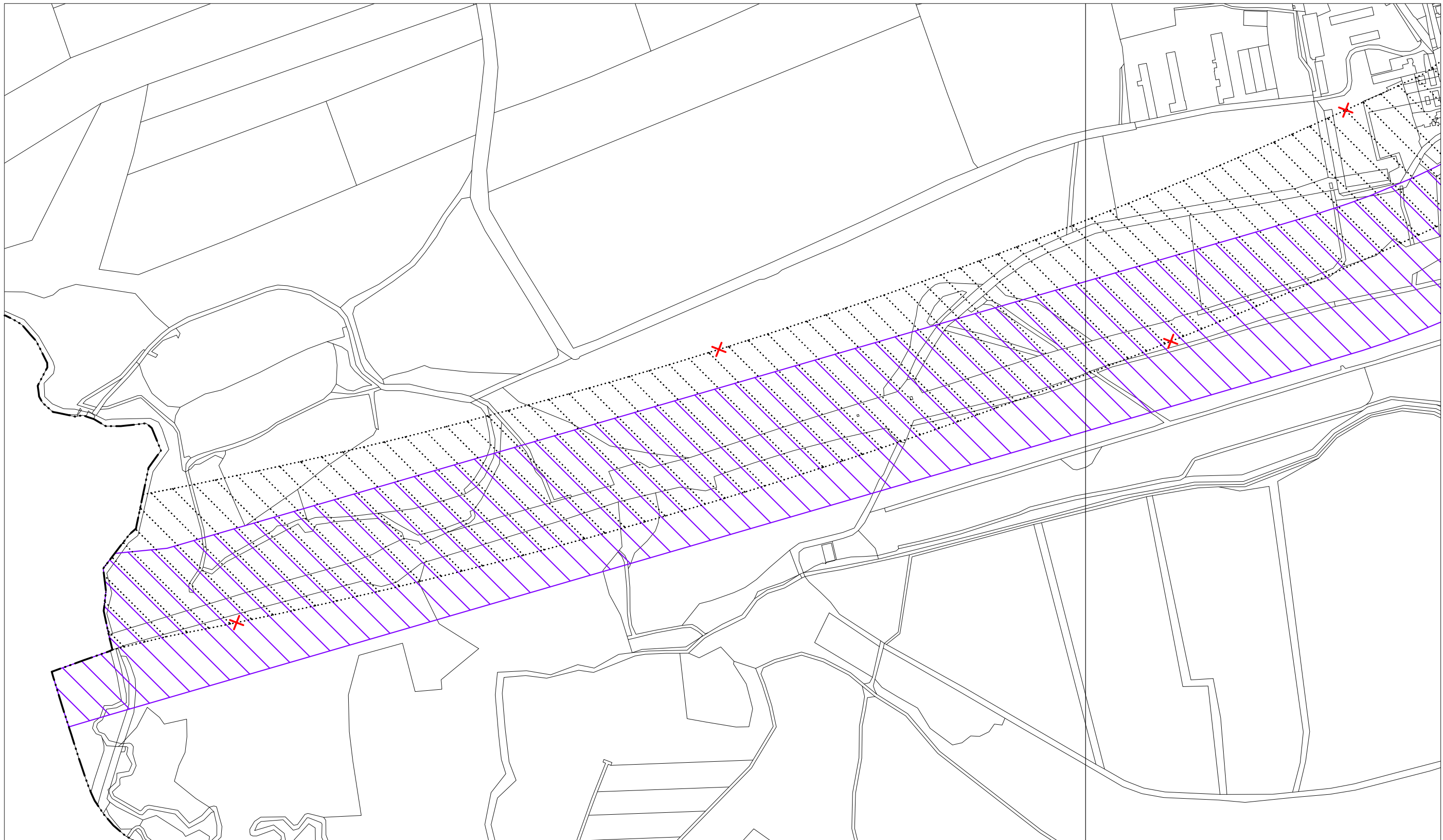


Změna č.2 Územního plánu Jistebník

I.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce

lokality č.Z1, Z6, Z8, Z25, Z28

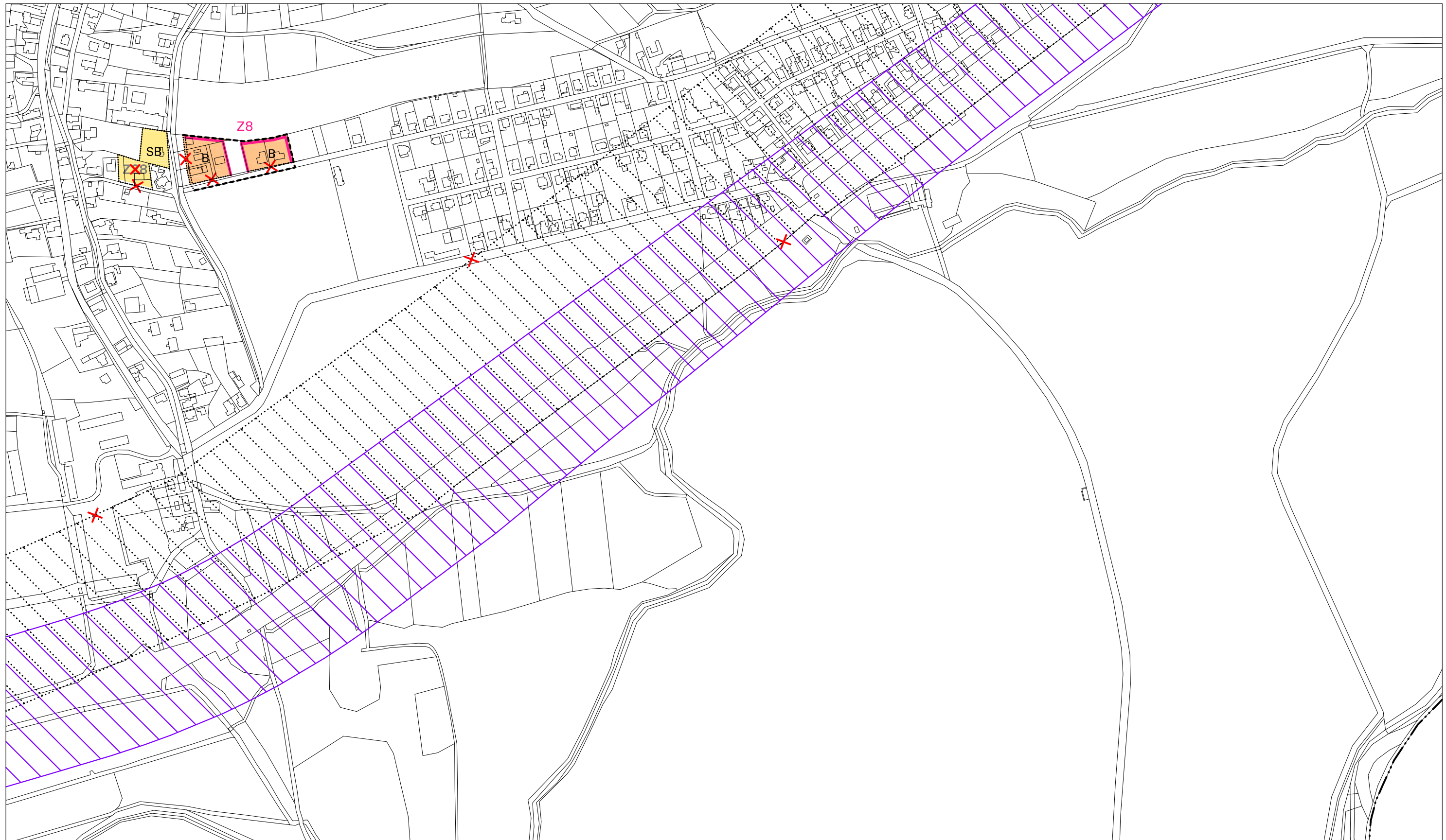


Změna č.2 Územního plánu Jistebník**I.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce****VYMEZENÍ KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VR1 PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ**

Změna č.2 Územního plánu Jistebník

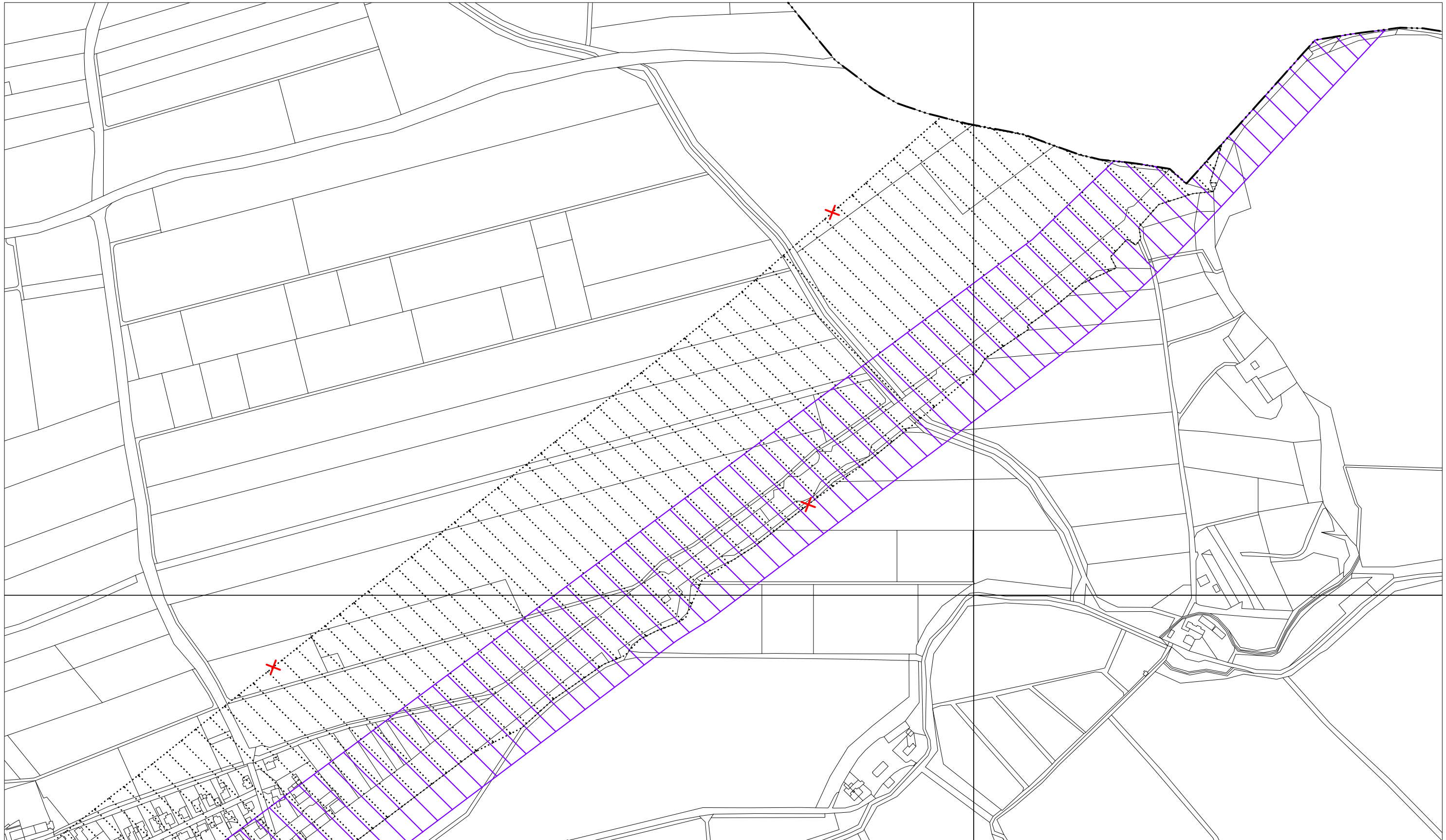
I.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce

VYMEZENÍ KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VR1 PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ



I.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce

VYMEZENÍ KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VR1 PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ



Změna č.2 Územního plánu Jistebník

I.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

NÁVRH ZMĚNY Č.2 JE PROVEDEN NA PODKLADU PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU JISTEBNÍK VE ZNĚNÍ VYDANÉ ZMĚNY Č.1 NA BAREVNĚ NEUPRAVENÉM VÝKRESE I.c) DIGITALIZOVANÉM NA AKTUÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPU DKM 12/2021. V LEGENDĚ JSOU UVEDENY A VE VÝKRESE JSOU ZAKRESLENY VŠECHNY PONECHANÉ JEVIY JAKO PLATNÉ. ŽÁDNÉ JEVIY NEJSOU NAVRHOVÁNY KE ZRUŠENÍ. MĚNĚNÉ (DOPLNĚNÉ) JEVIY JSOU VE VÝKRESOVÉ LEGENDĚ VEPSÁNY ČERVENĚ.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO), PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT NEBO OMEZIT



VR1 KORIDOR PRO STAVBU ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ

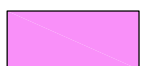


VPS – DOPRAVA

D1 MÍSTNÍ KOMUNIKACE BEZRUCHOVA OSADA – CENTRUM

D2 SAMOSTATNÁ CYKLOSTEZKA ODRA–MORAVA–DUNAJ – UVNITŘ CHKO

D3 SAMOSTATNÁ CYKLOSTEZKA ODRA–MORAVA–DUNAJ – MIMO CHKO



VPS – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

T1 ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD VČETNĚ ÚSEKŮ HLAVNÍHO KANALIZAČNÍHO SBĚRAČE GRAVITAČNÍ KANALIZACE

T2 HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ VÝTLAČNÉ KANALIZACE Z BEZRUCHOVY OSADY VČETNĚ ČERPAČÍ STANICE



VPS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ

O1 ROZŠÍŘENÍ POHŘEBIŠTĚ



VPO – ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚSES PLOCHY VYMEZENÉ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

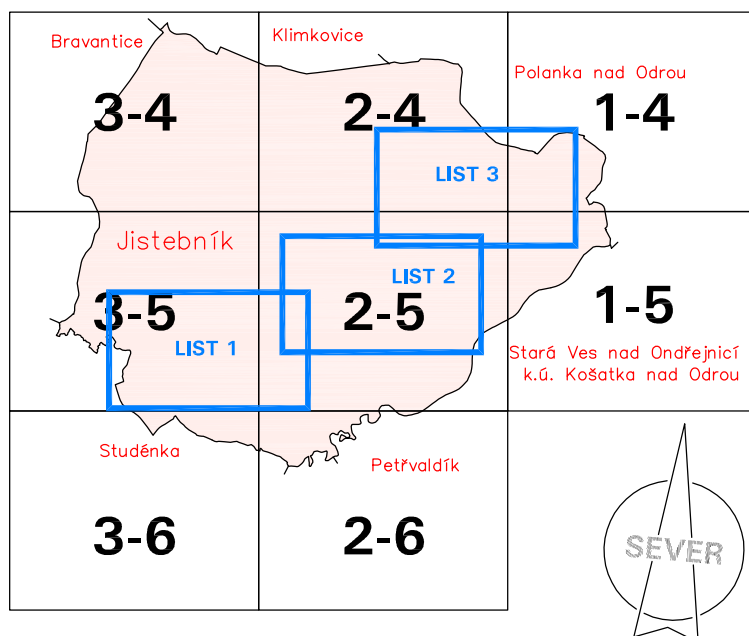
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO



VPS – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

P1 PARK V CENTRU OBCE

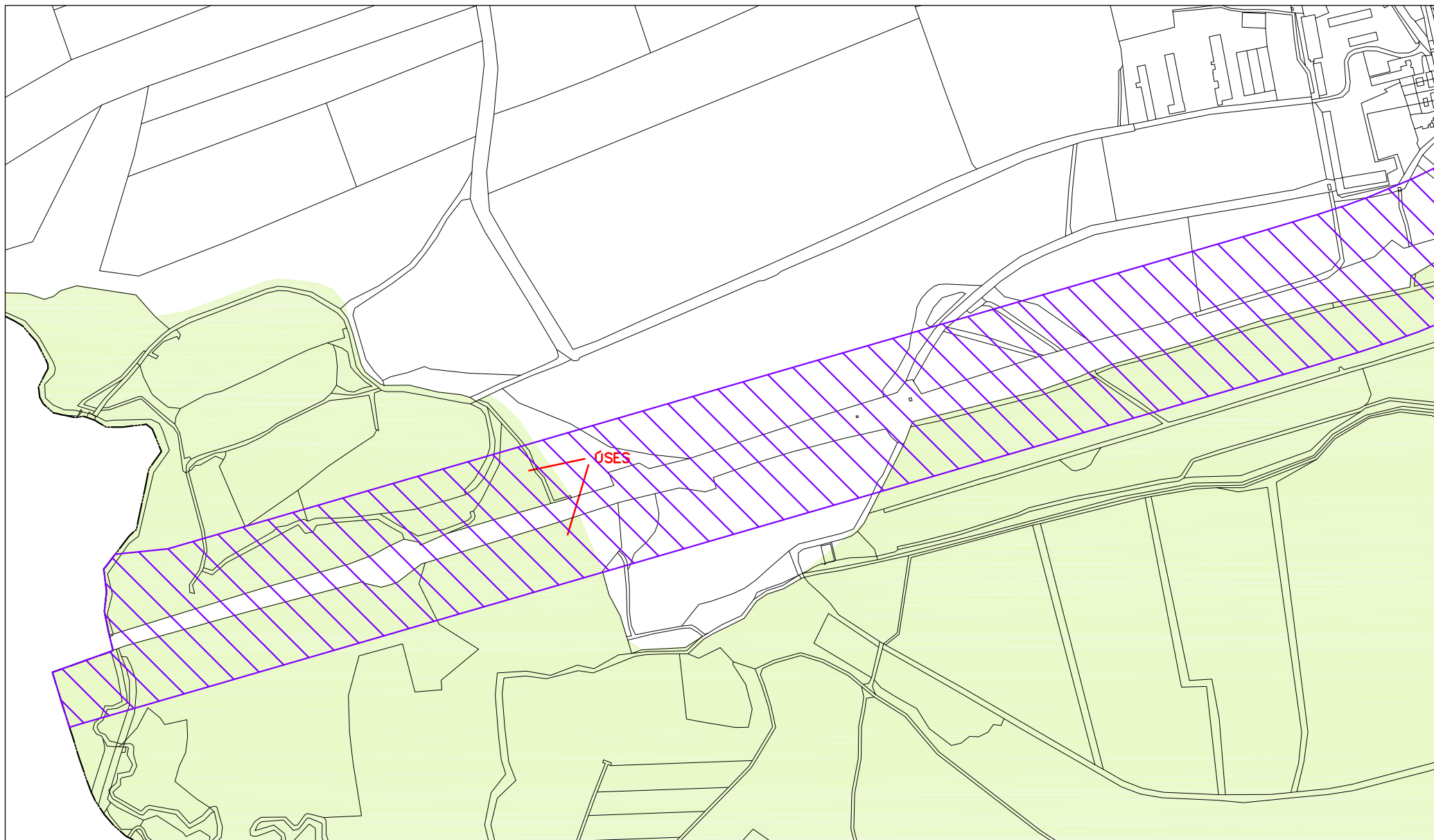
KLAD MAPOVÝCH SEKCI MĚŘÍTKA 1:5000



Změna č.2 Územního plánu Jistebník

I.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

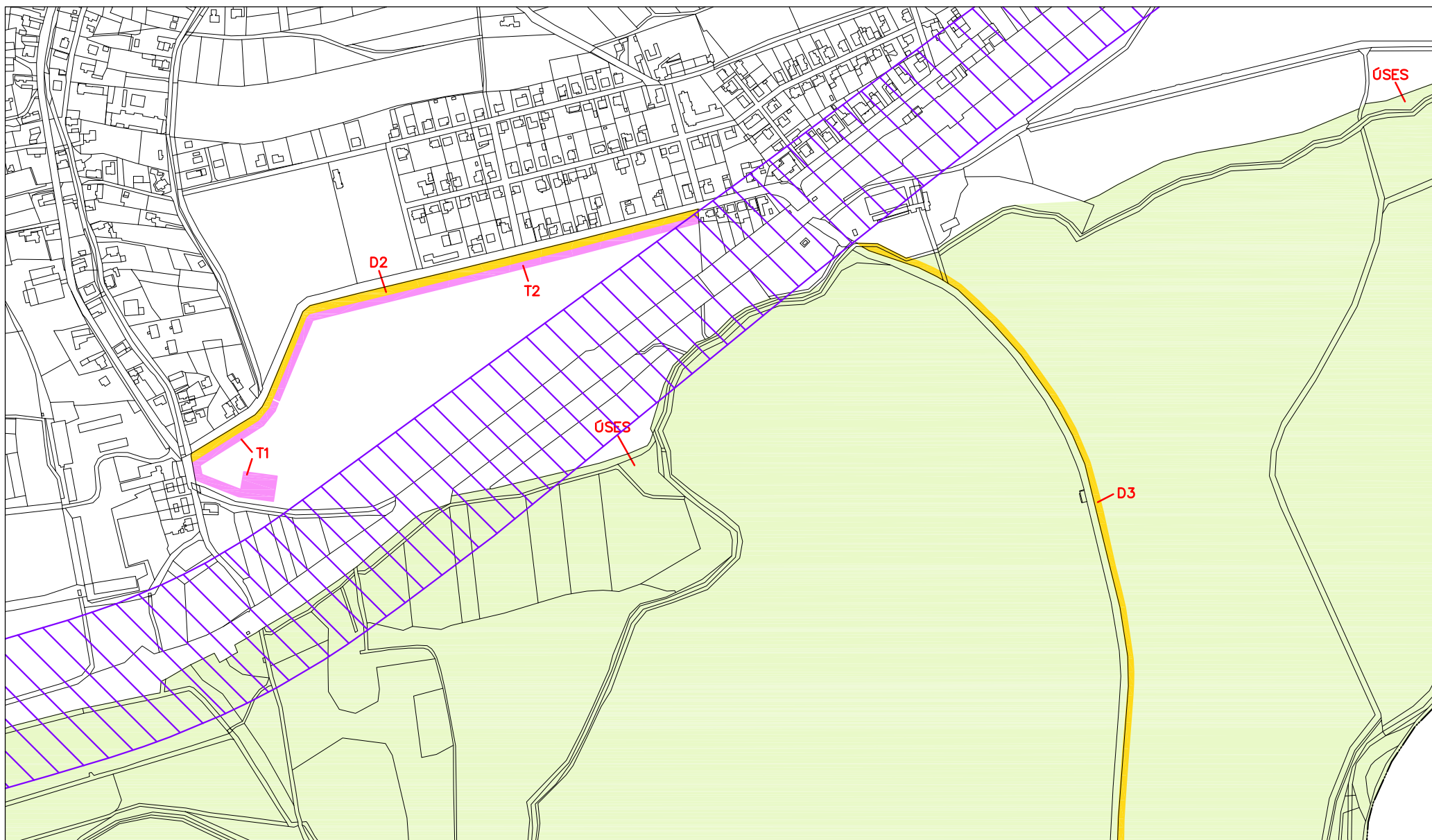
VYMEZENÍ KORIDORU PRO STAVBU ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VR1-VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ



Změna č.2 Územního plánu Jistebník

I.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

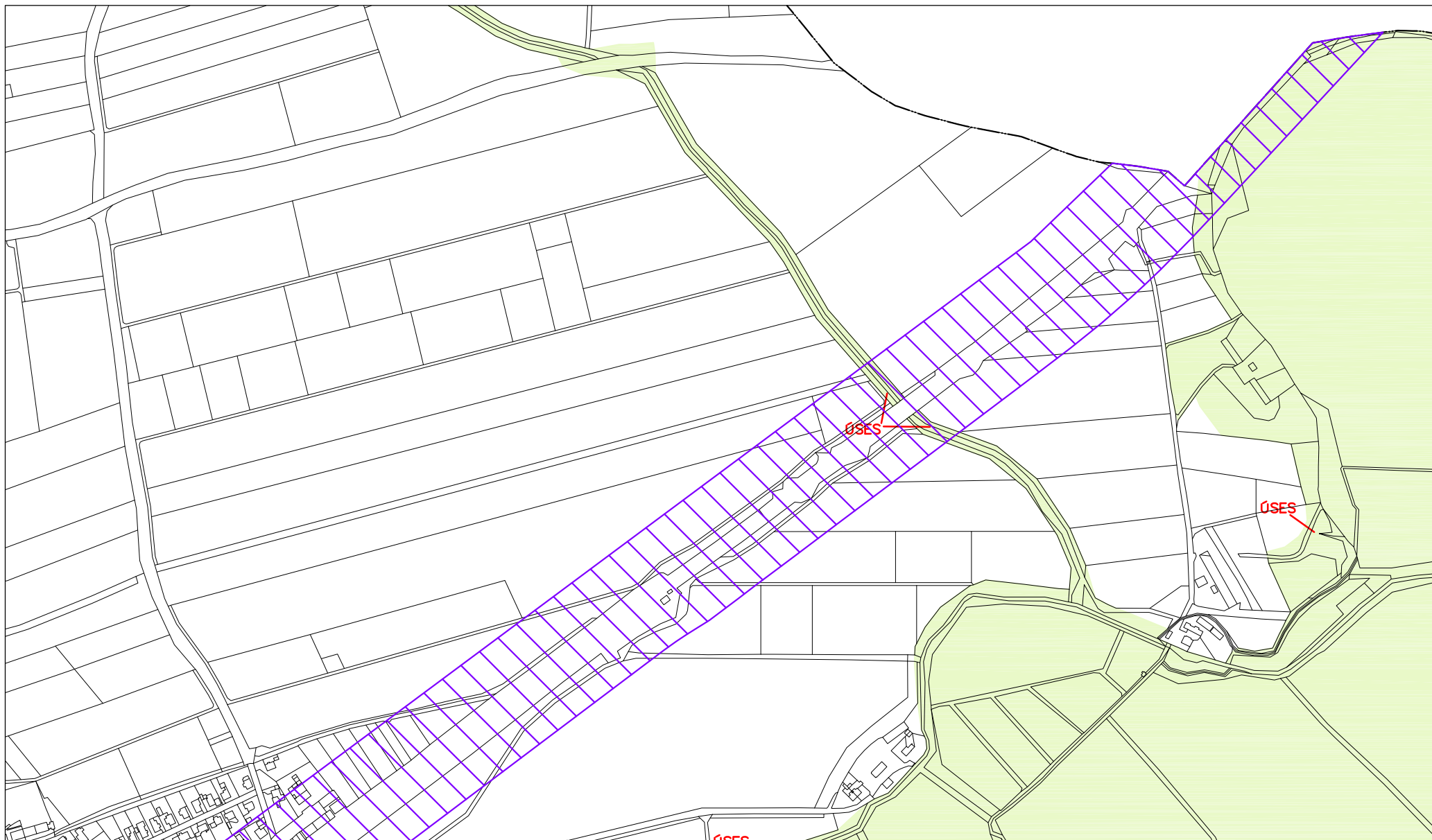
VYMEZENÍ KORIDORU PRO STAVBU ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VR1-VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ



Změna č.2 Územního plánu Jistebník

I.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

VYMEZENÍ KORIDORU PRO STAVBU ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VR1-VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ



Změna č.2 Územního plánu Jistebník

II.1. Textová část Odůvodnění změny č.2 Územního plánu Jistebník

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s Politikou územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, cíli a úkoly územního plánování, podklady použité při zpracování	1
a)1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR	1
a)2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje	6
Vyhodnocení ve vztahu ke specifickým krajinám	8
a)3. Vyhodnocení souladu s limity a omezením vyplývajícími z územně analyt. podkladů	10
a)4. Podklady použité pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP Jistebník	11
b) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, vyhodnocení splnění pokynů k úpravě ..	12
c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	12
d) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	12
e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny územního plánu	12
f) Informace o vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	17
g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny územního plánu na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	17
h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve změně územního plánu.....	18
i) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	19
j) Zájmy Ministerstva dopravy ČR	20
k) Zájmy státní památkové péče	21

Tabulka vyhodnocení předpokládaných záborů půdy

Příloha: III. Srovnávací text s vyznačením navrhovaných změn

Návrh Úplného znění Územního plánu Jistebník po vydání změny č.2

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, PODKLADY POUŽITÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ

Změna č.2 Územního plánu Jistebník se pořizuje zkráceným způsobem, kdy obsahem změny je znění bodu č. ZO 27/343 usnesení 27. zasedání Zastupitelstva obce Jistebník ze dne 25.1.2022 a bodu č. ZO 29/365 usnesení 29. zasedání Zastupitelstva obce Jistebník ze dne 29.3.2022, včetně příslušných stanovisek odboru životního prostředí Krajského úřadu v Ostravě.

Doplňujícími podklady zadání změny č.2 jsou žádosti vlastníků dotčených pozemků o změnu využití území s přílohami se zákresem konkrétní dílčí části pozemků, na kterých má být umístěn záměre obou žadatelů. Mapovým podkladem pro zhotovení změny č.2 ÚP je aktuální katastrální mapa k datu 4/2022.

Věcným obsahem změny č.2 je rozvoj ploch smíšených obytných (SB) v rozsahu pozemků pro celkem dva rodinné domy, a to konkrétně vymezení přestavbové plochy P3 pro umístění jednoho rodinného domu a rozšíření stávající zastavitelné plochy Z13 pro umístění druhého rodinného domu.

Změna č.2 ÚP je provedena nad kompletní textovou a výkresovou částí Územního plánu Jistebník ve znění změny č.1, která je digitalizovaná k datu 4/2022 v rozsahu všech výkresů na novou katastrální mapu DKM z 12/2021 dle obnoveného katastrálního operátu ve vektorové datové podobě.

Navrhovaná změna využití území obce v rozsahu zadání změny č.2 ÚP nemá především z důvodu svého malého rozsahu i významu žádný vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů; také je zcela v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1., 2., 3., 5., 4. aktualizace (dále „PÚR ČR“); je v souladu také se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č.1, 3, 4, 5; je v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neodporuje zásadám trvale udržitelného rozvoje obce.

a)1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje České republiky ze dne 20. července 2009 ve znění aktualizace č. 1 PÚR ze dne 15. dubna 2015 je již ve vztahu k ÚP Jistebník ve znění změny č.1 (která nabyla účinnosti dne 15.11.2016) vyhodnocena v rámci pořízení změny č.1 ÚP Jistebník.

Následné aktualizace PÚR č. 2, 3, 5 se území obce obsahově netýkají a jejich vyhodnocení je ve vztahu k ÚP Jistebník bezpředmětné.

Poslední aktualizací č. 4 PÚR ČR ze dne 12. července 2021 došlo k úpravě některých republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, především priorit č. (20a), (23), (24a), (25), (27), (28), (29). Aktuální Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 nestanovuje pro území obce Jistebník žádné nové konkrétní záměry a požadavky přesahující rámec případného upřesnění nebo doplnění ve vztahu k nově doplněným výše uvedeným prioritám.

Územní plán Jistebník není v rozporu se stávajícím zněním PÚR ČR; lze konstatovat, že Územní plán Jistebník je v souladu se zásadami Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, splňuje základní a obecné požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. Dále je uvedeno podrobnější prověření souladu ÚP Jistebník a navrhované změny č.2 s výše uvedenými nově doplněnými prioritami územního rozvoje PÚR ČR (číslování a citace priorit jsou převzaty z PÚR, uvedeny kurzívou):

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Na území obce Jistebník jsou na severovýchodním okraji území dle aktuálních ÚAP ORP Bílovec nově vymezena migračně významná území a koridory (viz nově doplněné limity a omezení ve využití území v Koordinačním výkrese návrhu změny č.2 ÚP). Žádné zastavitelné a jiné rozvojové plochy zde však nejsou vymezovány a migračně významné území vymezené ve vzdálenosti 250 m na každou stranu od osy dálkového migračního koridoru není v územním plánu ani jeho navrhované změně ničím narušeno, a to ani ve vyznačeném úseku kritického a problémového místa pro migraci.

V území obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability, který se postupně realizuje, např. připravované výsadby v lokálním biocentru na pozemcích obce parc.č.1738, 1741, ap. V zástavbě obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka především v plochách veřejných prostranství, migrační prostupnost zajišťuje také respektování stávajících vodních toků Lužního potoka a jeho doprovodných břehových porostů v průchodu zastavěným území obce. Pro migraci má největší význam jižní část území obce s nivou řeky Odry (území CHKO Poodří).

Zastavěné území ani navrhované zastavitelné plochy obce včetně přestavbové plochy P3 a rozšířené části zastavitelné plochy Z13 určené pro rozvoj ploch smíšených obytných (SB) doplňované v rámci změny č.2 nezpůsobují srůstání s jinými sídly. Od sousedních sídel je souvislá zástavba Jistebníka oddělena plochami nezastavěného a nezastavitelného území, příp. prostorově významnými přírodními a krajinnými prvky a hodnotami (zejména vodními toky a plochami, krajinnými porosty). Rozvoj zastavěného území je ze severu limitován soustavou rybníků na Lužním potoce, z východu a západu zemědělsky využívanou ornou půdou, z jihu železniční tratí situovanou na okraji CHKO Poodří tvořeném nivou a tokem řeky Odry, jejími břehovými porosty a mokřady, nadregionálním biocentrem NRBC 92 Poodří, evropsky významnou lokalitou Natura 2000 Poodří, ptačí oblastí Natura 2000 Poodří, přírodní rezervací Rákosina, a dalšími prvky.

Nově doplněný koridor dopravní infrastruktury - VR1 pro vysokorychlostní trať dle ZÚR nahrazuje předchozí vymezení územní rezervy pro vysokorychlostní trať, která zasahovala více do zástavby Bezručovy osady v nádražní čtvrti. Nové vymezení koridoru VR1 na území obce je dle aktualizované ZÚR v západní části území pouze v šířce 200 m, od nádraží Jistebník se dále zúžuje na 150 m a zabírá okraj CHKO Poodří v souběhu se stávající železniční tratí a jejím ochranným pásmem. Nově vymezený koridor účelněji využívá stávající plochy železniční trati a jejího ochranného pásma a méně zasahuje do současně zastavěného území obce.

Změna vymezení koridoru VR1 vzhledem k předchozímu vymezení územní rezervy pro VRT je v celém rozsahu patrná v návrhu změny č.2 v koordinačním výkrese, ve výřezech je pak znázorněna ve výkrese hlavním. Ve výkrese základního členění území je původní vymezení územní rezervy pro VRT bez náhrady zrušeno (ve výkrese základního členění území se koridory dopravní a technické infrastruktury nezobrazují).

Lze konstatovat, že platný ÚP Jistebník a návrh změny č.2 priority PÚR č. 20a respektuje.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění

odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Základní dopravní kostra obce Jistebník je tvořena především silnicí II/647 procházející mimo území obce na jeho severním okraji, která je přímo napojena na dálnici D1. Obsluhu zastavěného území obce zajišťuje silnice III/4804. Na jižním okraji zastavěného území obce prochází trasa železniční trati, v obci je železniční zastávka osobní hromadné přepravy. Všechny silnice i železnice jsou v ÚP situovány v plochách D – Plochy dopravní infrastruktury.

Nově vymezený koridor dopravní infrastruktury - VR1 pro vysokorychlostní trať dle ZÚR nahrazuje předchozí vymezení územní rezervy pro VRT - vysokorychlostní trať, která zasahovala závažnějším způsobem do zastavěného území a představovala větší zátěž území při nežádoucí fragmentaci krajiny - územní rezerva pro VRT je v rámci změny č.2 zrušena - viz výkres základního členění území, hlavní výkres, koordinační výkres. Nové vymezení koridoru VR1 dle aktualizované ZÚR zabírá účelně pouze okraj CHKO Poodří a úzký jižní okraj stávající zástavby Bezručovy osady u nádraží Jistebník, a to v rozsahu jen o něco většímu než odpovídá stávajícímu ochrannému pásmu železniční trati. Prostupnost krajiny a její fragmentace není navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturou vč. koridoru VR1 v ÚP ohrožena nad stávající úroveň, a to i po realizaci vysokorychlostní trati (bude realizována v těsném souběhu s trasou stávající tratě). Migrační průchody pod tělesem železniční tratě zůstanou zachovány minimálně ve stávajícím rozsahu, případně budou zlepšeny.

Zastavěné území obce je situováno v dostatečné vzdálenosti (min. 650 m) od silnice II/647 a nebude se přibližovat-rozvíjet směrem k silnici, nemělo by tedy docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy. Nově vymezená přestavbová plocha P3 ani rozšířená část zastavitelné plochy Z13 určené pro rozvoj ploch smíšených obytných (SB) nezvyšují nežádoucí působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, protože jsou situovány v dostatečně velké vzdálenosti od silnice II. třídy i od železnice a koridoru VR1.

Lze konstatovat, že platný ÚP Jistebník a návrh změny č.2 prioritu PÚR č. 23 respektuje.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V rámci všech ploch výroby a zemědělské výroby je možné realizovat doprovodnou a ochrannou zeleň. Zhoršenou kvalitu ovzduší v obci způsobují pravděpodobně především imise z Ostravské aglomerace. Nově vymezená přestavbová plocha P3 ani rozšířená část zastavitelné plochy Z13, určené pro rozvoj ploch smíšených obytných (SB), respektují dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů a vytvářejí podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

Lze konstatovat, že platný ÚP Jistebník a návrh změny č.2 prioritu PÚR č. 24a respektuje.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platný ÚP Jistebník v textové části kapitoly d2. Koncepce vodního hospodářství řeší hospodaření se srážkovými a splaškovými vodami. V rámci návrhu změny č.2 bylo toto ustanovení aktualizováno a doplněno o možnost zřizování většího počtu skupinových (přednostně gravitačních) ČOV souběžně s centrální ČOV, pro kterou je v ÚP vymezena zastavitelná plocha v nejnižším spádovém místě. Pro dešťové vody bylo doplněno ustanovení o hospodárném nakládání s vodami a o jejich zadržování před řízeným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních.

Uvedenou úpravou textové části byly v ÚP doplněny základní podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha a zohledněny zásady hospodaření se srážkovými vodami.

V platném ÚP již jsou vytvořeny dostačující územní podmínky pro zvyšování přirozené retence srážkových vod v území a pro využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody - viz textová část výroku kapitoly e) Koncepce uspořádání krajiny..... a kap. e1. Vymezení ploch kde je uvedeno následující: "Vyznačený navrhovaný rozsah rozšíření ploch – NS-smíšené nezastavěného území – ve volné krajině na úkor plochy NZ-zemědělské je třeba považovat za minimální. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou pro plochy zemědělské stanoveny tak, aby bylo možno zeleň volné krajiny jako hlavní součástí plochy NS dále podle potřeby rozšiřovat" a dále "Podmínky pro využití ploch neurbanizovaného území jsou stanoveny tak, aby umožňovaly realizaci i dalších vodohospodářských a protierozních úprav, průchody nezbytné dopravní a technické infrastruktury apod., které nejsou konkrétně vyznačeny v územním plánu."

V kap. e3. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi, je uvedeno: "Za protierozní opatření navrhovaná v rámci územního plánu Jistebník je možno považovat úseky ploch NS-plochy smíšené nezastavěného území – navrhované podél vodních toků, v prudkých svazích nebo terénních depresích. V navrhovaných úsecích ploch NS je orná půda určena především ke změně na trvalé travní porosty nebo ostatní plochy – lesní společenstva, krajinnou zeleň. Opatření je možné realizovat ve všech plochách nezastavěného území v souladu s Plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Také navrhované úseky ÚSES – pokud leží ve svahu nebo krajinné depresi a jsou dnes využívány jako orná půda – budou mít protierozní účinky, stejně jako navrhované zalesnění. Realizace dalších protierozních opatření je možná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – plochy nezastavěného území viz kap. f).

Z ÚP lze dovodit, že i když konkrétní protipovodňová opatření v ÚP Jistebník navrhována nejsou, je v platném ÚP Jistebník již dostatečně zajištěna územní ochrana ploch zajišťujících ochranu zastavěného území před povodněmi a ploch aktivně využívaných k přirozeným rozlivům povodní. Jedná se o nivu Odry, která je chráněna limity využití území. Do koordinačního výkresu návrhu změny č.2 ÚP jsou doplněny aktuální limity z datové části ÚAP upřesňující záplavové území Q100 a aktivní zónu záplavového území vymezené na řece Odře a Jistebnických rybnících situovaných v její nivě v CHKO Poodří, a to vč. návrhu na jejich rozšíření i na tok Lužního potoka a rybníky situované na jeho horním toku na severním okraji obce.

Nově vymezená přestavbová plocha P3 i rozšířená část zastavitelné plochy Z13 určené pro rozvoj ploch smíšených obytných (SB), respektují stanovenou prioritu, lze tedy konstatovat, že platný ÚP Jistebník i návrh změny č.2 prioritu PÚR č. **25** respektuje.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V textové výrokové části platného ÚP Jistebník je v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoveno, že umísťování technické infrastruktury je přípustné ve všech funkčních plochách zastavěného území a umísťování průchodů dopravní a technické infrastruktury je přípustné za daných podmínek ve všech funkčních plochách nezastavěného území.

Nově vymezená přestavbová plocha P3 i rozšířená část zastavitelné plochy Z13 určené pro rozvoj ploch smíšených obytných (SB), respektují stanovenou prioritu, lze tedy konstatovat, že platný ÚP Jistebník i návrh změny č.2 prioritu PÚR č. **27** respektuje.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném ÚP Jistebník jsou vymezeny plochy veřejná prostranství (centrum) – PV, veřejné komunikační prostory – K, plochy veřejného prostranství-zeleně – PZ. Zřizování pozemků veřejných prostranství zajišťujících územní nároky na potřebnou veřejnou infrastrukturu je přípustné mimo jiné také např. v plochách B – plochy bydlení, SB – plochy smíšené obytné, OV – plochy občanského vybavení-veřejné infrastruktury, D – plochy dopravní infrastruktury, T – plochy technické infrastruktury. Realizace veřejných prostranství je na území obce možná v dostatečném rozsahu.

Nově vymezená přestavbová plocha P3 i rozšířená část zastavitelné plochy Z13 určené pro rozvoj ploch smíšených obytných (SB), respektují stanovenou prioritu, lze tedy konstatovat, že platný ÚP Jistebník i návrh změny č.2 prioritu PÚR č. **28** respektuje.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to

vhodné.

Průchod značené cyklotrasy č. 6190 vedené obcí ve směru východ – západ od Polanky nad Odrou do Bravantice je stabilizován, cyklotrasa č. 5 ve směru Jistebník – Stará Ves nad Ondřejnicí v jižní části obce vedoucí v trase silnice III/4804 přes rybníční hráz do k.ú. Košatka nad Odrou je také v ÚP navržena. Rovněž je vyznačen návrh trasy Odra – Morava – Dunaj po místních a účelových komunikacích. Podél komunikací a silnice jsou ve výkresu dopravy v ÚP vyznačeny významnější pěší trasy, rozvoj a ochrana pěší a cyklistické dopravy je tedy dostatečně zajištěn.

Nově vymezená přestavbová plocha P3 i rozšířená část zastavitelné plochy Z13 určené pro rozvoj ploch smíšených obytných (SB) respektují stanovenou prioritu, lze tedy konstatovat, že platný ÚP Jistebník i návrh změny č.2 priority PÚR č. 29 respektuje.

Závěr vyhodnocení souladu s PÚR: Prověřením předmětu změny č.2 ÚP bylo zjištěno, že tato neodporuje PÚR a je v souladu s prioritami udržitelného územního rozvoje stanovenými v PÚR. Prověřením souladu ÚP s PÚR v platném znění bylo zjištěno, že Územní plán Jistebník není po úpravě výkresové a textové části územního plánu provedené v rámci změny č.2 ÚP v rozsahu doplnění nově vymezeného koridoru dopravní infrastruktury VR1, po zakreslení nově stanovených limitů a omezení ve využití území dle ÚAP, po doplnění textové části koncepce hospodaření se srážkovými a splaškovými vodami, v rozporu s prioritami udržitelného územního rozvoje stanovenými v PÚR.

a)2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Jistebník Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4, 5 (dále ZÚR MSK). Jistebník je zařazen do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. ZÚR dle textové části v kapitole „H. Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí“, v kapitole "M. Stanovení kompenzačních opatření dle § 37, odst. 7 stavebního zákona", v kapitole "E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území", stanovují na území obce Jistebník tyto záměry, požadavky, opatření a podmínky:

- dopravní infrastruktura – VR1 (Koridor pro záměry železniční dopravy mezinárodního a republikového významu) - Vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov, nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury. Upřesněné vymezení koridoru stanovuje na k. ú. Jistebník, že se koridor VR1 přimyká k železniční trati č. 270 a kopíruje její trasu až do prostoru žel.st. Ostrava-Svinov. Šířka koridoru se stanovuje na **200 m** pro celý úsek hranice kraje – Ostrava-Svinov s postupným zúžením na **150 m** v úseku od žst. Jistebník v k.ú. Jistebník po křížení se silnicí II/478 v k.ú. Polanka nad Odrou. Požadavky na využití území jsou stanoveny mimo jiné tak, že je v ÚP potřeba vytvořit územní podmínky pro minimalizaci střetu s územím EVL a PO Poodří, s biotopy předmětů ochrany a typy evropských stanovišť, a další. Úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v ZÚR tak, aby ÚP preferoval řešení s minimálními vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a na kulturní, přírodní a krajinné hodnoty dotčeného území, zejména CHKO Poodří, EVL Poodří a PO Poodří.

Ve výše uvedeném smyslu byla do ÚP Jistebník v rámci změny č.2 nově dle stanovených parametrů vymezena plocha koridoru VR1, která je zobrazena v hlavním a koordinačním výkresu a doplněna jako veřejně prospěšná stavba do výkresu VPS. Současně byla v rámci změny č.2 ve výkresu základního členění území zrušena původní plocha nyní již neplatné územní rezervy pro VRT.

- NR ÚSES – nadregionální biocentrum NRBC 92 Oderská niva (Biocentrum je vymezeno správně v platném ÚP, kde je vyznačena hranice NRBC 92 na území CHKO Poodří již včetně plochy, o

kteřou se CHKO rozšířilo v jihozápadní části území obce v oblasti rybníků podél toku Bílovky). Ve výše uvedeném smyslu byla do ÚP Jistebník v rámci změny č.2 nově vymezena hranice CHKO Poodří již včetně jejího rozšíření.

- R ÚSES – regionální biokoridor RBK 590 (Regionální biokoridor prochází územím obce na jejím severním okraji přilehlém k Polance nad Odrou. V ÚP je v tomto místě vymezeno lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK 590 a je zde zakreslena osa regionálního biokoridoru, lze tedy konstatovat, že ÚP je v souladu se ZÚR). V rámci změny č.2 bylo pouze upraveno znění popisku v legendě koordinačního výkresu a doplněno číslo regionálního biokoridoru 590.

- specifická krajina – D-01, D-02 a přechodová pásma č. 47, 53, 54 (Do odůvodnění návrhu změny č.2 ÚP je doplněn text vyhodnocení souladu ÚP Jistebník a navrhované změny č.2 s podmínkami stanovenými v ZÚR pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny).

- cyklotrasa Odra – Morava – Dunaj (Prověřením platného ÚP je zjištěno, že cyklotrasa Odra – Morava – Dunaj je již součástí návrhu ÚP v textové i výkresové části). V rámci změny č.2 jsou provedeny pouze drobné úpravy textu zlepšující jeho srozumitelnost.

- KO3 – Rákosina (Kompenzační opatření pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27 na předmět ochrany a celistvost Ptačí oblasti Poodří). Požadavky na využití území spočívají ve vytvoření územních podmínek pro zlepšení podmínek pro hnízdění ptačí populace motáka pochopa, a to prostřednictvím terénních úprav a realizace přírodních blízkých opatření, zlepšením vodního režimu, ochranou mokřadních a vodních ploch. Úkolem pro územní plánování je vymezit plochu pro kompenzační opatření o minimální výměře 66 000 m² a stanovit podmínky pro její využití v souladu se stanovenými požadavky na využití území, ve vymezené ploše pro kompenzační opatření nepřipustit umístění staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily účel a funkčnost kompenzačních opatření.

V rámci změny č.2 ÚP je do koordinačního výkresu doplněna položka "kompenzační opatření KO3 významně negativních vlivů koridoru DZ27 na ptačí oblast dle ZÚR" a dále položka "hranice ochranného pásma přírodní rezervace Rákosina, plocha pro KO3". Plocha PR Rákosina má výměru cca 16,4 ha; plocha jejího ochranného pásma vymezeného ve vzdálenosti 50 m je cca 27,8 ha. Požadovaná výměra min. 6,6 ha pro kompenzační opatření je tedy tímto s velkou rezervou splněna.

Do textové části kap. f) jsou do využití hlavního a převládajícího plochy přírodní (NP) doplněny "plochy kompenzačních opatření KO3-Rákosina pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27 na předmět ochrany a celistvost Ptačí oblasti Poodří". Tímto je nasplněn požadavek na vytvoření územních podmínek pro zlepšení možností hnízdění motáka pochopa a na nepřipustnost negativního ovlivňování účelu a funkčnosti kompenzačních opatření - ochrana PR Rákosina je daná také kromě stanovení podmínek využití ploch přírodních také stávajícími limity a omezeními ve využití území (např. CHKO Poodří, NRBK 92, ptačí oblast Poodří, EVL Poodří, niva řeky Odry, atp.).

- upřesněné územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené hodnoty území (přírodní, kulturní a civilizační) jsou pro území obce Jistebník stanoveny takto:

a) Jedinečné scenérie meandrů řeky Odry s doprovodnými vegetačními partiemi lužního lesa zachovávajícími přirozené odtokové poměry údolní nivy ve spojení s jedinečnou kulturně historickou hodnotou rybníků s břehovými porosty vytvářejícími kontrast otevřených a neprostupných ploch v krajinné scéně včetně jejich hydrologické a hydrogeologické funkce.

b) Lázeňské areály v Klimkovicích a Karvině – Darkově, kvalitní prostředí ve spojení se zdroji přírodních minerálních vod.

c) Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace.

Prověřením bylo zjištěno, že stanovené podrobnější územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje

hodnot území obce jsou již součástí platného ÚP, a to zejména prostřednictvím vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich hlavního a převládajícího využití, doplňujícího a přípustného využití, nepřipustného využití, vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v kap. f); dále prostřednictvím stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot v kap. b); stanovení urbanistické koncepce rozvoje zastavěného území a vymezením zastavitelných ploch, ploch přestavby v kap. c); stanovení koncepce uspořádání krajiny a rozvoje nezastavěného území vč. vymezení ploch územního systému ekologické stability v kap. e); atd.

Závěr vyhodnocení souladu se ZÚR: Prověřením souladu ÚP se ZÚR v platném znění bylo zjištěno, že předmět navrhované změny č.2 není v rozporu se zněním ZÚR ani s prioritami územního rozvoje stanovenými v ZÚR, je s nimi v souladu. Platný územní plán je v rozporu se ZÚR pouze ve vymezení koridoru dopravní infrastruktury VR1 pro vysokorychlostní trať (v ÚP bylo vymezeno jako územní rezerva VRT), což je v rámci návrhu změny č.2 ÚP napraveno a rozpor je odstraněn vymezením koridoru VR1 namísto již neplatné územní rezervy VRT. Ostatní požadavky a podmínky stanovené v ZÚR pro území obce jsou již do ÚP věcně zapracovány (NRBC 92 Poodří, RBK 590, ochrana plochy pro kompenzační opatření KO3 v ploše PR Rákosina, ochrana hodnot území obce, cyklotrasa, atd.) a změna č.2 pouze formálně doplňuje, upravuje a zpřesňuje související aktualizované informace ve výkresové a textové části platného ÚP.

V rámci návrhu změny č.2 ÚP je kromě vymezení koridoru VR1 a zrušení územní rezervy pro VRT a dalších upřesnění doplněno do textové části odůvodnění i vyhodnocení ÚP ve vztahu ke specifické krajině D-01, D-02 a přechodovým pásmům č. 47, 53, 54. Uvedenými úpravami je dosaženo souladu ÚP Jistebník se ZÚR.

VEYHODNOCENÍ VE VZTAHU KE SPECIFICKÝM KRAJINÁM

Jistebník se dle ZÚR kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“ nachází v oblasti specifických krajin Moravské brány (D) – konkrétně Klimkovice - Suchdol (D-01) a Poodří (D-02). Níže je uvedeno vyhodnocení podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit uvedených krajin (citace podmínek kurzívou) a jejich soulad s platnou územně plánovací dokumentací obce a návrhem změny č.2 ÚP Jistebník:

Specifická krajina D-01 Klimkovice – Suchdol

- *Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru.*

– Podél komunikací a cest v krajině jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (NS), které jsou určeny i pro vzrostlou krajinnou nelesní zeleň. Členění zemědělské krajiny vzrostlou nelesní zelení zajišťují také vymezené plochy územního systému ekologické stability. Díky konfiguraci terénu v jižní části území obce zahrnující nivu řeky Odry s břehovými porosty, četnými rybníky a mokřady, jsou páteřní trasy dopravní infrastruktury koridorové celostátní železniční tratě vč. koridoru VR1 ve struktuře zemědělské krajiny oslabeny. Vizuální členění krajinného horizontu zajišťuje na území obce zejména působení plochy přírodní (NP) vymezené na území CHKO Poodří. Plocha navrhované změny č. 2 v rozsahu nově vymezené přestavbové plochy P3 a rozšíření části zastavitelné plochy Z13 určené pro rozvoj ploch smíšených obytných (SB) nemají na stanovenou podmínku z důvodu jejich malé výměry a významu žádný vliv. Podmínka je respektována.

- *Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v křížení s tělesem dálnice D47/D1 z důvodu zajištění propojení oblasti Jeseníků a Moravskoslezských Beskyd napříč urbanizovaným územím Oderského úvalu.*

– Vymezení územního systému ekologické stability je součástí hlavního výkresu ÚP, vymezení ÚSES je zařazeno mezi veřejně prospěšná opatření. Změna č.2 se netýká vymezení ÚSES. Podmínka je respektována.

• *Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:*

• *zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům (obce Mankovice, Suchdol n. Odrou, Fulnek - m. č. Stachovice, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Butovice, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Klimkovic, Polanka n. Odrou);*

– Zastavitelné plochy vč. navrhované změny č. 2 v rozsahu nově vymezené přestavbové plochy P3 a rozšíření části zastavitelné plochy Z13 určené pro rozvoj ploch smíšených obytných (SB) jsou vymezeny tak, že prostorové podmínky využití ploch bydlení (B) a ploch smíšených obytných (SB) jsou stanoveny s ohledem na zajištění ochrany a rozvoje současného vekovského charakteru obce. Podmínka je respektována.

• *zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;*

– Údolní niva řeky Odry je součástí jižní části obce Jistebník, stávající pohledové vazby z okolí obce na oderskou nivu nejsou návrhem územního plánu ani jeho změny č.2 narušeny, jsou zachovány. Podmínka je respektována.

• *chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce - Butovicích, Hladkých Životicích, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně;*

– Kulturně historická dominant kostela Sv. Petra a Pavla v Jistebníku je v obraze sídla chráněna stanovením max. výškové hladiny plochy bydlení (B) a plochy smíšené obytné (SB) na 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží. Dosah viditelnosti na kostel z obce není návrhem Územního plánu Jistebník ani plochami navrhovaných změn v rozsahu přestavbové plochy P3 a rozšíření zastavitelné plochy Z13 negativně ovlivněn. Podmínka je respektována.

• *v rámci územní a projektové přípravy nových staveb páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury zohlednit také jejich začlenění do krajinné struktury.*

– V ÚP Jistebník je v rámci změny č.2 vymezen na okraji CHKO Poodří v souběhu se stávající železniční tratí koridor dopravní infrastruktury VR1 pro vysokorychlostní trať. Umístěním koridoru na okraji plochy přírodní (NP) do stávajícího ochranného pásma železnice se tento liniový záměr dopravní infrastruktury stane součástí stávající krajinné struktury oderské nivy. Plochy navrhovaných změn v rozsahu přestavbové plochy P3 a rozšíření zastavitelné plochy Z13 nemají na tuto podmínku žádný vliv. Podmínka je respektována.

Specifická krajina D-02 Poodří

• *Zachovat a vytvářet harmonický vztah zástavby a krajinného rámce s vyloučením výraznějších vizuálních vlivů na siluety sídel vnímaných ze specifické krajiny D-03.*

– V územním plánu obce Jistebník ani ve znění č.2 nejsou obsaženy návrhy, které by mohly mít výraznější vizuální vliv na siluetu sídla Jistebník vnímanou ze sousedních obcí zařazených do specifické krajiny Bartošovice (D-03). Nejbližšími posuzovanými sídly s možným vizuálním ovlivněním pohledů na siluetu Jistebníka jsou např. Stará Bělá, Stará Ves nad Ondřejnicí, Košatka, Petřvald. Sídla Albrechtický a Mošnov jsou již pro velkou vizuální vzdálenost od Jistebníka mimo posuzovanou oblast. Podmínka je respektována.

• *Chránit siluety kulturních dominant v Suchdole Nad Odrou, Bernarticích nad Odrou, Staré Vsi*

nad Ondřejnicí, Bartošovicích a Albrechticích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.

– Funkční plochy s rozdílným způsobem využití stanovené v ÚP Jistebník mají stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, mezi které patří podmínka dodržení výškové hladiny plochy bydlení (B) a plochy smíšené obytné (SB) max. 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží. Vzhledem k takto stanovené výškové hladině zástavby Jistebníka lze předpokládat, že siluety kulturních dominant ve jmenovaných obcích nemohou být novou výstavbou navrhovanou v plochách Územního plánu Jistebník a ve změně č.2 narušeny. Podmínka je respektována.

Závěr vyhodnocení souladu s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit: Provéřením platného územního plánu a zhodnocením návrhu změn č.2 ve vztahu ke stanoveným podmínkám bylo zjištěno, že územní plán podmínky stanovené v ZÚR pro specifické krajiny již splňuje, a navrhovaná změna č.2 v rozsahu přestavbové plochy P3 a rozšíření zastavitelné plochy Z13 pro svůj malý rozsah a význam nemohou tyto podmínky nijak pozitivně ani negativně ovlivnit.

a)3. VYHODNOCENÍ SOULADU S LIMITY A OMEZENÍM VYPLÝVAJÍCÍMI Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V rámci změny č.2 ÚP bylo v Koordinačním výkrese II.a. provedeno prověření limitů a omezení ve využití území dle průběžně aktualizované datové části Územně analytických podkladů SO ORP Bílovec (12/2020). Některé limity a omezení byly ve výkrese jako neplatné nebo nepotřebné zrušeny (např. územní rezerva pro vysokorychlostní trať vyznačená v již neplatném rozsahu; dále plošné vymezení lesních pozemků - PUPFL, které je zbytné, protože jsou vyznačena jejich ochranná pásma; dále jsou ve výkrese nadbytečné zákresy hranic jednotlivých zón CHKO Poodří i návrh na její rozšíření; neplatná je také osa regionálního biokoridoru dle ÚPN VÚC, zbytné a nepotřebné je vyznačení předpokládaného napojení místní komunikace v ploše územní studie, atp.).

Některé limity a omezení byly do výkresu a výkresové legendy nově doplněny nebo aktualizovány, jako např. koridor dopravní infrastruktury VR1 dle platného znění ZÚR, sesuvné území, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo přírodní rezervace Rákosina, plocha pro kompenzační opatření KO3 významně negativních vlivů koridoru DZ27 na ptačí oblast, dálkový migrační koridor vč. kritického a problémového místa pro migraci a migračně významného území, ochranná pásma a zájmová území ministerstva obrany a ministerstva dopravy spojená s provozem letiště Mošnov, zranitelná oblast.

Ostatní limity a omezení v území byly prověřeny a případně upraveny nebo doplněny ve výkrese případně v popisu legendy, jako např. aktualizovaná hranice zastavěného území k datu 2022, zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, ochranné pásmo zdroje přírodních léčivých a minerálních vod, záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území vymezená na toku Odry vč. návrhu na rozšíření na tok Lužního potoka, hranice CHKO Poodří a hranice ptačí oblasti Poodří, osa regionálního koridoru 590. Ochranné pásmo nadzemních vedení elektřiny VN není součástí datové sady ÚAP ORP, bylo proto vyneseno odhadem dle aktualizovaných datových sad osy liniových vedení VN, kde však nebylo patrné rozlišení kabelového zemního vedení od horního vedení po stožárech. Stávající i navrhovaná ochranná pásma tedy nemusejí odpovídat skutečnosti, jejich šířka závisí např. na datu realizace stožárového vedení atp., v průběhu času se ochranná pásma mohou relativně rychle měnit (např. vlivem kabelových zemních přeložek VN apod.).

a)4. PODKLADY POUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚP JISTEBNÍK

Pro návrh vymezení přestavbové plochy P3:

- Výpis z usnesení 27. zasedání ZO ze dne 25.1.2022, bod č. ZO 27/343;
- Podnět žadatele na pořízení změny územního plánu v zastavěném území obce Jistebník ze dne 9.11.2021;
- Žádost o pořízení změny územního plánu s odůvodněním žadatele ze dne 3.9.2021;
- Stanovisko krajského úřadu, čj: MSK 124697/2021 ze dne 20.10.2021, dle § 45i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- Stanovisko krajského úřadu, čj: MSK 123817/2021 ze dne 3.11.2021, dle § 55a odst.2 pís. d) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon);
- Stanovisko AOPK, čj: 00961/PO/21 ze dne 13.10.2021, dle § 55a odst. 2 pís. d) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) vylučující významný vliv na lokality soustavy Natura 2000;
- Výřez katastrální mapy obce Jistebník s vyznačenou částí zastavěného území požadované změny vymezení přestavbové plochy smíšené obytné (SB) na pozemcích parc.č. 40/2, 40/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7 (některá parc. čísla jsou již neaktuální) v k.ú. Jistebník;

Pro návrh rozšíření zastavitelné plochy Z13:

- Výpis z usnesení 29. zasedání ZO ze dne 29.3.2022, bod č. ZO 29/365;
- Posouzení návrhu na změnu ÚP Jistebník dle § 46 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) ze dne 18.3.2022;
- Výřez koordinačního výkresu ÚP Jistebník ve znění změny č.1 s vyznačenou částí pozemku parc.č.1747 v k.ú. Jistebník o výměře cca 1 200 m²;
- Návrh žadatele na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na části pozemku parc.č.1747 v k.ú. Jistebník ze dne 14.3.2022;
- Stanovisko AOPK, čj: 00083/PO/22 ze dne 26.1.2022, dle § 55a odst. 2 pís. d) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) vylučující významný vliv na lokality soustavy Natura 2000;
- Stanovisko krajského úřadu, čj: MSK 11894/2022 ze dne 2.2.2022, dle § 45i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- Stanovisko krajského úřadu, čj: MSK 21898/2022 ze dne 9.2.2022, dle § 55a odst.2 pís. d) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon);

Pro zajištění koordinace s nadřazenou ÚPD:

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po aktualizaci č. 1, 3, 4, 5;
- Politika územního rozvoje ČR ve znění 1., 2., 3., 5. a 4. aktualizace.

Mapový podklad a platná ÚPD obce:

- digitální katastrální mapa DKM k datu 4/2022 platná od 14.12.2021 (*pro vyznačení změn ve využití rozvojových ploch při naplňování územního plánu a pro vymezení aktuální hranice zastavěného území obce*);
- kompletní datová textová a výkresová část platného Územního plánu Jistebník ve znění změny č.1, která nabyla účinnost usnesením č.ZO 9/89 dne 15.11.2016, následně digitalizované k datu 4/2022 v rozsahu výkresové části na novou katastrální mapu DKM 12/2021 (*platný ÚP ve znění zmč.1 je podkladem pro zhotovení textové a výkresové části návrhu změny č.2*).

b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ

1. Požadavek o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem obsažený v usnesení 27. zasedání zastupitelstva obce ze dne 25.1.2022, bod č. ZO 27/343 požaduje změnu zařazení pozemků parc.č. (pozn.: uvedeno je ještě staré číslování-některé pozemky již pod uvedenými čísly nejsou v aktuální KM evidovány) 40/2, 40/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7 v k.ú. Jistebník z plochy OS - plocha občanského vybavení-sportu mezi plochy SB - plochy smíšené obytné.

Požadavek byl ve změně č. 2 ÚP v celém rozsahu splněn **vymezením přestavbové plochy P3** pro plochu smíšenou obytnou (SB) o výměře cca **2 035 m²** v zastavěném území obce na pozemcích nebo jejich částech parc.č. 40/3, 41/6, 41/3, 1443/1.

2. Požadavek o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem obsažený v usnesení 29. zasedání zastupitelstva obce ze dne 29.3.2022, bod č. ZO 29/365 požaduje změnu zařazení části pozemku parc.č. 1747 v k.ú. Jistebník z plochy NZ - plocha zemědělská mezi plochy SB - plochy smíšené obytné.

Požadavek byl ve změně č. 2 ÚP v celém rozsahu splněn **rozšířením zastavitelné plochy Z13** pro plochu smíšenou obytnou (SB) o výměře cca **1 255 m²** v nezastavěném území obce na části pozemku parc.č. 1747.

c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Při zpracování změny č.2 Územního plánu Jistebník nebyly zjištěny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č.1, 3, 4, 5.

d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.2 Územního plánu Jistebník nejsou vymezeny prvky regulačního plánu.

e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE

Podle aktuální katastrální mapy obce bylo v k.ú. Jistebník nově vymezeno zastavěné území (ZÚ) k datu 4/2022. Údaje o již zastavěných pozemcích získané pouze z terénních průzkumů, nebyly do vymezení zastavěného území promítnuty; pro tento účel je potřeba nejprve vložit do katastru nemovitostí údaj o změně využití pozemků a o realizované stavbě rodinného domu.

Současně s aktualizací zastavěného území obce byly již využité rozvojové plochy nebo jejich části v rozsahu zastavitelných ploch Z1, Z3, Z6, Z8, Z10, Z13, Z15, Z22, Z23, Z25 a přestavbové plochy

P1 využitých pro realizaci celkem cca 45 rodinných domů v souladu s územním plánem v hlavním výkrese vyznačeny jako funkční plochy stabilizované a bylo upraveno ohrazení zbývajících částí zastavitelných a přestavbových ploch k jejich dalšímu využití. Byly znázorněny zrušené (již zcela využité) zastavitelné plochy Z19 a Z28. Bylo zrušeno neplatné ZÚ na poz.parc.č.1874 v k.ú.obce.

2. VYMEZENÍ PŘESTAVBOVÉ PLOCHY P3

V zastavěném území obce je na pozemcích nebo jejich částech parc.č. 40/3, 41/6, 41/3, 1443/1 zřízen na nezastavěné travnaté ploše oplocený antukový tenisový kurt s příslušenstvím (parkovací plocha pro cca 4-5 osobních vozidel přístupná z veřejného prostranství místní komunikace). Dle údajů žadatele a dle doplňujících průzkumů území vyplývá, že tenisový kurt je umístěn v obytné zástavbě obce u místní komunikace, a to nepřiliš účelně vzhledem k potenciálu využití této části zastavěného území. Využití kurtu veřejností je minimální, kurt je málo intenzivně využíván, a to i samotným vlastníkem pozemku, který tenisový kurt provozuje. Proto žadatel-vlastník pozemku navrhuje nové využití pozemků tenisového kurtu a příslušenství, a to pro plochy smíšené obytné (SB), které tenisový kurt obklopují.

Navrhované využití pro plochu smíšenou obytnou v zastavěném území obce je vhodné z hlediska účelného využití stávající dopravní a technické infrastruktury území, protože plocha je přímo napojená na místní komunikaci, snadné je také napojení plochy na stávající síť technického vybavení území pro zřízení domovních přípojek vodovodu, elektrické energie, odkanalizování. Území je obklopeno zástavbou rodinných domů uspořádaných podél místní komunikace a užívajících společně s domem oplocené zahrady orientované k toku Lužního potoka. Stávající struktura okolní zástavby obce odpovídá požadovanému využití plochy pro jeden rodinný dům v zahradě.

Z uvedených důvodů byl tento požadavek na změnu využití zastavěného území obce v rámci změny č.2 ÚP Jistebník uspokojen v plném rozsahu vymezením **přestavbové plochy P3** určené k přestavbě ze stabilizované plochy občanského vybavení-sportu (OS) na plochu smíšenou obytnou (SB) o výměře cca **2 035 m²**.

Z celkové výměry přestavbové plochy P3 jsou pozemky antukového tenisového kurtu s příslušenstvím o celkové výměře **972 m²** zařazeny do nezemědělských ploch, výměra **1 063 m²** je zařazena do druhu pozemku zahrady II. třídy ochrany ZPF. Vyhodnocení záborů ZPF je provedeno v kap. g); jedná se o návrh změny hlavního a převládajícího funkčního využití části již zastavěného území obce, kde přínosy navrhované změny využití zastavěného území z málo využívané plochy občanského vybavení sportovního charakteru na intenzivně využívanou plochu smíšenou obytnou jednoznačně převažují nad veřejnými zájmy ochrany ZPF. Využívání ZPF v zastavěném území obce není v tomto případě účelné a z hlediska přístupu zemědělské techniky na pozemek vedený v KM jako zahrada ani hospodářný.

Vzhledem k tomu, že plocha přestavby P3 pro bydlení v plochách smíšených obytných (SB) je vymezena v blízkosti toku Lužního potoka, platí pro její využití omezení vyplývající z existence limitů a omezení, z nichž některé jsou zobrazeny také v koordinačním výkrese, a to zejména stávající vodní tok Lužního potoka s břehovými porosty vymezený jako plocha přírodní pro plnění funkce lokálního biokoridoru procházejícího zastavěným územím obce, dále pak např. návrhové vymezení záplavového území Lužního potoka a aktivní zóny záplavového území v jeho korytě. Pro využití přestavbové plochy P3 je nutno dodržet podmínky pro využití funkčních ploch zastavěného i nezastavěného území stanovené ve výrokové části I. územního plánu, zejména v kap. e), f); umísťování staveb a oplocení musí např. respektovat požadavek na zachování nezastavěného volného průchodu v šířce travnatého pásu min. 6 m měřených ve vzdálenosti od břehových hran toku pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod.; vodní toky není přípustné zatrubňovat.

3. ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z13

V nezastavěném území obce je na části pozemku parc.č. 1747 situovaném ve stabilizované ploše zemědělské (NZ) rozšířena o výměru cca **1 255 m²** stávající zastavitelná plocha Z13 smíšená obytná (SB). Přestože se jedná o druh pozemku orná půda ve II. třídě ochrany ZPF, jsou dále uvedené důvody pro rozšíření zastavitelné plochy Z13 o stavební pozemek pro jeden rodinný dům považovány za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF v uvedené výměře.

Zastavitelná plocha Z13 vymezená v ÚP Jistebník v rozsahu cca 0,38 ha je již fakticky zcela využita, podle katastrální mapy a údajů ke dni zpracování změny č.2 jsou v souladu s ÚP využity společně se stavbou pro bydlení v rodinném domě pozemky zahrad parc.č. 1225/7, 1743, které jsou tedy nově vyznačeny jako již stabilizované plochy smíšené obytné (SB). Pozemek parc.č. 1745 je sice v katastrální mapě stále veden jako orná půda, ale dle průzkumu území je na něm již v souladu s ÚP postaven nový rodinný dům - lze tedy předpokládat, že po završování nové situace do katastru nemovitostí již v ploše Z13 nezůstávají žádné volné pozemky a plocha Z13 pro bydlení bude zcela využita.

Z uvedeného již dovršeného využití zastavitelné plochy Z13 lze dovodit, že plocha Z13 je pro stanovený hlavní a převažující účel využití obzvláště vhodná a pro stavbu rodinného domu příznivá; kromě ní byly ze všech rozvojových ploch bydlení vymezených územním plánem dosud zcela využity pouze další dvě zastavitelné plochy Z19 a Z28, ostatní rozvojové plochy bydlení v obci jsou z různých důvodů využity jen zčásti nebo vůbec. Proto se jeví jako vhodné využít tohoto potenciálu již vymezené zastavitelné plochy Z13 a zvětšit její kapacitu o jeden další rodinný dům na přiměřeně velkém pozemku oplocené zahrady **1 255 m²**.

Na přednostní využití plochy Z13 pro bydlení měla zřejmě příznivý vliv také tak skutečnost, že je zde vymezen samostatný pozemek určený pro veřejně přístupnou obslužnou komunikaci zajišťující příjezd k jednotlivým stavebním pozemkům, je zde také možnost dobrého napojení domovních přípojek na stávající technickou infrastrukturu obce. Rozšíření zastavitelné plochy Z13 o jeden stavební pozemek pro jeden další rodinný dům je tedy z hlediska hospodárného využívání zastavěného území velmi příznivé, protože využívá již stávající - v souladu s koncepcí rozvoje zastavěného území obce - realizovanou dopravní a technickou infrastrukturu, na kterou lze účelně napojit ještě jeden rodinný dům bez dalších nároků na investice do jejího rozvoje.

Z hlediska ostatních sledovaných segmentů veřejné infrastruktury a udržitelného územního rozvoje obce (např. dostupnosti a využívání stávajícího veřejného občanského vybavení obce, nakládání s komunálními odpady, podpory soudržnosti obyvatel území, ap.) je výsledná bilance vymezení jednoho nového stavebního pozemku pro jeden nový rodinný dům rovněž velmi příznivá, hospodárná a účelná.

V území navrhované změny využití území se vyskytují limity a omezení, které vyplývají z územních podmínek a z řešení územního plánu. Jedná se zejména o ochranné pásmo lesa, významný krajinný prvek vodního toku a jeho břehových porostů-vzrostlé krajinné zeleně, lokální územní systém ekologické stability vymezený v nezastavěném území jako funkční plocha přírodní (NP).

Rozšířená část zastavitelné plochy Z13 přímo a těsně navazuje na stávající zastavěné území obce využívané pro bydlení v plochách smíšených obytných (SB). Současně navrhované rozšíření plochy Z13 o jeden stavební pozemek rodinného domu nezasahuje do ochranného pásma lesa vymezeného ve vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků (PUPFL) parc.č. 1740, které tvoří společně s břehovými porosty situovanými podél údolnice pravostranného bezejmenného přítoku Lužního potoka vzrostlou krajinnou strukturu vhodně členící okolní zemědělské pozemky. Rozšíření zastavitelné plochy Z13 o jeden stavební pozemek pro jeden nový rodinný dům nezasahuje ani do pozemků bezejmenného toku, ani do jeho břehových porostů, ani do ploch přírodních (NP) lokálního biocentra územního systému ekologické stability.

V kapitole h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch jsou uvedeny odhadované kapacity již využitých rozvojových ploch a jejich částí vymezených v územním plánu na cca **45** rodinných domů, přičemž odhadovaná kapacita dosud nevyužitých rozvojových ploch vč. rozšíření zastavitelné plochy Z13 a využití nově vymezené přestavbové plochy P3, je cca **168** RD, a to i s přihlédnutím k současnému trendu významného zmenšování výměry stavebních pozemků.

Z uvedených bilancí je mimo jiné také zcela zřejmé, že navrhovaná změna č.2 využití území generující nárůst bilancovaného počtu rodinných domů realizovatelných na vymezených rozvojových plochách územního plánu o pouhé 2 RD je kapacitně i územně málo významná a při naplňování územního plánu bude zcela nepochybně vyvážena rozlohou a kapacitou částí jiných rozvojových ploch bydlení, které z různých územních nebo majetkoprávních důvodů nebudou moci být v plném rozsahu bilancovaného počtu RD a rozlohy plochy využity - viz např. omezení vedením vysokého napětí v částech zastavitelných ploch Z3, Z8, Z18, ap.

Očekávané přínosy navrhované změny využití části nezastavěného území v rozsahu cca **1 255 m²** ve zlepšení soudržnosti obyvatel území jako významného pilíře udržitelného rozvoje obce Jistebník výrazně převažují nad veřejnými zájmy ochrany ZPF v uvedeném rozsahu jednoho stavebního pozemku RD.

4. HOSPODAŘENÍ SE SRÁŽKOVÝMI VODAMI VE VZTAHU K ROZVOJI ZÁSTAVBY

V souvislosti se zvýšením podílu zastavění v zastavitelných plochách a s navrhovaným územním navýšením zastavitelných a přestavbových ploch pro dva stavební pozemky rodinných domů je vhodné připomenout význam ploch využitelných pro správné a pokud možno přírodě blízké postupy hospodaření s vodou v krajině i v zastavěném území obce.

Stávající vzrostlé porosty a vsakuschopné nezastavěné pozemky a jejich části situované ve všech plochách zastavěného území, zejména na veřejných prostranstvích, plochách občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury, ale i v plochách sídelní zeleně, zahrad, sadů, atp. mají obzvlášť velký význam pro účinné zadržování srážkových vod a schopnosti pozdržet přívalové vody rychle odtékající ze stále narůstající rozlohy zpevněných a zastavěných ploch obce, které mají vsakovací schopnost velmi významně sníženou, případně je toto snížení nutno kompenzovat relativně nákladnými technickými opatřeními (retenční nádrže, jímky, zásobníky, atp.). Přitom trend zahušťování ploch zastavěného území bude s narůstajícím tlakem na intenzivní využívání zastavěného území nadále stoupat a dnes volné, nezastavěné, nezasíťované a vzrostlou zelení porostlé plochy uvnitř zastavěného území obce bude nutno stále účinněji chránit před jejich likvidací ve prospěch zastavění, zpevňování ploch, zasilování. Potřeba zvýšené ochrany ploch sídelní zeleně vyvstává zejména v místech stávajících vzrostlých porostů, alejí, hájků a jiných stromových struktur nezbytně patřících k obrazu sídla a charakteru venkovské zástavby. Jejich obnova v obvyklém vysokém vzrůstu dotvářejícím siluetu sídla zpravidla není možná bez územní ochrany ploch, na kterých se tyto staré stromové struktury, zahrady, hájky apod. nacházejí, a to jak kvůli zvýšené ochraně inženýrských sítí, tak i z důvodu bezpečnosti a údržby ploch spravovaných z veřejných prostředků (např. obtížné přístupy do vysokých korun stromů pro zdravotní a udržovací práce, úklid spadlého listí na podzim, opad květenství a plodů, jarní pylové alergie, apod.).

Podobně je potřeba respektovat rozsah vymezení ploch smíšených (NS) a přírodních (NP), které jsou určeny zejména pro rozvoj krajinné zeleně a územního systému ekologické stability - v územním plánu jsou zpravidla vymezeny v minimálních územním rozsahu, který je potřebný pro zajištění požadované ochranné funkce těchto ploch v krajině. Tyto plochy jsou součástí tzv. zelené infrastruktury a mimo jiné zlepšují ochranu půdy před erozí a znehodnocením. Doprovodná zeleň krajinných struktur - polních cest a toků - i stávající porosty krajinné zeleně rostoucí mimo lesní pozemky, představují ve velkoplošně obdělávaných plochách orné půdy významnou hodnotu jak

z hlediska trvalé a udržitelné ekologické stability, tak i z hlediska zachování biodiverzity a prostupnosti území, zadržování vody v krajině a ochranou zemědělské půdy před suchem, před ustupováním podzemních vod ap. Proto je nutné plochy s pozemky krajinné zeleně nadále chránit minimálně ve smyslu podmínek stanovených v ÚP v kap. e), f), a dalších.

5. ZRUŠENÍ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY A VYMEZENÍ KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VR1 PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ

V souvislosti s aktualizací ZÚR a jejím promítnutím do Územního plánu Jistebník byla v hlavním výkrese a ve výkrese základního členění území zrušena plocha územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT). Do hlavního a koordinačního výkresu byl nově vymezen a doplněn koridor dopravní infrastruktury VR1 pro vysokorychlostní trať, který oproti již neplatné územní rezervě pro VRT zabírá méně plochy současně zastavěného obytného území nádražní čtvrti v Bezručově osadě v jižní části obce a hospodárněji využívá stávající ochranné pásmo železniční trati. Rovněž je novým vymezením koridoru VR1 dosaženo požadovaného úsporného vedení tras stávající i navrhované veřejné dopravní a technické infrastruktury v souběhu po okraji území významných přírodních hodnot (zejména území významných krajinných prvků toku, porostů a nivy řeky Odry, CHKO Poodří, ptačí oblast Poodří, EVL Poodří, nadregionální biocentrum 92 Oderská Niva, a další), kde jsou tyto hodnoty a předměty ochrany nejméně zasaženy.

6. DOPLNĚNÍ KORIDORU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VR1

Dle platné ZÚR byla do Územního plánu Jistebník do textové části I. kap. g) "Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit" a do grafické části I.c) "Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací" doplněna plocha koridoru veřejně prospěšné stavby železniční dopravní infrastruktury VR1 – vysokorychlostní trať (VRT) vedená v trase Běloutín – hranice kraje – Ostrava-Svinov určená pro novou stavbu hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury.

7. DOPAD NÁVRHU ZMĚNY Č.2 NA GRAFICKOU ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Prověřením dopadů návrhu změny č.2 na grafickou část územního plánu bylo zjištěno, že se navrhované změny v rozsahu:

- aktualizace hranice zastavěného území vč. vyznačení již využitých, upravených, nových nebo zrušených rozvojových ploch a jejich částí,
- vymezení plochy přestavby P3 a rozšíření zastavitelné plochy Z13,
- zrušení územní rezervy pro VRT,
- vymezení koridoru dopravní infrastruktury VR1 pro vysokorychlostní trať,
- vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury-železniční dopravy VR1 – vysokorychlostní trať (VRT) (Běloutín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov, nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury,
- aktualizace limitů a omezení ve využití území dle ÚAP ORP Bílovec,
- předpokládané zábory ZPF,

promítnou do následujících výkresů:

- I.a) Výkres základního členění území
- I.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce
- I.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- II.a) Koordinační výkres
- II.b) Výkres předpokládaných záborů ZPF.

Uvedené výkresy jsou doloženy jako součást návrhu změny č.2, a to:

- výkresy **I.a), I.b), II.b)** s vyznačením navrhovaných změn do výřezů území dotčených navrhovanou změnou zobrazenou na podkladu aktuální katastrální mapy a uvedenou ve výkresové legendě;
- výkres **I.c)** s vyznačením měněných (doplňovaných) jevů v rozsahu koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu VR1 do výřezu území dotčených navrhovanou změnou a červeně do obsahu výkresové legendy, a to na podkladu barevně neupraveného výkresu I.c) platného Územního plánu Jistebník ve znění vydané změny č.1, předigitalizovaného na aktuální katastrální mapu DKM 12/2021, přitom všechny zobrazené jevy ponechané jako nadále platné, žádné jevy výkresu I.c) se v rámci změny č.2 nenavrhují ke zrušení;
- výkres **II.a)** s vyznačením navrhovaných změn v koordinačním zákresu do celého území obce na podkladu barevně zesvětleného koordinačního výkresu II.a) platného Územního plánu Jistebník ve znění vydané změny č.1.

Ostatní výkresy platného územního plánu nejsou obsahovým řešením změny č.2 věcně dotčeny; z prověření datové části ÚAP ORP Bílovec vyplývá, že aktualizace tras dopravní a technické infrastruktury ve výkresech:

- I.b)1 Hlavní výkres - koncepce dopravy,
- I.b)2 Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství,
- I.b)3 Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů,

je věcně z hlediska územního plánu nevýznamná a spočívá pouze v upřesnění zákresu stávajících tras vodovodních a kanalizačních řadů, plynovodního potrubí, vedení sítí VN, atp. na aktuální katastrální mapu. Tyto výkresy proto nejsou v rámci návrhu změny č.2 ÚP dokládány. Nevýznamné změny dopravních a inženýrských tras nelze ani ve výkresovém měřítku 1:5 000 přehledně zobrazit a ani to není pro řešení územního plánu účelné, proto budou tyto trasy aktualizovány až v úplném znění územního plánu po vydání změny č.2. Nově vynesená ochranná pásma aktualizovaných tras vedení VN jsou navíc zobrazena v koordinačním výkrese jako limity využití území.

Doplňující údaje o vymezení zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení, které se v těchto výkresech uvádějí pouze pro zlepšení jejich přehlednosti a čitelnosti, budou aktualizovány v rozsahu přestavbové plochy P3 a rozšíření zastavitelné plochy Z13 až v úplném znění územního plánu po vydání změny č.2.

f) INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Navrhovaným řešením změny č.2 územního plánu

Vliv změny č.2 ÚP na životní prostředí byl pro svůj malý rozsah a význam vyloučen. Vyhodnocení vlivu změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území není požadováno a není zpracováno.

g) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Navrhovaným řešením změny č.2 územního plánu dochází ke změnám dopadu na zemědělský

půdní fond v rozsahu:

a) vymezení přestavbové plochy P3 o výměře 0,203 ha navržené ke změně hlavního a převládajícího funkčního využití plochy zastavěného území ve prospěch plochy smíšené obytné (SB) zabírající nezemědělskou půdu o výměře 0,097 ha a zemědělskou půdu na pozemcích zahrad II. třídy ochrany o výměře cca **0,106 ha**;

b) rozšíření zastavitelné plochy Z13 o výměře 0,126 ha navržené k záboru části nezastavěného území ve prospěch plochy smíšené obytné (SB) zabírající zemědělskou půdu na pozemcích orné půdy II. třídy ochrany o výměře cca **0,126 ha**.

Dopad záboru na odvodněné pozemky je v rozsahu rozšíření zastavitelné plochy Z13 ve výměře cca 0,0126 ha - jedná se o okrajové plochy zemědělské půdy přiléhající k současně zastavěnému území, tato okrajová část odvodněných zemědělských ploch je již zastavěna třemi rodinnými domy situovanými v již využitě části zastavitelné plochy Z13. Dotčení odvodňovacího systému zástavbou plochy Z13 je okrajové a územně neohrožuje jeho funkci. Lesní pozemky nejsou návrhem dotčeny.

Uvedené údaje jsou přehledně zpracovány v tabulce na konci textu. Důvody pro vymezení přestavbové plochy P3 a pro rozšíření zastavitelné plochy Z13 výrazně převažující nad veřejnými zájmy ochrany ZPF jsou podrobněji uvedeny v kap. e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny územního plánu.

Celkový dopad návrhu změny č.2 ÚP Jistebník na ZPF je odhadován v rozsahu 0,232 ha zemědělské půdy II. třídy ochrany, z toho 0,106 ha v již zastavěném území a 0,126 v nezastavěném území obce. Odvodňovací systém je dotčen v rozsahu 0,126 ha pouze okrajově bez územního ohrožení jeho funkce. Návrh změny č.2 nezvyšuje dopady na pozemky určené k plnění funkce lesa.

h) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z hlediska účelného využití zastavěného území obce bylo při aktualizaci zastavěného území obce dle katastrální mapy a letecké fotografie zjištěno, že zastavěné území je využíváno hospodárně a nenachází se v něm územně významné rozlohy neužívaných, opuštěných nebo jinak zdevastovaných ploch, např. brownfieldů apod., které by vyžadovaly pro opětovné využití vymezení plochy asanace území nebo rozsáhlé plochy přestavby. V zastavěném území obce nebyl zjištěn zvýšený počet zanedbaných - neužívaných objektů vyžadujících rekonstrukce nebo přestavby.

Současně bylo zjištěno, že na území obce dochází k naplňování územního plánu využíváním a zastavováním vymezených rozvojových ploch, a to zejména ploch bydlení (B) a ploch smíšených obytných (SB). Došlo k úplnému využití zastavitelných ploch Z19 a Z28 a dále k částečnému využití zastavitelných ploch Z1, Z3, Z6, Z8, Z10, Z13, Z15, Z22, Z23, Z25 a přestavbové plochy P1, odhadem celkem pro cca **45 rodinných domů (RD)**.

Odhadovaná kapacita zbývajících vymezených zastavitelných a přestavbových ploch územního plánu v rozsahu dosud nevyužitých zastavitelných ploch Z2, Z4, Z5, Z9, Z11, Z12, Z14, Z16, Z17, Z18, Z20, Z21, Z24, Z26, Z29, Z30, Z31, Z32, vč. rozšíření zast.plochy Z13 a přestavbových ploch P2 vč. nově vymezené plochy P3, je cca **168 RD**.

Ostatní vymezené zastavitelné a přestavbové plochy pro jiné funkční využití než bydlení (zejména občanského vybavení - hřbitov (**H**), - sportu (**OS**), veřejného prostranství - zeleně (**PZ**), technické infrastruktury (**T**) jsou dosud nevyužity a jejich kapacita je nadále k dispozici pro rozvoj obce.

Rozsah ploch bydlení vymezených v ÚP vychází mimo jiné z demografických údajů a odborného odhadu růstu počtu obyvatel a potřeby bytů v návrhovém období cca 15 let. Prognóza ÚP odhadovala pro rok 2025 nárůst počtu obyvatel obce na cca 1600, skutečný vývoj počtu obyvatel obce za období let 2010 - 2022 však ukazuje, že tato prognóza byla naplněna již v roce 2020 (počet obyvatel 1626) a v následujících letech 2021-2022 dále stoupá (1645, resp. 1703 obyvatel) - viz tabulka níže.

rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
počet obyvatel 1.ledna	1528	1546	1537	1591	1626	1645	1703

Z uvedeného vyhodnocení je zřejmé, že prognóza potřeby vymezení rozvojových ploch pro bydlení se ukazuje ve vztahu ke skutečnému demografickému vývoji obce jako částečně podhodnocená. Stanovená potřeba rozvojových ploch vymezených v územním plánu vycházela z odhadu potřeby cca 60 až 75 bytů realizovaných na nových plochách v návrhovém období, což odpovídalo cca 4 až 5 novým bytům na nových plochách ročně. Tento odhad byl v ÚP navýšen o přiměřený převis nabídky ploch tak, aby byl alespoň zčásti eliminován nežádoucí vliv nedostupnosti stavebních pozemků na nemovitostním trhu.

Dnes po využití části rozvojových ploch k bydlení ve výše uvedeném rozsahu je odhadovaná zbývajících kapacita dosud nevyužitých rozvojových ploch pro bydlení cca **170 bytů**, a to i se započtením návrhu změny č.2 ÚP, který navyšuje využitelné plochy bydlení o dva stavební pozemky pro dva rodinné domy/byty. Uvedený rozsah rozvojových ploch bydlení je pro velikost a význam obce přiměřený a dostatečný a splňuje předpoklady pro naplňování potřeb obce na další období platnosti územního plánu.

i) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Dle datové části ÚAP ORP Bílovec byly do koordinačního výkresu v rámci změny č.2 zapracovány aktualizované limity využití území v rozsahu:

1) Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení staveb zajišťujících letecký provoz, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do grafické části pod legendu Koordinačního výkresu II.A. je zapracována textová poznámka ve znění: „*Celá obec leží v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení staveb zajišťujících letecký provoz*”.

2) Zájmové území Ministerstva obrany ČR (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V zájmovém území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva

obraný ČR (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Do grafické části do Koordinačního výkresu II.A. je zapracována textová poznámka ve znění: „***Celá obec leží v zájmovém území Ministerstva obrany ČR***”.

3) Ochranné pásmo vzletová a přistávací dráhy letiště Mošnov (podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. dle ÚAP **jev 119**). Na celém správním území obce lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do grafické části do Koordinačního výkresu II.A. je zapracována textová poznámka ve znění: „***Celá obec leží v ochranném pásmu vzletové a přistávací dráhy letiště Mošnov***”.

4) Zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby-ochranné pásmo komunikačního vedení (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

V grafické části Koordinačního výkresu II.A. je upraven zákres průběhu trasy ochranného pásma a doplněn popis položky legendy s textem ve znění: „***Zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby-ochranné pásmo komunikačního vedení***”.

j) ZÁJMY MINISTERSTVA DOPRAVY ČR

Z HLEDISKA LETECKÉ DOPRAVY

Ministerstvo dopravy ČR uplatňuje z hlediska letecké dopravy ochranná pásma letiště Ostrava/Mošnov dle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. Řešené území obce se nachází v ochranném pásmu veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, a to konkrétně v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb a v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení. Tato ochranná pásma byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 17. 2. 2012 pod č. j. 0586-12-701.

Do grafické části do Koordinačního výkresu II.A. je zapracována textová poznámka ve znění: „***Celá obec leží v ochranném pásmu veřejného mezinárodního letiště Ostrava-Mošnov s výškovým omezením staveb a se zákazem laserových zařízení***”.

k) ZÁJMY STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE

Z hlediska památkové ochrany se řešeném území obce nacházejí nemovité kulturní památky vedené v ústředním seznamu kulturních památek ČR a plošně chráněná území. Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými zákonem č. 20/1987, o státní památkové péči, v platném znění, jsou:

1. Nemovité kulturní památky vedené v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (ÚSKP) pod číslem rejstříku; k dispozici na <http://pamatkovykatalog.cz>.

a) *Výpravní budova železniční stanice Jistebník* (č.pop. 190), kulturní památka rejst.č. 49796/8-3978, katalogové číslo 1000162847; Patrová výpravní budova z režného cihelného zdiva byla realizována v Jistebníku podle typového projektu KFNB z roku 1887 po jeho rozšíření ze zastávky na stanici.

b) *kostel sv. Petra a Pavla*, kulturní památka rejst.č. 21525/8-1600, katalogové číslo 1000132418; Zděný podélný jednolodní kostel s odsazeným trojboce ukončeným presbytářem a hranolovou věží mírně vystupující z roviny průčelí. Klasicistní venkovská sakrální architektura postavená v letech 1808 - 1812 podle projektu Jana Josefa Thalherra.

Do grafické části do Koordinačního výkresu II.A. je zapracován zákres nemovité kulturní památky kostela a výpravní budovy, doplněn je orientační popis památky.

2. Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, které je vyznačeno v koordinačním výkrese (UAN II. kategorie). Ostatní řešené území je zařazeno do UAN III. kategorie. Podle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) se jedná o následující území s archeologickými nálezy:

- UAN II - středověké a novověké jádro obce Jistebník (ID SAS: 15643);
- UAN III - ostatní řešené území.

Do grafické části do Koordinačního výkresu II.A. je zapracován zákres UAN II, pod legendu výkresu je zapracována textová poznámka ve znění: „***Celá obec leží v území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů***”.

Celé dotčené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno (v kopii i Národnímu památkovému ústavu, ÚOP v Ostravě, detašované pracoviště v Opavě, Bezručovo náměstí 1, 746 01 Opava, tel. 553 715 485, mail: hlas.jindrich@npu.cz), a následně umožnit některé z oprávněných organizací (např. Národní památkový ústav, ÚOP v Ostravě; Ostravské muzeum a další) provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Informace o archeologických datech (Státní archeologický seznam ČR), resp. konkrétních kategoriích jednotlivých území s archeologickými nálezy, je možné získat z veřejné části informačního systému přístupného z webových stránek NPÚ, na adrese <http://isad.npu.cz/>, informace o kulturních památkách a památkově chráněných územích jsou umístěny na webových stránkách NPÚ, na adrese <http://pamatkovykatalog.cz/>.

Tab. Vyhodnocení předpokládaných záborů půdy

Katastrální území	Označení zastavitelné nebo přestavb. plochy	Převládající způsob využití plochy	Celk. výměra (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Lesní půda (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy existence závlah nebo odvodnění (ha)	Existence staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3, odst.2, písm. g)
							orná půda	trvalý travní porost	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.			
Jistebník	P3	SB – plochy smíšené obytné	0,203	0,097	-	0,106	-	-	0,106	-	0,106	-	-	-	-	-	ne
Jistebník	Z13 (část)	SB – plochy smíšené obytné	0,126	-	-	0,126	0,126	-	-	-	0,126	-	-	-	0,126	-	ne
Σ SB – plochy smíšené obytné			0,329	0,097	-	0,232	0,126	-	0,106	-	0,232	-	-	-	-	-	-
Celkem zábor ZPF navrhované ve změně č.2 ÚP			0,329	0,097	-	0,232	0,123	-	0,106	-	0,232	-	-	-	-	-	-

Pozn.

Přestavbová plocha P3 je vymezena v zastavěném území obce.

Zastavitelná plocha Z13 je rozšířena do nezastavěného území obce.

Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu, je nulový.

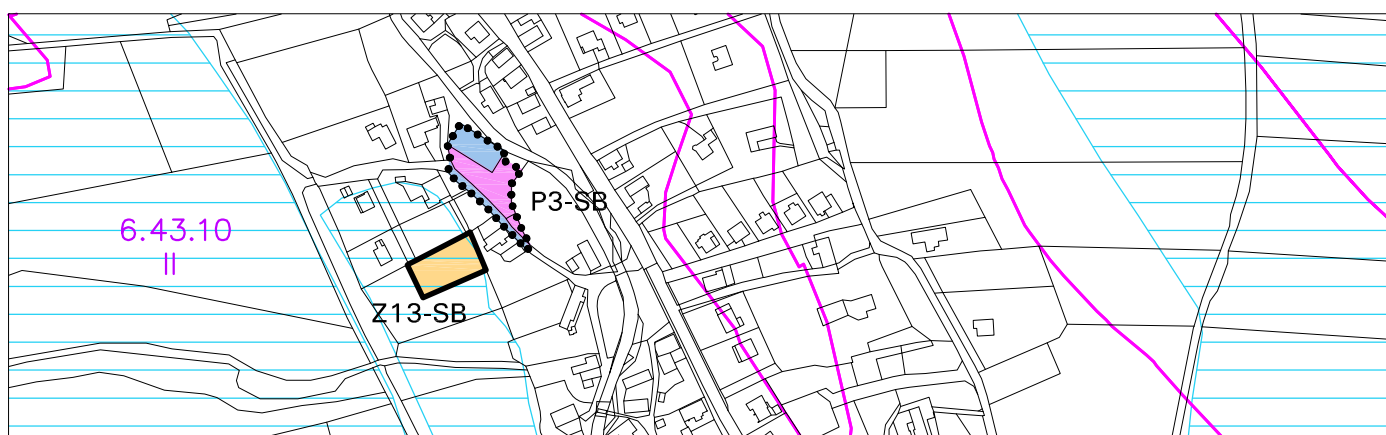
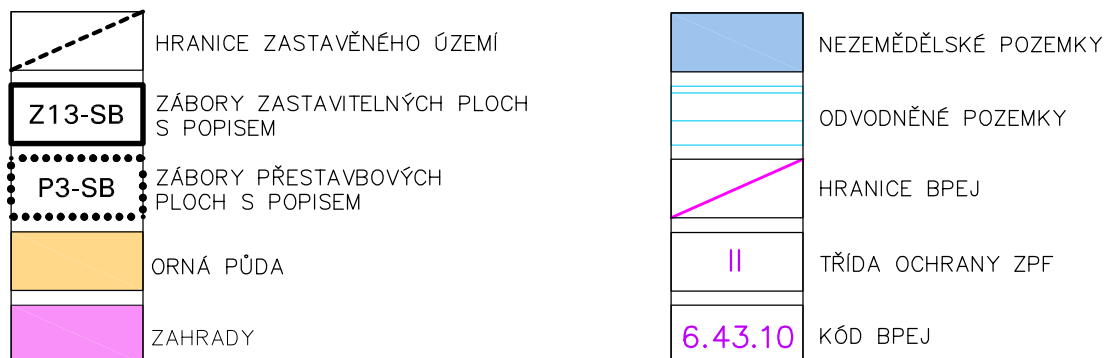
Informace o plochách, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, je uvedena v posledním sloupci tabulky

Ve změně č.2 je navrhován pouze jeden typ převažujícího využití ploch, a to plochy smíšené obytné – SB.

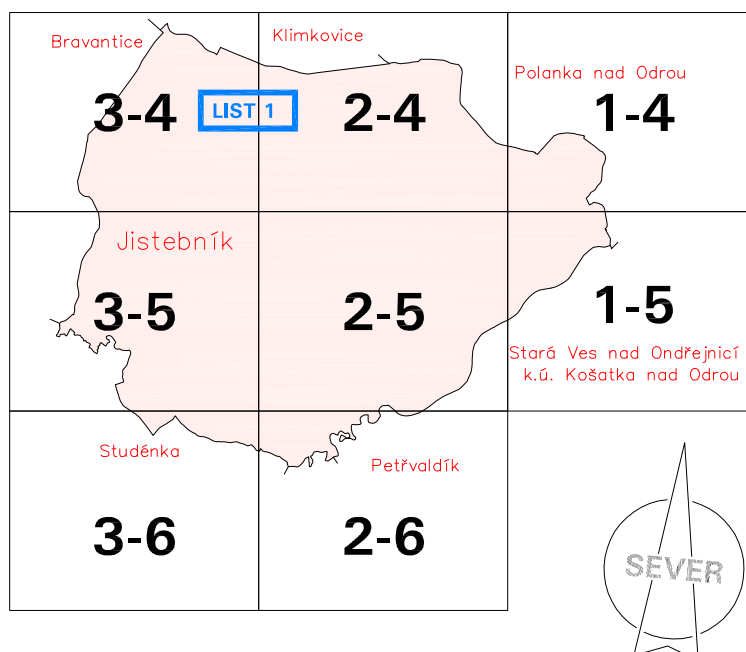
Souhrn výměr záboru je členěn podle tříd ochrany a podle druhu pozemku (kultur) v řádku součtu Σ.

Změna č.2 Územního plánu Jistebník

II.b) Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu



KLAD MAPOVÝCH SEKCI MĚŘÍTKA 1:5000



Změna č.2 Územního plánu Jistebník

III. Srovnávací text s vyznačením navrhovaných změn

Návrh Úplného znění Územního plánu Jistebník po vydání změny č.2

Návrh Úplného znění Územního plánu Jistebník po vydání změny č.2 - obsah textové části: str.

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- c1. Urbanistická koncepce a urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným zp. využití...
- c2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
- c3. Systém sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- d1. Koncepce dopravy
- d2. Koncepce vodního hospodářství
- d3. Koncepce energetiky a spojů
- d4. Nakládání s odpady
- d5. Občanské vybavení
- d6. Veřejná prostranství
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin
- e1. Vymezení ploch, stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny
- e2. Územní systém ekologické stability
- e3. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
- e4. Rekreace
- e5. Dobývání nerostů ložisek nerostných surovin
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), popř. stanovení podmíněně přípustného využití a podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú.
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona
- ~~h) j)~~ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení možného budoucího využití a podmínek pro jeho prověření
- ~~j) k)~~ Vymezení ploch, pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- ~~k) l)~~ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna územního plánu je v této příloze provedena jako srovnávací text s vyznačením navrhovaných změn na podkladu textové části platného Úplného znění Územního plánu Jistebník po změně č.1.

Rušené části textu jsou vyznačeny škrtnutím takto, nově vkládané části textu podtržením takto.

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (ZÚ) bylo vymezeno postupem dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon, na podkladu katastrální mapy k datu duben 2022. Součástí zastavěného území je intravilán k 1.9.1966.

~~Zastavěné území bylo vydáno opatřením obecní povahy dne 1.10.2007. V územním plánu bylo aktualizováno k září 2014.~~

Zástavba starší - historické části obce je rozložena zejména kolem silnice III/4804 a souběžně vedoucí místní komunikace, prostorově samostatný celek tvoří „Bezručova osada“. Další zastavěná území jsou menší plochy: areál vysílače, zemědělský areál na východ od centra obce, samostatně stojící rodinný dům mezi tímto zemědělským areálem a centrem obce, několik objektů chovu ryb, polní hnojiště, zahradnictví u železniční trati, mlýn, v severní části obce samostatně stojící rodinný dům a objekt rybářského svazu.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.a) Výkres základního členění území 1:5 000 a I.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5 000.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Navržená střednědobá koncepce rozvoje území obce je založena na poloze obce v rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava – dle Politiky územního rozvoje ČR (2008) i Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Především z této polohy vyplývají předpoklady i tlaky na územní rozvoj obce.

Převažujícími funkcemi řešeného území je především funkce obytná, částečně rekreační a obslužná, okrajově dopravní a výrobní. Rozvojové možnosti jsou podmíněny zachováním vysoké atraktivity bydlení, využitím rekreačního potenciálu obce i regionu a využitím suburbanizačních tendencí z širšího regionu.

Koncepce rozvoje území je navržena tak, aby byly respektovány a nebyly nevratně narušeny nebo významně dotčeny hodnoty území – v Jistebníku především CHKO Poodří, Evropsky významná lokalita Poodří a Ptačí oblast Poodří soustavy NATURA 2000, významné krajinné prvky a přírodní rezervace, kulturní hodnoty, krajinný ráz.

Kvalitní orná půda je zabírána jen v rozsahu nutném pro navrhovaný územní rozvoj.

ZÁSADY NAVRŽENÉ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY HODNOT

- *Rozvoj obytného území* vychází z odborného odhadu (z prognózy) vývoje počtu obyvatel a z ní odvozené potřeby zastavitelných nebo představbových ploch pro bydlení. Na růstu obce se budou podílet i zájemci o bydlení z širšího okolí. Na tento růst jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení s přiměřeným převisem nabídky. Územní rozvoj obce vždy zakládat na územních možnostech pro zajištění vyváženého rozvoje ostatních základních funkcí obce - kromě bydlení a občanské vybavenosti, také výroby a podnikání, rekreace a cestovního ruchu.
- *Rozvoj veřejné infrastruktury.* Spočívá především ve:
 - stanovení podmínek pro umístování občanské vybavenosti sloužící potřebám obyvatel obce (viz kap. f)
 - návrhu důsledného odvádění odpadních vod ze zastavěného území i zastavitelných ploch do centrální ČOV (viz kap. d2)
 - rozšíření plynofikace do navrhovaných zastavitelných ploch (viz kap. d3)
 - vymezení dostatečně dimenzovaných veřejných komunikačních prostorů v rozvojových zastavitelných plochách (viz kap. d1, d6)
 - navrhovaném doplnění a úpravách především místní komunikační sítě, které zlepší dopravní obsluhu a dopravní bezpečnost v zastavěném území obce (viz kap. d1)
- *Podpoře hospodářského rozvoje obce.* Spočívá především v rozšířených možnostech pro rozvoj drobného podnikání – živností, pro které jsou stanoveny podmínky umístování uvnitř ploch smíšených obytných, tedy většiny urbanizovaného území obce.
 - *Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití* tak, aby byly zachovány hodnoty zastavěného území obce. (viz kap. f)
 - *Respektování nemovitých kulturních památek* (popsaných v příslušné části kap.c1 v odůvodnění a vyznačených v koordinačním výkrese) a *ochrana památek místního významu.* V Jistebníku za památky

místního významu považujeme hodnotné budovy a drobné stavby označené takto v koordinačním výkrese. Seznam památek místního významu je uveden v Odůvodnění, kap.c1.

Při změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek i památek místního významu a v jejich bezprostřední blízkosti bude respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmějí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch. Pokud by památky byly ohroženy změnami v území, musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.

- *Ochrana krajinného rázu a přírodních hodnot bude zajišťována:*
 - *zařazením většiny zvláště chráněných částí přírody do ploch přírodních NP, ve kterých jsou podmínky pro jejich využití stanoveny tak, aby nebyly narušovány změnami v území (kap.f).*
 - *vymezením ploch nezbytných pro územní systém ekologické stability, jako územního předpokladu pro udržení ekologické rovnováhy v krajině*
 - *vytvářením zelených pásů podél lokalit navrhované zástavby ploch SB jako nenásilného přechodu zastavitelných ploch Z15, Z18, Z19, do volné krajiny – v severovýchodním okraji zastavění*
 - *stanovením podmínek prostorového uspořádání v ostatních zastavitelných plochách navazujících na západní i východní okraj zastavění a v zahradách podél záhumenních cest, které nebudou oboustranně obestavovány (viz kap f - podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu - plochy B, SB)*
 - *zvyšováním podílu trvalých travních porostů a krajinné zeleně na úkor orné půdy především v terénních depresích nebo prudkých svazích - NS - plochy změn*
 - *zvyšováním podílu lesních společenstev – konkrétním návrhem zalesnění v severní části obce*
 - *obnovu, doplnění a respektování stávající krajinné zeleně, především podél toků, a polních cest – historických krajinných struktur západně od zastavění, aleje podél komunikace Bezručova osada-centrum.*

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Návrh urbanistické koncepce – tj. rozmístění základních funkcí v urbanizované části obce - bydlení a s tím spojené občanské vybavení, výroba, rekreace a volný čas – je zobrazen v hlavním výkrese I.b).

Urbanistická kompozice obce je daná tokem Lužního potoka, který protéká obcí ze severu od menší rybníční soustavy směrem na jih k velké rybníční soustavě téměř dvaceti rybníků situovaných podél řeky Odry. Původní venkovská smíšená obytná zástavba původně zemědělské - rybníkářské obce se rozkládá podél hlavní komunikace vedoucí údolím, novější obytná zástavba Bezručovy osady se rozvinula jihovýchodně směrem k železničnímu nádraží. Trasa železnice a rybníční soustava s nivou řeky Odry v jižní části obce tvoří hranici rozvoje zástavby.

Hlavní směry rozvoje obce navazují z jihovýchodu na zastavěné území centrální části Jistebníku a vyplňují plochu mezi Bezručovou osadou a původní – historicky vzniklou obcí. Sem jsou soustředěny všechny zastavitelné **plochy pro bydlení B** – Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z8 a Z9 – i zastavitelná plocha občanského vybavení – sportu Z30.

Plochy ležící východně od jmenovaných zastavitelných ploch mohou být v „dalekém výhledu“ perspektivní a pro územní rozvoj vhodné. Zde jsou ponechány průchody do volné krajiny, které v budoucnu umožní napojení případných rozvojových ploch „dalekého výhledu“ na komunikační systém obce.

Největší celek zastavěného území – zástavba rozložená podél silnice III/4804 – je územně i funkčně stabilizován převážně jako **plochy smíšené obytné**. Je navrženo doplnění několika menších proluk a *severně od centra* i rozšíření zastavitelných ploch za hranici zastavěného území: Ve východním okraji – Z15, Z18, Z19, Z20 – jako doplnění zatím jednostranného obestavění záhumenní cesty. V západním okraji jako menší zastavitelné plochy Z11, Z13, Z16, Z23, větší Z22 a přestavbová plocha P1. Doplněna je přestavbová plocha P2, P3 situovaná uvnitř stabilizovaných ploch bydlení SB.

Centrum obce je územně stabilizované, zůstává zde soustředěna většina **občanské vybavenosti**. V plochách a objektech stávající vybavenosti zatím také zůstávají prostorové rezervy pro umístění zařízení občanské vybavenosti.

Občanské vybavení **sportovně – rekreační** v jižním okraji zastavěného území (fotbalové hřiště) je navrženo

k rozšíření (**Z30**). Jízdárna s chovem koní poblíž je územně stabilizovaná.

Plochy výroby a skladování (V, V-1) zůstávají územně stabilizované ve dvou lokalitách, a to východně v lokalitě Bezručova osada a na jižním okraji obce. Plocha výroby a skladování situovaná uvnitř stabilizovaných ploch bydlení SB je navržena k přestavbě P2 na plochy smíšené obytné SB.

Plochy výroby zemědělské (VZ, VZ-1) zůstávají územně stabilizované ve dvou významnějších lokalitách východně a jižně od centra obce, dále pak v lokalitě za železniční tratí na okraji rybníků pro potřeby rybářství.

Součástí urbanistické koncepce územního plánu je stanovení a vymezení následujících funkčních ploch s rozdílným způsobem využití:

B – plochy bydlení

SB – plochy smíšené obytné

OV – plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury

OH – plocha občanského vybavení – hřbitov

OS – plocha občanského vybavení – sportu

OS-1 – plocha občanského vybavení – sportu

PV – plochy veřejného prostranství – centrum

PZ – plochy veřejného prostranství – zeleň

K – plochy veřejných komunikačních prostorů

V – plochy výroby a skladování

V-1 – plochy výroby a skladování

VZ – plochy výroby zemědělské

VZ-1 – plochy výroby zemědělské

D – plochy dopravní infrastruktury

T – plochy technické infrastruktury

ZS – zeleň zastavěného území

ZS-1 – zeleň zastavěného území

NL – plochy lesní

NP – plochy přírodní

NS – plochy smíšené nezastavěného území

NZ – plochy zemědělské

VV – plochy vodní a vodohospodářské

č2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Největší souvislá plocha označená jako zastavitelná je určena pro bydlení – **Z8** (cca 11,5 ha).

Přehled zastavitelných a přestavbových ploch je sestaven do následující tabulky obsahující označení plochy a její převládající způsob využití. Výměra plochy a bilanční počet RD jsou uvedeny v části II. odůvodnění.

Přehled zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch vymezených v územním plánu **Jistebník**:

označení plochy	převládající způsob využití plochy (kód výkresové legendy)	poznámka
Z1	bydlení (B)	
Z2	bydlení (B)	
Z3	bydlení (B)	
Z4	bydlení (B)	
Z5	bydlení (B)	
Z6	bydlení (B)	
Z8	bydlení (B)	<u>již zpracovaná</u> územní studie
Z9	bydlení (B)	
Z10	smíšené obytné (SB)	
Z11	smíšené obytné (SB)	

Z12	smíšené obytné (SB)	
Z13	smíšené obytné (SB)	
Z14	smíšené obytné (SB)	
Z15	smíšené obytné (SB)	
Z16	smíšené obytné (SB)	
Z17	smíšené obytné (SB)	
Z18	smíšené obytné (SB)	
Z19	smíšené obytné (SB)	
Z20	smíšené obytné (SB)	
Z21	smíšené obytné (SB)	
Z22	smíšené obytné (SB)	
Z23	smíšené obytné (SB)	
Z24	smíšené obytné (SB)	
Z25	smíšené obytné (SB)	
Z26	smíšené obytné (SB)	
Z28	smíšené obytné (SB)	
Z29	občanského vybavení - hřbitov (OH)	
Z30	občanského vybavení - sportu (OS)	již zpracovaná územní studie
Z31	veřejného prostranství - zeleně (PZ)	
Z32	technické infrastruktury (T)	
P1	smíšené obytné (SB)	
P2	smíšené obytné (SB)	
P3	smíšené obytné (SB)	

c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

V zastavěném území obce dnes existují veřejně přístupné plochy zeleně především v centru obce – v územním plánu jako součást **plochy veřejného prostranství – centrum = PV**. Jde o parkové úpravy a úpravy veřejného prostoru centrální části obce.

Jako plochy veřejného prostranství – zeleň = PZ jsou vyznačeny plochy veřejně přístupné zeleně především v centru podél Lužního potoka a jeho přítoků, nebo při okrajích zastavěného území. Jde o jednoduché sadovnické úpravy, které umožňují umístění mobiliáře dětského hřiště nebo lavičky. V návaznosti na stávající je v centru obce navržena větší souvislá plocha veřejné zeleně PZ = zastavitelná plocha Z31 – park. Další větší plocha veřejného prostranství - zeleně je vymezena v zastavitelné ploše Z8.

Rozsahem největší podíl zeleně v zastavěném území má a nadále bude mít **soukromá obytná zeleň zahrad**, u rodinných domů a zem. usedlostí, která je zahrnuta v plochách bydlení a plochách smíšených obytných. Jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití **ZS – plochy zeleně zastavěného území** jsou vyznačeny zahrady a jiná vyhrazená zeleň uvnitř zastavěného území, která není z různých důvodů vhodná k zastavění, nebo plní funkci ochranné zeleně mezi plochami V a VZ-1 a obytným územím ploch SB. Plocha ZS-1 je určena pro stávající zahradnictví.

Zeleň je součástí téměř všech dalších ploch urbanizovaného území – občanského vybavení, sportu, veřejných prostranství, ale i výroby – tam všude je třeba ji udržovat a zřizovat formou výsadby ochranné zeleně, solitérů, stromořadí apod.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČ. PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Silnice II/647 (Bravantice – Josefovce – Ostrava) a **III/4804** (Josefovce - Jistebník - Stará Ves nad Ondřejnicí) zabezpečují napojení obce na nadřazený dopravní systém, který tvoří dálnice D1. Trasa silnice III. tř. je v průchodu Jistebníkem územně stabilizována. Silnice II/647 leží těsně za severozápadním okrajem administrativní hranice obce v Klimkovicích.

Pro zpřístupnění rozvojových ploch mezi centrem obce a Bezručovou osadou je navrženo rozšíření přístupových místních komunikací ze severozápadního směru a nová obslužná komunikace podél stávající aleje. Pro obsluhu zastavitelných ploch Z8 a Z30 byly navrženy nové místní komunikace ve veřejných prostranstvích nebo rekonstrukce stávajících. Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z11 a Z22 na severozápadním okraji Jistebníku jsou navrženy kratší úseky nových komunikací. U obslužných a účelových komunikací o šířce do 4,5 m budou doplněny výhybny, u slepých komunikací s délkou nad 80 m budou doplněna chybějící obratiště.

Z Plánu společných zařízení-KPÚ je do návrhu zapracována nová trasa účelové komunikace severovýchodně od zastavěného území vedoucí z místní komunikace severním směrem na hranici s Klimkovicemi.

HROMADNÁ DOPRAVA

V prostoru železniční tratě č. 270 je vyznačena ~~a územní rezerva pro~~ koridor ~~pro~~ vysokorychlostní železniční trať (~~VRT VRI~~) ~~ve směru~~ Praha – Brno – Ostrava – Polsko.

Pro zlepšení obsluhy rozvojové plochy Z8 je na západním okraji Bezručovy osady navržena nová oboustranná autobusová zastávka.

STATICKÁ DOPRAVA

Nové parkoviště je navrženo v prostoru u kostela a hřbitova.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická a pěší trasa od Košatky po Dolní Dvůr, kterou prochází republikově významná trasa Odra – Morava - Dunaj je zčásti vedena po navržených dvou úsecích společné stezky podél východního a jižního okraje silnice.

d2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zůstane zachován systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu z akumulčního vodojemu Josefovce.

Pro zastavitelná území je navrženo doplnění zásobovacích vodovodních řadů, které budou přednostně umísťovány do komunikací a veřejných komunikačních prostorů.

Obytné domy vzdálené od zastavěného území zůstávají zásobené vodou z vlastních studní.

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

K odvádění odpadních vod budou do doby výstavby **splaškové** kanalizace nadále sloužit stávající žumpy, septiky a malé ČOV. Je navrženo odkanalizování obce oddílnou kanalizací – splaškové odpadní vody jsou čištěny v centrální mechanicko-biologické čistírně odpadních vod, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha Z32, případně ve skupinových ČOV umístěných účelně s ohledem na gravitační spády. Navrhovaná kanalizace bude v zastavěném území přednostně umísťována do komunikací a veřejných komunikačních prostorů.

Dešťové vody budou v místě spadu zadržovány a poté hospodárně využívány, nevyužité přebytky dešťové vody a bezpečnostní přepady dešťových retencí jsou budou řízeně vypouštěny do vod povrchových - odváděny do dešťové nebo jednotné kanalizace i systémem příkopů a propustků do místního potoka nebo zasakovány do vod podzemních. Dešťová kanalizace bude zaústěna do potoka v obci. Stávající úseky jednotné kanalizace budou ponechány a využívány jako dešťová kanalizace.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

V souladu s Plánem oblasti povodí Odry jsou vytvořeny podmínky pro realizaci Návrhu opatření ve vodním útvaru-Revitalizace toků a odstranění migračních překážek - do r. 2015, typ opatření č.27-vytvoření přírodě blízkého nového koryta vodního toku v rámci údolní nivy, správce Povodí Odry. číslo opatření OD 110002 - Revitalizace Bílovky v CHKO Poodří, km 0,0-2,5. Toto opatření je již realizováno

V souladu s Plánem dílčího povodí Horní Odry je navržena revitalizace Odry, říční km 31,3 - 32,4.

d3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Hlavním přívodním vedením el. energie do obce zůstává vedení vysokého napětí 22 kV, linka č.54.

Systém stávajících **dvanácti** distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území postačuje svým rozmístěním pro zásobení zastavěného území i zastavitelných ploch elektrickou energií.

Pro potřebné navýšení transformačního výkonu je možné přezbrojení - posílení výkonu stávajících trafostanic.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Hlavním plynovodním vedením zůstává středotlaký plynovod vedený ze stávající regulační stanice plynu VTL/STL z obce Josefovce, na který jsou napojeny plynovody zásobující celé zastavěné území.

Pro zastavitelné plochy je navrženo rozšíření plynovodů STL, které budou v zastavěném území přednostně umísťovány do komunikací a veřejných komunikačních prostorů.

Odlehle zastavěné plochy zůstanou bez napojení na plynovod.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení zůstanou vytápěny domovními kotelny.

Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající zařízení spojů se nemění.

Jistebníkem prochází severojižním směrem trasa dálkového optického kabelu Vřesina - Příbor a kabel ČD podél železniční trati.

Územím obce prochází několik méně významných radioreléových tras bez vyhlášeného ochranného pásma.

d4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systém nakládání s odpady se nemění. Domovní odpad bude nadále odvážen a likvidován mimo řešené území.

Organizačním opatřením bude nadále zajišťován i sběr a odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

d5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení – především veřejné infrastruktury pro potřebu obyvatel obce – je a zůstává soustředěno v centru, jako **OV – plocha občanského vybavení**. Za rezervu pro občanské vybavení je považována i nevyužívaná budova a pozemek bývalé školy a část pozemku kolem smuteční síně.

Mimo centrální část obce zůstávají územně stabilizované plochy základní školy, mateřské školy a areál mysliveckého sdružení.

Stávající **plochy občanského vybavení – sportu – OS a OS-1**, zůstávají v jižním okraji zastavění jako otevřená jízdárna jezdeckého klubu a fotbalové hřiště, v severní části zastavění jako tenisové kurty.

Navrženo je rozšíření sportovního areálu v návaznosti na fotbalové hřiště, jako zastavitelná plocha Z30.

OH – plocha občanského vybavení – hřbitov v centru obce je navržena k rozšíření jako zastavitelná plocha Z29.

Zařízení občanské vybavenosti mohou být umísťována – jako stavby, změny staveb nebo změny využití staveb – také do zastavěného území nebo zastavitelných ploch pro bydlení, ploch smíšených obytných i dalších za podmínek stanovených v kap. f).

d6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (viz výkres I.B)

Jako **veřejné prostranství - PV** jsou v ÚP Jistebník vyznačeny plochy v centrální části obce – nejvýznamnější veřejně přístupné prostory obce, které zprostředkovávají přístup k většině občanské vybavenosti obce a k plochám veřejných komunikačních prostorů.

Jako **plochy veřejných komunikačních prostorů – K**, jsou označeny ostatní plochy, které jsou přístupné každému bez omezení, slouží obecnému užívání. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují přístup zastavěným územím do volné krajiny. Veřejné komunikační prostory, které obsahují místní komunikaci jako jediný přístup k zastavitelným plochám pro bydlení – B, SB – musí splňovat prostorové požadavky na pozemky veřejných prostranství.

Charakter ploch veřejně přístupných mají i další plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou v ÚPN Jistebník vyznačeny jako:

- D – plochy dopravní infrastruktury, zahrnující tělesa silnic
- OV – plochy občanského vybavení – veřejně přístupné části těchto ploch
- PZ – plochy zahrnující veřejně přístupnou zeleň zastavěného území.

e) **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTU LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

e1. VYMEZENÍ PLOCH, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY

V neurbanizovaném území – ve volné krajině – jsou v ÚPN vymezeny plochy: NL-lesní, NP-přírodní, NS-smíšené nezastavěného území, NZ-zemědělské a VV-vodní a vodohospodářské.

Plochy vodních toků jsou součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití. Základní uspořádání krajiny zobrazuje hlavní výkres I.B.

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Jistebník jsou tyto:

- Systém krajinné zeleně je doplněn o návrh dosud chybějící části územního systému ekologické stability, které jsou navrženy na zemědělské půdě, jako součást plochy NP-přírodní a budou realizovány jako lesní společenstva, s výjimkou průchodu lokálního biokoridoru podél Lužního potoka v severní části zastavěného území obce.
- Nízký podíl lesů je zvýšen návrhem zalesnění v severní části území obce; Při realizaci zalesnění je třeba dbát na dostatečný odstup stromů od rybníční soustavy, jako ochranu před jejich nežádoucím zastíněním (svah k jihu)
- Vyznačený navrhovaný rozsah rozšíření ploch – NS – ve volné krajině na úkor plochy NZ-zemědělské je třeba považovat za minimální. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou pro plochy zemědělské stanoveny tak, aby bylo možno zeleň volné krajiny jako hlavní součástí plochy NS dále podle potřeby rozšiřovat;
- V území obce jsou vyznačeny zvláště chráněné části přírody – viz koordinační výkres –, které jsou navrhovaným řešením územního plánu respektovány a jsou zahrnuty do plochy NP;
- Změny v území jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly také významné krajinné prvky „ze zákona“ – lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků;
- Podél vodních toků je navrženo doplnění krajinné zeleně - trvale zelených ploch - na úkor orné půdy, jako součást plochy NS-smíšené nezastavěného území;
- Podél menších vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat;
- Trvale zelené, veřejně přístupné plochy – jako součást ploch NS – jsou navrhovány podél zastavitelných ploch jako vytvoření přechodu mezi intenzivně využívanými zastavitelnými plochami a volnou krajinou, především v severovýchodním okraji zastavění;
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících významnějších účelových komunikací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby komunikace (účelové, pěší, cykloturistické) mohly být podle potřeby zřizovány;
- Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezovány tak, aby zůstaly zachovány dostatečně časté průchody ze zastavěného území obce do volné krajiny;
- Podmínky pro využití ploch neurbanizovaného území jsou stanoveny tak, aby umožňovaly realizaci i dalších vodohospodářských a protieročních úprav, průchody nezbytné dopravní a technické infrastruktury

- apod., které nejsou konkrétně vyznačeny v územním plánu.
- Pro zachování charakteru nezastavěné krajiny v okolí sídla je stanoveno v plochách NZ – zemědělské, NS – smíšené nezastavěného území, NP – přírodní, NL – lesní, jako nepřípustné umístění pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center.
 - Pro zachování charakteru nezastavěné "přírodní" krajiny v okolí sídla je stanoveno v plochách NP – přírodní, NL – lesní jako nepřípustné umístění pozemků staveb pro zemědělství, např. pro pastvinářský chov dobytka apod.

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Do území Jistebníku zasahují tyto prvky regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability:

NRBC 92 - Oderská niva. Nadregionální biocentrum zabírá většinu území CHKO v obci, ~~v jihozápadním okraji překračuje hranici CHKO~~. Konkrétní změny druhů pozemků uvnitř NRBC 92 Oderská niva nejsou v rámci ÚPN navrhovány.

RBK - Regionální biokoridor ~~č.590~~ dle ZÚR vedený z NRBC 92 do RBC 247 U Klimkovic zasahuje do severovýchodního okraje obce ~~od Polanky nad Odrou~~. Na území Jistebníku je vymezeno vložené LBC.

LBK - V území Jistebníku je vymezen lokální biokoridor, vycházející z NRBC 92 podél hranic s Bravanticemi, dále východním směrem drobnými vodními toky do Lužního potoka a zastavěným územím přes soustavu rybníků do Klimkovic. Dvě lokální biocentra **LBC** v trase LBK – u hranic s Bravanticemi a před vstupem do zastavěného území jsou dnes nefunkční - orná půda. Bude třeba je založit. Biocentrum tvořené soustavou rybníků je funkční nebo částečně funkční.

Druhý lokální biokoridor vychází z NRBC 92 ve východní části obce, je veden severozápadním směrem podél vodního toku a od navrženého LBC dále severně do Klimkovic.

e3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Za protierozní opatření navrhovaná v rámci územního plánu Jistebník je možno považovat úseky ploch NS-plochy smíšené nezastavěného území – navrhované podél vodních toků, v prudkých svazích nebo terénních depresích. V navrhovaných úsecích ploch NS je orná půda určena především ke změně na trvalé travní porosty nebo ostatní plochy – lesní společenstva, krajinnou zeleň. Opatření je možné realizovat ve všech plochách nezastavěného území v souladu s Plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

Také navrhované úseky ÚSES – pokud leží ve svahu nebo krajinné depresi a jsou dnes využívány jako orná půda – budou mít protierozní účinky, stejně jako navrhované zalesnění.

Realizace dalších protierozních opatření je možná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – plochy nezastavěného území viz kap. f).

Protipovodňová opatření v rámci ÚP Jistebník navrhována nejsou.

e4. REKREACE

Rekreační význam obce spočívá v atraktivitě CHKO Poodří, s hlavní náplní – cykloturistika a turistika. Nejvýznamnějším prvkem rekreace a ~~ER cestovního ruchu~~ v obci je cyklotrasa Odra–Morava–Dunaj republikového významu, jejíž průchod územím obce je v úseku ~~vedení~~ podél silnice III/4804 navržen po samostatné stezce.

Část domů venkovské zástavby je využívána k druhému bydlení – rodinné rekreaci.

Sportovně – rekreačním zařízením nadmístního významu je jezdecký klub s otevřenou jízdárnou, který je územně stabilizován (OS-1). Stávající fotbalové hřiště (OS) je navrženo rozšířit (zastavitelná plocha Z30), na sportovně rekreační areál s možností umístění dalších aktivit rekreace a cestovního ruchu. Sportovně rekreační areál i jezdecký klub s jízdárnou jsou výhodně umístěny u cyklotrasy ~~O-M-D~~ ~~Odra-Morava-Dunaj~~.

e5. DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ **LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Do malé části území obce zasahuje výhradní ložisko černého uhlí, chráněné ložiskové území pro ochranu ložisek černého uhlí a nepatrná část nebilančního ložiska pro sklářské a slévárenské píský a štěrkopísky.

V území obce se nepočítá s vymezením dobývacího ani těžebního prostoru.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ SURČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ. STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 SZ), POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V Územním plánu Jistebník jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

V zastavěném území a zastavitelných či přestavbových plochách:

plochy bydlení

B – plochy bydlení

plochy smíšené obytné

SB – plochy smíšené obytné

plochy občanského vybavení

OV – plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury

OH – plocha občanského vybavení – hřbitov

OS – plocha občanského vybavení – sportu (*dále členěno na OS, OS-1*)

plochy veřejného prostranství

PV – plochy veřejného prostranství – centrum

PZ – plochy veřejného prostranství – zeleň

plochy veřejných komunikačních prostorů

K – plochy veřejných komunikačních prostorů

plochy výroby a skladování

V – plochy výroby a skladování (*dále členěno na V, V-1*)

VZ – plochy výroby zemědělské (*dále členěno na VZ, VZ-1*)

plochy dopravní infrastruktury

D – plochy dopravní infrastruktury

plochy technické infrastruktury

T – plochy technické infrastruktury

zeleň zastavěného území

ZS – zeleň zastavěného území (*dále členěno na ZS, ZS-1*)

V nezastavěném území:

NL – plochy lesní

NP – plochy přírodní

NS – plochy smíšené nezastavěného území

NZ – plochy zemědělské

VV – plochy vodní a vodohospodářské

- *Pro vodní plochy* je vymezena samostatná funkční plocha zahrnující pouze rybníky v jižní a severní části území obce. Ostatní vodní toky a plochy jsou součástí všech ploch zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území.
- V celém území obce není přípustné rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace lze realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- *Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití* může být omezeno nutností respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu. Limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí platné v době zpracování územního plánu jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a popsány v části II. odůvodnění. Mohou se v čase měnit.
- *Za limity využití území vyplývající z řešení územního plánu Jistebník* zobrazitelné v měřítku výkresové části ÚPN se považují:
 - vymezení lokálních biokoridorů - LBK a lokálních biocenter - LBC
 - návrh na registraci a vymezení významného krajinného prvku v západním okraji obce
 - ochranné pásmo pietní kolem navrhovaného rozšíření hřbitova

— navrhované rozšíření hranice CHKO Poodří

- *Za omezení ve využití území, ke kterým je třeba přihlížet při změnách v území a které vyplývají z vlastností území a jiných záměrů se považují:*
 - památky místního významu, hodnotné stavby
 - hranice nebilančního ložiska pro sklářské a slévárenské písky a štěrkopísky „Košatka nad Odrou“
 - staré ekologické zátěže (stará skládka v rybníku Křivý)
 - vzrostlá krajinná zeleň mimo lesy, aleje, stromořadíOmezení ve využití území jsou zobrazena v koordinačním výkrese a popsána v části II. odůvodnění.
- *Jako hlavní využití jsou v podmínkách pro využití ploch jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.*
- *Jako využití doplňující a přípustné jsou jmenovány příklady funkcí, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní. Za doplňující a přípustné lze považovat funkce, které přispívají k hlavnímu využití a podporují ho.*
- *Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění nebo provozování v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Za podmíněně přípustné jsou považovány také všechny stavby, zařízení a plochy sloužící dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob – kromě bydlení např. školy, ústavy sociální péče apod., které leží v místech, které mohou být narušeny hlukem, vibracemi, zápachem a jinými negativními vlivy z okolí.*
- *Za nepřípustné jsou považovány funkce, které do dané plochy umísťovat nelze po dobu platnosti územního plánu. Jsou to funkce neslučitelné s hlavním využitím plochy, odporují mu nebo ho významně omezují.*
- *Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití lze měnit pouze změnou územního plánu.*
- *Přípustnost umísťování pozemků pro stavby v jednotlivých plochách se vztahuje na umísťování staveb a změny ve využití staveb a pozemků.*
- *Zastavěné území uvnitř CHKO je považováno za územně stabilizované.*
- *Za chov hospodářských zvířat ve velkém je považován takový, který vyžaduje stavby pro hospodářská zvířata definované v technických požadavcích na stavby dle příslušných předpisů.*
- *Hospodářským využíváním zemědělské půdy nebo lesních pozemků se myslí pěstování plodin na zemědělské půdě, pěstování a těžba dřeva na lesní půdě.*
- *Obnovitelnými zdroji energie se myslí získávání energie z jiných zdrojů než spalováním fosilních paliv – uhlí, nafta, zemní plyn – např. fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice, větrné elektrárny, apod.*
- *Výrobu energie z obnovitelných zdrojů lze umísťovat jen v plochách V, VZ-1 jako podmíněně přípustné. V ostatních plochách zastavěného území lze umísťovat fotovoltaické zdroje energie jako podmíněně přípustné vždy jen k pokrytí energetické potřeby jednotlivých staveb hlavních a přípustných v těchto plochách, nikoliv jako výrobu el. energie pro dodávku do sítě.*
- *Rušivými vlivy se myslí např. nadměrný hluk, prašnost, záblesky, vibrace, pachy – apod., kterými mohou obtěžovat různé výrobní i nevýrobní provozovny, doprava i zařízení občanské vybavenosti své okolí – především obytné území.*
- *Nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturou jsou pro účely územního plánu Jistebník trasy a zařízení umožňující stanovený způsob využití jednotlivých ploch v územním plánu, tj. místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, elektrická vedení do 22 kV včetně trafostanic VN/NN, uliční řady vodovodů, splašková a dešťová kanalizace, STL plynovody apod. Za nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu se nepovažují navrhované nadřazené trasy a zařízení – např. elektrická vedení VVN, plynovody VTL a VVTL, významné vodovodní přívaděče nadřazené sítě, nové trasy silnic, dálnic, železničních tratí a vleček apod.*
- *Boxovou garáží se rozumí řadová garáž sestávající z více než 3 jednotlivých garáží řazených vedle sebe nebo i ve svahu nad sebou, sdílejících společné stavební konstrukce nebo jejich části, zpravidla stěny, stropy, základy.*
- *Hromadnou garáží se rozumí stavba sloužící parkování nebo odstavování vozidel, např. parkovací dům.*
- *Minimální procentuální rozsah ploch zeleně stanovuje v procentech minimální hodnotu poměru nezastavěné a ozeleněné části pozemku nebo plochy k celkové výměře pozemku nebo plochy.*

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU V ÚZEMNÍM PLÁNU JISTEBNÍK STANOVENY TAKTO:

B - PLOCHY BYDLENÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- umístování pozemků staveb a změn staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury - místního významu
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy pro dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně ploch parkovišť pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- umístování pozemků pro stavby a jejich změny pro občanské vybavení komerčního typu především pro ubytování, stravování a maloobchod a místního významu. Přípustná jsou jen zařízení, která svým provozem nesnižují kvalitu okolního obytného území a pohodu bydlení

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb, jejich změny a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a s podmíněně přípustným využitím, které by snižovaly kvalitu obytného prostředí - především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, výrobních služeb, občanského vybavení nadmístního významu
- plochy pro velkoplošná hřiště a sportoviště nadmístního významu
- zřizování samostatných zahrad se zahrádkářskými chatkami, zahrádkové osady
- zřizování hřbitovů apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- jednotlivé objekty přípustného občanského vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 400 m²
- jednotlivý samostatný pozemek pro občanské vybavení nepřekročí výměru 0,4 ha
- bytový dům bude obsahovat max. 6 bytů
- v zastavitelných plochách Z3, Z4, Z5, Z9 umístovat pozemky pro stavby od společné hranice zastavitelné plochy a nezastavěného území tak, aby bylo možno oddělit zástavbu od nezastavěné krajiny vzrostlou stromovou výsadbou
- v zahradách podél záhumenních cest, které tvoří okraj zastavění, umístovat jednotlivé pozemky pro stavby od hranice zastavěného území vedené záhumením tak, aby bylo možno oddělit zástavbu záhumenků od nezastavěné krajiny vzrostlou stromovou výsadbou
- garáže pro osobní automobily v bytových domech budou pouze vestavěné
- výšková hladina plochy bydlení se stanovuje na 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží
- v zastavitelné ploše Z8 je prostorové uspořádání stanoveno územní studií
- minimální vzdálenost jižního okraje zastavitelné plochy Z9 bude 150 m od stávajícího tělesa koridorové železniční trati

SB - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, zemědělských usedlostech

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech - pouze mimo CHKO
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně - pouze mimo CHKO
- občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a slouží především obyvatelům obce - pouze mimo CHKO
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí - pouze mimo CHKO
- plochy pro dětská hřiště, maloplošná hřiště - pouze mimo CHKO
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- plochy pro parkoviště pro osobní automobily - pouze mimo CHKO

Využití podmíněně přípustné:

- plochy pro stavby drobné výroby, drobné zemědělské výroby, řemesel a živností, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání - pouze mimo CHKO
- oplocování pozemků - uvnitř CHKO pouze v souladu s požadavky orgánů ochrany přírody a krajiny

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby, změny staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím, především průmyslová výroba, sklady, plochy boxových a jiných hromadných garáží, chov hospodářských zvířat ve velkém apod., velkoplošná hřiště, hřbitovy apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- bytový dům bude obsahovat max. 6 bytů, garáže pro osobní automobily budou v nich být pouze vestavěné
- jednotlivé stavby pro občanské vybavení, a zařízení podmíněně přípustné nepřekročí zastavěnou plochu 1000 m²
- jednotlivý samostatný pozemek pro občanské vybavení nebo podmíněně přípustné provozovny nepřekročí 0,7 ha
- v zastavitelných plochách Z11, Z20, Z23 a Z24 je možno umisťovat pozemky pro stavby od společné hranice zastavitelné plochy a neurbanizovaného území pouze tak, aby podél této hranice bylo možno založit stromořadí nebo oddělit zástavbu od nezastavěné krajiny jinou vzrostlou stromovou výsadbou, např. ovocnými sady
- v zahradách podél záhumenních cest, které nebudou oboustranně obestavěny, umisťovat pouze jednotlivé pozemky pro stavby od hranice zastavěného území vedené záhumením pouze tak, aby bylo možno oddělit zástavbu záhumenků od nezastavěné krajiny vzrostlou stromovou výsadbou
- výšková hladina plochy smíšené obytné se stanovuje na 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží

OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**Hlavní a převládající využití:**

- plochy pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a změny staveb pro občanské vybavení komerčního typu a služby
- pozemky pro stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání občanského vybavení a služeb a bezprostředně s nimi souvisejí
- změny staveb ve prospěch bydlení
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť
- byty majitelů nebo správců občanského vybavení, služeb

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby, změny staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím především plochy a objekty průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží a jiných hromadných garáží, chov hospodářských zvířat, velkoplošná hřiště, hřbitovy apod.
- umisťování pozemků staveb pro bydlení v rodinných domech a pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při umisťování pozemků staveb a při změnách staveb v centru obce musí být respektováno dominantní postavení kostela
- max. výška staveb 12 m od upraveného terénu po hřeben střechy, šikmá střecha

OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV**Hlavní a převládající využití:**

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky pro církevní stavby
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které narušují hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisí

Podmínky prostorového uspořádání:

- musí být respektováno dominantní postavení kostela

OS, OS-1 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT**PLOCHA OS****Hlavní a převládající využití:**

- pozemky pro stavby hřišť a sportovišť, tj. dětská hřiště, maloplošná hřiště, velkoplošná hřiště, multifunkční hřiště apod. včetně zařízení bezprostředně s nimi souvisejícími

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a změny staveb pro tělovýchovu a sport, drobný obchodní prodej, stravování a ubytování, včetně nutných zařízení bezprostředně s nimi souvisejících
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť
- byt majitele, správce

Využití nepřipustné:

- pozemky pro stavby, změny staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím především plochy a objekty průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, staveb pro rodinnou rekreaci, bytových domů apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška staveb stanovuje na max. 12 m od upraveného terénu po hřeben střechy
- dle zpracované územní studie

PLOCHA OS-1:**Hlavní a převládající využití:**

- jízďárna jezdeckého klubu otevřená

Využití doplňující a přípustné:

- plochy pro mobiliář a zařízení nezbytné k užívání plochy a související s její funkcí
- pastvinářské ohrazení

Využití nepřipustné:

- umístování pozemků jakýchkoliv staveb, včetně krytých jízďarň
- oplocování ploch kromě pastvinářského hrazení
- činnosti, které nesouvisí s hlavním a převládajícím využitím

PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - CENTRUM**Hlavní a převládající využití:**

- zpevněné plochy pro pohyb pěších
- veřejná zelen

Využití doplňující a přípustné:

- komunikace pro pohyb vozidel a cyklistů
- drobná architektura a mobiliář veřejných prostranstvích
- nezbytná technická infrastruktura, parkoviště

Využití podmíněně přípustné:

- dětská hřiště

Využití nepřipustné:

- pozemky pro stavby a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním, převládajícím, doplňujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo které by znemožňovaly nebo ztěžovaly hlavní funkci plochy
- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PZ - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ**Hlavní a převládající využití:**

- plochy veřejné zeleně a sadovnických úprav včetně mobiliáře a drobné architektury

Využití doplňující a přípustné:

- dětská hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- maloplošná hřiště
- oplocování pozemků

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním, převládajícím, doplňujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, nebo které by znemožňovaly hlavní funkci plochy
- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

K – PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ**Hlavní a převládající využití:**

- veřejně přístupná prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná zeleň
- parkoviště pro osobní automobily
- prvky drobné architektury a mobiliáře doplňující funkci veřejného prostranství
- trasy dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním, převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, nebo které by znemožňovaly hlavní funkce plochy
- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- veřejné komunikační prostory, vyznačené v hlavním výkrese jako plochy změn a obsahující vozidlové komunikace budou splňovat parametry pozemků veřejných prostranství

V, V-1 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**PLOCHA V:****Hlavní a převládající využití:**

- pozemky pro stavby výrobní a skladovací

Využití doplňující a přípustné:

- výrobní služby a řemesla
- podnikové prodejny
- pozemky pro stavby a zařízení nezbytné k užívání plochy a bezprostředně související s její hlavní funkcí
- veřejná zeleň, vyhrazená a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura včetně parkování a garážování vozidel

Využití podmíněně přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů
- sběrný dvůr

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby zemědělské živočišné výroby, chov hospodářských zvířat ve velkém
- pozemky pro stavby a činnosti s rušivými vlivy na blízké obytné území.
- pozemky pro stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím - např. bydlení, rodinná i hromadná rekreace, občanské vybavení kromě přípustného

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška objektů je stanovena na 12 m od upraveného terénu po hřeben střechy
- minimální rozsah zeleně se stanovuje na 20% z celkové výměry

PLOCHA V-1**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky pro stavby drobné výroby, výrobních služeb a řemesel

Využití doplňující a přípustné:

- podnikové prodejny
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- byt majitele, správce

Využití nepřípustné:

- výroby a technologie s rušivými vlivy na okolní plochy bydlení a smíšené obytné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška objektů je stanovena na 12m od upraveného terénu po hřeben střechy
- minimální rozsah zeleně se stanovuje na 20% z celkové výměry

VZ, VZ-1 – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ**PLOCHY VZ-1:****Hlavní a převládající využití:**

- pozemky pro stavby zemědělské výroby a chov hospodářských zvířat ve velkém

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení nutné k hlavnímu, převládajícímu, doplňujícímu, přípustnému a podmíněně přípustnému využití
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- doprovodná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- plochy a pozemky pro stavby pro drobnou výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- výroba energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení
- byt správce či majitele
- sběrný dvůr

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby, zařízení nebo technologie, které by výrazně snižovaly kvalitu a pohodu prostředí obytného území v sousedství plochy, tj. případné ochranné pásmo nesmí zasahovat do ploch pro bydlení
- pozemky pro stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití plochy
- bydlení kromě podmíněně přípustného, pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška objektů se stanovuje na 12 m od upraveného terénu po hřeben střechy
- minimální rozsah ploch zeleně se stanovuje na 20% z výměry zastavitelné plochy

PLOCHY VZ**Hlavní a převládající využití:**

- plochy pro stavby a zařízení nezbytné pro provozování rybníků s chovem ryb včetně změn stávajících objektů, případně výstavby staveb nových

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků

Využití nepřípustné:

- plochy a pozemky pro stavby a zařízení, které přímo nesouvisí s využitím hlavním, převládajícím, doplňujícím a přípustným

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**Hlavní a převládající využití:**

- plochy pro stavby a zařízení silniční a železniční dopravy
- parkoviště, zastávky hromadné dopravy apod.

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná prostranství – veřejná, doprovodná a ochranná zeleň, aleje a stromořadí
- prvky drobné architektury
- komunikace pro pěší, cyklostezky
- nezbytná technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním, převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- zařízení technické infrastruktury

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná zeleň
- pozemky doplňujících staveb a zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů např. větrné a fotovoltaické elektrárny apod.
- pozemky pro stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

ZS, ZS-1 - PLOCHA ZELENĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- soukromá zeleň zahrad a sadů
- zahradnictví v ploše ZS-1 včetně oplocení

Využití doplňující a přípustné:

- průchody dopravní a technické infrastruktury
- oplocování pozemků - pouze mimo CHKO. Uvnitř CHKO je přípustné jen oplocení v ploše ZS-1.
- dětská hřiště, maloplošná hřiště - pouze mimo CHKO
- pozemky pro stavby nezbytné pro využívání zahrad, uskladnění úrody a nářadí mimo CHKO

Využití nepřipustné:

- pozemky pro stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní a převládající funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška staveb se připouští do 6m

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy evropsky významné lokality Poodří a ptačí oblasti Poodří – soustavy NATURA 2000
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability - ÚSES
- plochy I. a II. zóny CHKO Poodří
- plochy přírodní rezervace Rákosina
- plochy kompenzačních opatření KO3-Rákosina pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27 na předmět ochrany a celistvost Ptačí oblasti Poodří

Využití přípustné:

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků, respektující požadavky ochrany přírody a krajiny
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném rozsahu
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy a stavby
- změny druhů pozemků ve prospěch lesních společenstev a trvalých travních porostů

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení sloužící myslivosti, např. pro krmení a odchyt zvěře, posedy – v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny
- nezbytné oplocování pozemků a staveb přípustných a podmíněně přípustných, v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny
- pozemky pro stavby rybníků, vodních nádrží

Využití nepřipustné:

- umístování pozemků staveb a činností, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím přípustným a podmíněně přípustným využitím, především pro bydlení, výrobu a skladování, rekreaci apod.
- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny trvalých travních pozemků na ornou půdu, zahrady a sady, změny lesních pozemků na zemědělskou půdu
- do zahrad podél Lužního potoka, které jsou součástí vymezeného LBK, umísťovat jakékoliv pozemky pro stavby, zřizovat zpevněné plochy
- plochy pozemků staveb pro zemědělství a pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- přípustné stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a šikmou střechu

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Hlavní a převládající využití:**

- trvalé travní porosty a krajinná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků
- pozemky pro stavby nezbytné pro:
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině – např. rybník, jez, suchá nádrž apod.
 - potřebu ochrany přírody a krajiny
 - průchody nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně sloupových vysílačů
 - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst, v sousedství ploch SB a B mobiliář dětských hřišť

Využití podmíněně přípustné:

- nezbytné oplocování pozemků staveb doplňujících a přípustných v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny
- zřizování samostatných zahrad a sadů jen v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě podmíněně přípustného
- pozemky pro stavby, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, individuální a hromadnou rekreaci, sport, apod.
- změny druhů pozemků ve prospěch orné půdy
- plochy pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu - ekologických a informačních center

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- navrhované plochy NS podél Z15, Z18, Z19 vytvořit ze stromů, bez oplocení
- přípustné stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a šikmou střechu

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav
- pozemky pro stavby nezbytné pro:
 - hospodářské využívání zemědělské půdy – např. polní hnojiště, silážní jámy apod.
 - hospodářské využívání lesů – např. lesní školky apod.
 - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského ohrazení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy a stavby v krajině – např. zatravnění, zalesnění, suché nádrže, jezy
 - potřebu ochrany přírody a krajiny
 - průchody nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně staveb bodových
 - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky pro stavby rybníků, vodních nádrží
- pozemky pro stavby a zařízení sloužící myslivosti, např. pro krmení a odchyt zvěře, posedy – v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny
- nezbytné oplocování pozemků staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných – v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

Využití nepřipustné:

- zřizování sadů uvnitř CHKO
- oplocování pozemků kromě přípustných a podmíněně přípustných
- pozemky pro stavby a změny ve využití území, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, individuální a hromadnou rekreaci, sport, apod.
- plochy pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- oplocování pozemků nesmí zabraňovat prostupnosti krajiny
- přípustné stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a šikmou střechu

NL - PLOCHY LESNÍ**Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání lesů

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení nezbytné pro lesní hospodaření, potřeby ochrany přírody a krajiny
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině, např. rybník, jez apod.
- pozemky pro stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody nezbytné dopravní a technické infrastruktury, cyklistických a pěších stezek

Využití podmíněně přípustné:

- nezbytné oplocování staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny
- pozemky pro stavby a zařízení sloužící myslivosti, např. pro krmení a odchyt zvěře, posedy – v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných a podmíněně přípustných
- pozemky pro stavby a změny ve využití území, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, individuální a hromadnou rekreaci, sport, apod.
- plochy pozemků staveb pro zemědělství a pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- přípustné stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží se šikmou střechou.

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**Hlavní a převládající využití:**

- vodní plochy rybníků

Přípustné využití:

- pozemky pro vodohospodářské stavby a zařízení umožňující funkci rybníků
- doprovodná a izolační zeleň

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení nezbytná pro chov ryb včetně k tomu nezbytné infrastruktury inženýrských sítí
- pozemky pro stavby a zařízení nezbytná pro ochranu přírody a krajiny

Využití nepřipustné:

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním, převládajícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není stanoveno.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit, je v ÚP Jistebník stanoveno:

VR1 – koridor pro stavbu železniční dopravní infrastruktury VR1 – vysokorychlostní trať

D1 – místní komunikace Bezručova osada - centrum

D2 – samostatná cyklostezka Odra – Morava – Dunaj – uvnitř CHKO

D3 – samostatná cyklostezka Odra – Morava – Dunaj – mimo CHKO

T1 – čistírna odpadních vod včetně úseků hlavního kanalizačního sběrače gravitační kanalizace

T2 – hlavní kanalizační sběrač výtlačné kanalizace z Bezručovy osady včetně čerpací stanice

O1 – rozšíření pohřebiště

Jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo omezit je v ÚP stanoveno:

ÚSES – plochy vymezené pro ~~nadregionální~~ územní systém ekologické stability.

~~REV – revitalizace Odry~~

h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo je v ÚP Jistebník stanoveno:

P1 – park v centru obce; předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Jistebník a týká se pozemků nebo částí pozemků situovaných v zastavitelné ploše Z31 pro plochy veřejného prostranství-zeleně (PZ) parc. č. 138/3; 1183/6; 1183/3; 1183/5; 1183/4; 1164/5 část; 1164/18 část; 1164/6 část; 1164/1 část. 1800, 1183/5, 1183/3, 1183/6, 1795, 1804, 1801, 1791, 1803.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na území obce Jistebník je stanoveno kompenzační opatření KO3 - Rákosina. KO3 je stanovené pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27 na předmět ochrany a celistvost Ptačí oblasti Poodří. KO3 je v ÚP Jistebník vymezeno v ploše ochranného pásma PR Rákosina, tzn. ve vzdálenosti 50 m od jejího okraje.

Požadavky na min. výměru a využití území KO3 spočívající ve vytvoření územních podmínek pro zlepšení podmínek pro hnízdění ptačí populace motáka pochopa v rozsahu alespoň 6,6 ha prostřednictvím terénních úprav a realizace přírodně blízkých opatření, zlepšením vodního režimu, ochranou mokřadních a vodních ploch a požadavky na nepřipustnost umísťování staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily účel a funkčnost kompenzačních opatření, jsou v souladu se stanovenými podmínkami hlavního a převládajícího využití plochy přírodní (NP) nezastavěného území, ve které jsou plocha PR Rákosina a její ochranné pásmo situovány.

~~h) j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

~~Územní rezerva pro vysokorychlostní trať – VRT.~~

~~Hájený koridor územní rezervy pro VRT je převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MstK. Koridor je zmenšen o zastavitelnou plochu Z32 pro ČOV.~~

~~V hájeném koridoru jsou přípustné jen takové změny, které neznemožní nebo neztíží budoucí využití koridoru pro VRT.~~

~~Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny.~~

~~j) k) VYMEZENÍ PLOCH, PRO KTERÉ JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

V územním plánu nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

V územním plánu jsou vymezeny plochy, ve kterých ~~je byla~~ územní studie již zpracována, ~~zaevidována v registru územně plánovací činnosti a je podrobnějším podkladem pro rozhodování o změnách v území.~~ Jedná se o zastavitelné plochy Z8 (bydlení) a Z30 (obč. vybavení sport).

➤) 1) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Úplného znění Územního plánu Jistebník po vydání změny č.2 obsahuje číslovaných stran textu formátu A4 s výše uvedeným obsahem.

Výkresová část Úplného znění Územního plánu Jistebník po vydání změny č.2 obsahuje 7 výkresů v měřítku 1:5 000 na celkem 21 samostatných listech:

- I.a) Výkres základního členění území - 3 listy
- I.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 3 listy
- I.b)1 Hlavní výkres - koncepce dopravy - 3 listy
- I.b)2 Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 3 listy
- I.b)3 Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 3 listy
- I.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 3 listy
- II.a) Koordinační výkres - 3 listy